

**Dr. Helmut Westphal, European
Centre for Housing Research**

**Einige Anmerkungen zum Modell der
Siedlungs-und Quartiersanalyse in
Dortmund**

AG Methoden am 3.11.2009 in Dortmund

Anmerkungen zum Modell der Siedlungs-und Quartiersentwicklung in Dortmund

- **Begleitforschung** im Rahmen des Ex West Forschungsfeldes:
Kommunale Konzepte Wohnen durch ECHR
- ECHR erstellt **Leitfaden** zum aktuellen Stand der Siedlungs-und
Quartiersentwicklung in Dortmund,
- Einige Punkte aus der Sicht eines Gutachters mit
Insiderkenntnissen besonders hervorzuheben

Anmerkungen zum Modell der Siedlungs- und Quartiersentwicklung in Dortmund

- Kleinräumige Analyse in Dortmund eingebettet in **Gesamtkonzept der Wohnungspolitik**
- **Aufbauschritte:** gesamtstädtische Wohnungsmarktbeobachtung, Masterplan ,Wohnkonzept
- **Generelles Ziel: Neue Form der Wohnungspolitik mit Information, Moderation und Anstoßen von Prozessen**

Anmerkungen zum Modell der Siedlungs-und Quartiersentwicklung in Dortmund

➤ **Spezifika des Dortmunder Modells**

➤ Umfassendes Analyseziel: Stärken, Schwächen, Chancen, Risiken

➤ Kapazitätsorientierung

➤ Zeitorientierung

➤ Handlungsorientierung

➤ Verwaltungsabstimmung

➤ Methodenmix: quantitative und qualitative Ansätze

Anmerkungen zum Modell der Siedlungs-und
Quartiersentwicklung in Dortmund

Stärken

Soziale Infrastruktur

Lokale Ökonomie

Verkehr

Chancen

Strategische Stadtent-
wicklungspolitik

Schwächen

Demographischer Wandel

Wohnen/ Wohnumfeld

Zivilgesellschaft

Risiken

Image

Anmerkungen zum Konzept der Siedlungs-und Quartiersentwicklung in Dortmund

Zusammenfassung

- Die gesamtstädtische und die kleinräumige Analyse ergänzen sich. Die Analyse ist nur leistbar durch die enge Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Statistik
- Die kleinräumige Quartiersanalyse mit den Arbeitsschritten von der Analyse bis zur Erstellung eines Ergebnisberichtes ist eine geeignete Methode zur zielgerichteten Ordnung von quantitativen und qualitativen Daten und Informationen. Sie ermöglicht präzise Aussagen zur jeweiligen Siedlung.
- Durch die Ausrichtung auf Stärken und Schwächen, Chancen und Risiken wird es möglich, ein Spektrum von in die Zukunft gerichteten umsetzungsorientierten Szenarien zu entwickeln und Handlungsoptionen zu entwickeln.
- Die Vorgehensweise trägt zur Aktivierung wichtiger Akteure bei.
- Die kleinräumige Quartiersanalyse ist ein Instrument, welches in ähnlicher Form auch von Wohnungsunternehmen (im Rahmen des portfolio management) und innerhalb der Stadtverwaltung Dortmund (Gebäudewirtschaft) benutzt wird. Sie ist daher für eine Kommunikation gut geeignet
- Die mehrdimensionale Analyse wirkt einer Stigmatisierung von Gebieten entgegen.
- Eine geregelte Einbindung in das Verwaltungshandeln ist für die Umsetzung der erarbeiteten Handlungsoptionen eine wichtige Voraussetzung

Anmerkungen zum Konzept der Siedlungs-und Quartiersentwicklung in
Dortmund

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**Dr. Helmut Westphal
European Centre for Housing Research
Kettelerweg 47
44141 Dortmund
Telephon 0231/414040
E-Mail: hwestphalechr@dokom.net**

Dr.Helmut Westphal European Centre for
Housing Research