

# IK KomWoB • AG Methoden AG MikroWoB

Protokoll des gemeinsamen Treffens  
am 16. März 2005 in Essen



Wohnungsbauförderungsanstalt  
Nordrhein-Westfalen (Wfa)  
Anstalt der NRW.BANK

**Koordinationsstelle IK KomWoB  
+ vorl. Koordination AG MikroWoB**

**Ulrich Kraus**  
Referat 101-66530  
NRW.BANK  
Heerdter Lohweg 35  
40549 Düsseldorf

Telefon +0211 826-7656  
Telefax +0211 826-5158

wfa-infocenter@nrwbank.de

[www.wfa-nrw.de](http://www.wfa-nrw.de)  
[www.komwob.de](http://www.komwob.de)  
[www.wohnungsmarktbeobachtung.de](http://www.wohnungsmarktbeobachtung.de)



Initiativkreis Kommunale  
Wohnungsmarktbeobachtung  
(IK KomWoB)

**Koordination AG Methoden**

**Franz Beuels**  
Stadt Essen, Amt für Stadtforschung, Statist  
tik und Wahlen

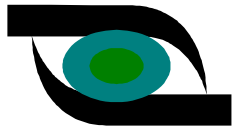
Tel. 0201 / 88-12 30 6  
Fax 0201 / 88-12 32 2

franz.beuels@amt12.essen.de

**Sylvia Kahlert**  
Stadt Mönchengladbach  
FB Stadtentwicklung und Planung

Tel. 02161 / 259-218  
Fax 02161 / 259-249

sylvia.kahlert@moenchengladbach.de



# Programm

## Gemeinsames Treffen der **AG Methoden (9.)** und der **AG MikroWoB (2.)** im IK KomWoB

16. März 2005 in Mönchengladbach

Themen: KomWoB-Indikatoren – Anpassungsbedarf,  
Sinn und Möglichkeiten kleinräumiger Auswertungen

<b>9.30 Uhr</b>	<b>Einführung</b>
	Begrüßung, Tagesordnung
<b>9.45 Uhr</b>	<b>Überarbeitung und Ergänzung des bestehenden Indikatoren- satzes für die kommunale Wohnungsmarktbeobachtung</b>
	<i>Vorstellung der Überlegungen: Ulrich Kraus, Wfa</i> <i>Moderation der Diskussion: Sylvia Kahlert, Stadt MG</i>
	<b>Leitfragen:</b> Ist der Indikator noch sinnvoll, valide? Ergänzungs- und Änderungsbedarf? Ist eine kleinräumige Auswertung (MikroWoB) möglich und sinnvoll?
<b>11.15 Uhr</b>	Kaffeepause
<b>11.30 Uhr</b>	<b>Fortsetzung</b>
<b>13.00 Uhr</b>	<b>Verschiedenes</b>
	Kurzberichte über neue Entwicklungen in den Kommunen (z. B. hinsichtlich der Leerstandsanalysen etc.)
	Themen & Termine für AG Methoden & MikroWoB
<b>13.15 Uhr</b>	<b>Ende der Veranstaltung</b>
	im Anschluss ggf. gemeinsames Mittagessen

<b>Ort</b>	Rathaus Abtei Rathausstr. 22, 41050 Mönchengladbach Raum 39, 1. Etage
<b>Organisation</b>	Sylvia Kahlert (Stadt M'gladbach), Franz Beuels (Stadt Essen), Ulrich Kraus (Wfa)
<b>Teilnehmer</b>	siehe Teilnehmerliste
<b>Protokoll</b>	Sylvia Kahlert, Ulrich Kraus, Jürgen Schörnich
<b>Verteiler</b>	Teilnehmer, übrige IK-Mitglieder und assoziierte Städte, (ehem.) Referenten
<b>Anhang</b>	Teilnehmerliste Präsentation Hr. Kraus, Indikatorenliste



















## Verschiedenes

Herr Kraus schlägt vor, auf der nächsten Sitzung mit der Diskussion des Katalogs in gestraffter Form fortzufahren. Der Indikatorenkatalog wird um die heute vorgeschlagenen und abgestimmten Änderungen ergänzt und zur Vorbereitung der Sitzung an die Teilnehmer verschickt. Die Teilnehmer werden gebeten, den Katalog durchzusehen und evtl. Anregungen und Kommentare der Wfa mitzuteilen. Herr Kraus schlägt vor, zuvor die Anregungen zu sammeln für die nächste Sitzung zu strukturieren.

Die nächste Sitzung soll mit anderen Beiträgen etwas aufgelockert werden. Vorschläge: Ermittlung der Eigentumsquote auf Basis der Grundsteuerdatei (Herr Beuels) und/oder weitere Ergebnisse zur Wohnsituation von Studenten (Frau Stallmann).

Als Termin einigt man sich auf **Mittwoch, den 29. Juni 2005 in Mönchengladbach.**

## Teilnehmerliste

<b>Stadt Arnsberg</b>	Guido Gerte	Bürgermeisteramt - Zukunftsagentur u. Stadtentwicklung	
<b>Stadt Dortmund</b>	Dr. Helmut Westphal	Amt für Wohnungswesen	
<b>Stadt Duisburg</b>	Heike Schreiber	Amt für Soziales und Wohnen	
<b>Stadt Hagen</b>	Claudia Nagel	Ressort Wohnen, Abt. Wohnungsbaufördg.	
<b>Stadt Krefeld</b>	Hans-W. Hülser	Ref. Stadtentwicklung u. Regionalpolitik	
<b>Stadt Mülheim/Ruhr</b>	Klaus Thoer Rolf Hornbostel	Stab Kommunale Entwicklungsplanung und Stadtforschung	
<b>Stadt Mönchengladbach</b>	Sylvia Kahlert Jürgen Schörnich	FB für Stadtentwicklung und Planung	
<b>Stadt Münster</b>	Susanne Stallmann	Amt für Wohnungswesen	
<b>Stadt Rheine</b>	Bettina Thelen-Reloe	FB Wirtschaftsförderung, Wohn- und Grundstücksmanagement	
<b>Stadt Solingen</b>	André König	Staddienst Wohnungsbauförderung	
<b>Stadt Unna</b>	Werner Neumann	Amt für Soziales und Wohnen	
<b>Stadt Witten</b>	Ralph Hiltrop	Amt für Statistik, Stadtentwicklung u. Internetservice	
<b>vhw Bundesverband für Wohneigentum und Stadtentwicklung e.V.</b>	Bernd Hallenberg Benjamin Poddig	Geschäftsführung u. Projektleitung wissensch. Referent	Projekt „Nachfrageorientierte Wohnungspolitik“
<b>Wohnungsbauförderungsanstalt (Wfa), Düsseldorf</b>	Ulrich Kraus	101-6653 Koordination IK KomWoB	