

Das neue Kommunalprofil 2018

Sven Junklewitz, Delmenhorst
29.10.2018

NBank
Wir fördern Niedersachsen

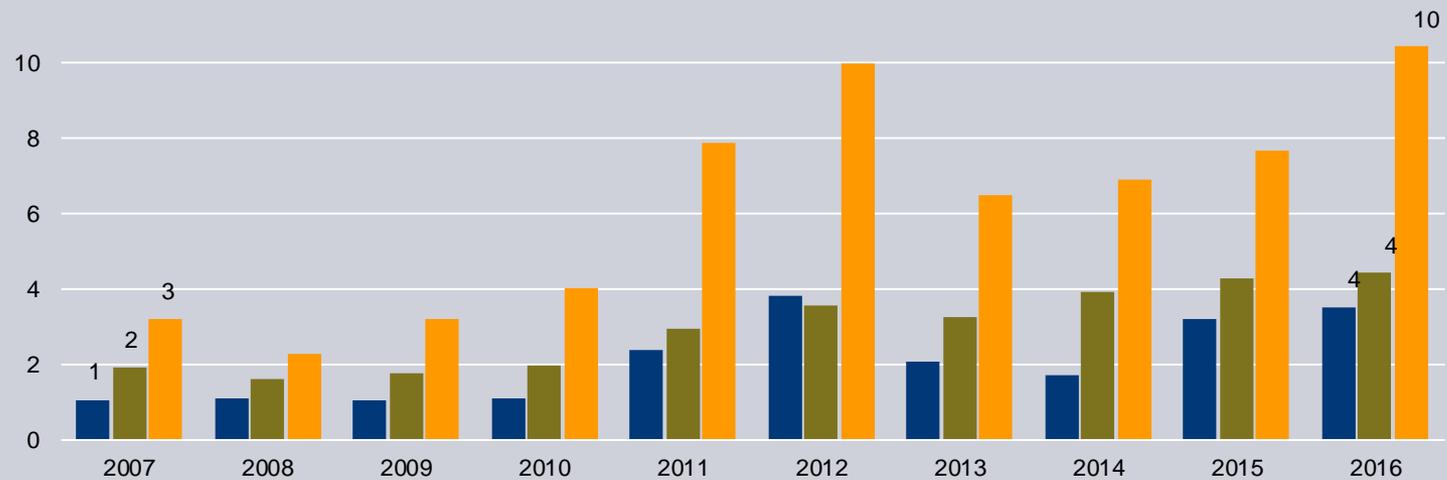
Das Kommunalprofil

- Standardisierte Informationen auf Gemeindeebene:
 - Wohnungsmarktlage
 - Entwicklung Bevölkerungs- und Haushaltszahlen
 - Wirtschaftliche Eigenpotenziale
 - Arbeitsmarkt
- Vergleich von drei frei wählbaren Gebietseinheiten



Baugenehmigungen insgesamt

genehmigte Wohnungen insgesamt je 1.000 Einwohner*



 Musterstadt A

 Musterstadt B

 Musterlandkreis

* der Wert der Einwohner für 2016 ist der aktuellen Bevölkerungsprognose entnommen

Quelle: LSN

Grundlegende Überlegungen

- Layout?
- Inhalte?
- Datenverfügbarkeit?
- Datenvisualisierung?
- Gliederung bzw. Struktur?

- Kundengruppen und deren thematische Interessen schwer zu definieren
- Aufgliederung nach Themenblöcken



Grundlegende Überlegungen

NBank

Demographie



Wohnen



Arbeitsmarkt



Infrastruktur



Mobilität



Bildung



Kommunale
Finanzlage





Gute Datengrundlage:

- Demographie
- Wohnen
- Arbeitsmarkt
- Kommunale Finanzlage

Schwierige Datenlage:

- Allgemeine und gesundheitliche Infrastruktur
- Mobilität
- Bildung

Wohnen

- Wohnbauland
- Wohnungsbestand
- Wohnungsneubau
- Preisdaten

Demographie

- Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung
- Bevölkerungs- und Haushaltsstruktur
- Wanderungen

Arbeitsmarkt

- Beschäftigte
- Arbeitslose
- Einpendler- vs. Auspendlerstandort

Kommunale Finanzlage

- Öffentliche Baumaßnahmen
- Steuereinnahmen
- Verschuldung der Kernhaushalte

Wirtschaftliche Eigenpotenziale

- Haushaltskaufkraft
- Bedarfsgemeinschaften
- Wohnkostenbelastung

Feedback

- Feedbackabfrage zum Entwurf vom 18.07.2018 anhand von Leitfragen
- Einarbeitung der Anmerkungen
- **Vielen Dank** an die Stadt Hameln, die Stadt Wolfsburg, die Stadt Oldenburg und die Stadt Hannover!



Osnabrück,
LK Osnabrück und Stadt Oldenburg

Leitfragen:

- Ist das Profil inhaltlich sinnvoll gegliedert?

- Sind die Daten verständlich aufbereitet oder ergeben sich Schwierigkeiten beim Lesen der Diagramme?

Generelle Anmerkungen:

- Aufbau und Layout sind übersichtlich und ansprechend
- Gliederung sinnvoll, aber nicht ohne Anmerkungen
- „Überblick“-Seite bezieht sich nicht einheitlich auf die Vergleichsgemeinde

- Datenquellen klarer kennzeichnen
- Überschriften nicht einheitlich gestaltet
- Abkürzungsverzeichnis nicht vollständig
- 1.000 Trennzeichen fehlen

Leitfragen:

- Ist es ohne Probleme möglich inhaltlich Schlüsse aus den Daten zu ziehen oder benötigt es zusätzlich Hinweise oder Zusammenfassungen?
- Fehlen wichtige Informationen in den einzelnen Themenblöcken?

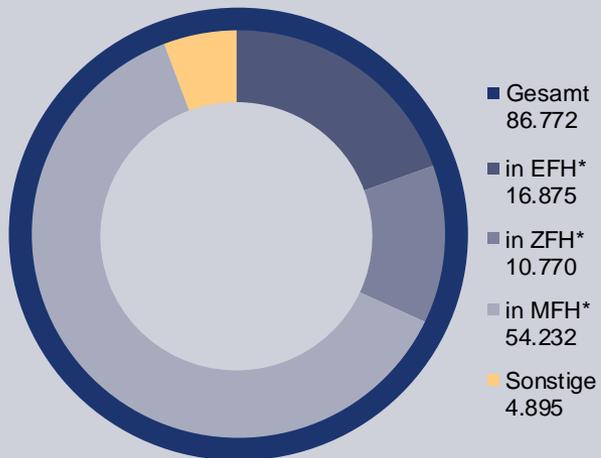
Generelle Anmerkungen:

- Möglichkeit der inhaltlichen Schlussfolgerungen hängt vom Nutzer ab
- Generell nein, aber Sozialwohnungen und Bevölkerungsstruktur könnten detaillierter dargestellt werden
- Wohnfläche je Einwohner statt je Wohnung

Wie viele Wohnungen gibt es in Osnabrück?

[LSN, NBank]

Wohnungen 2016



Geförderte Wohnungen**



Haushaltsstruktur

[LSN, NBank-Haushaltsprognose 2015 - 2035]

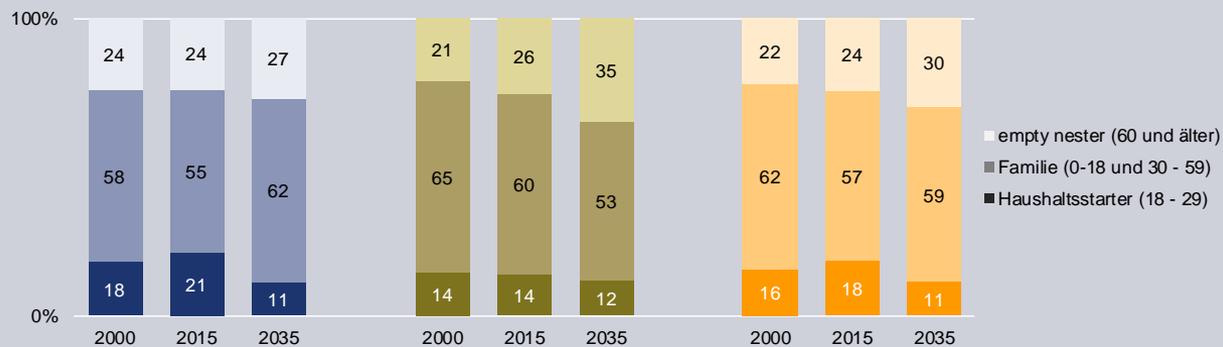
Anteil der kleinen/großen Haushalte an allen Haushalten in Prozent



Bevölkerungsstruktur

[LSN, NBank-Bevölkerungsprognose 2015 - 2035]

Anteil Einwohner der Altersgruppe ... an allen Einwohnern in Prozent



Osnabrück

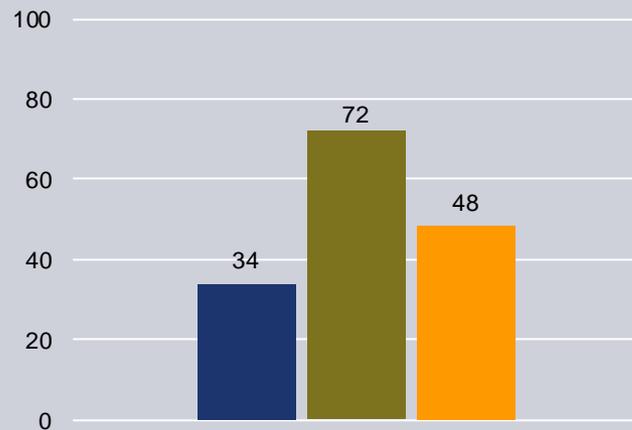
LK Osnabrück

Oldenburg

Eigenheimquote

[LSN]

Anteil Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern an allen Wohnungen insgesamt in Prozent Ende 2016



Verfügbare Wohnfläche

[LSN]

Wohnfläche je Wohnung in qm Ende 2016



Osnabrück

LK Osnabrück

Oldenburg

Leitfragen:

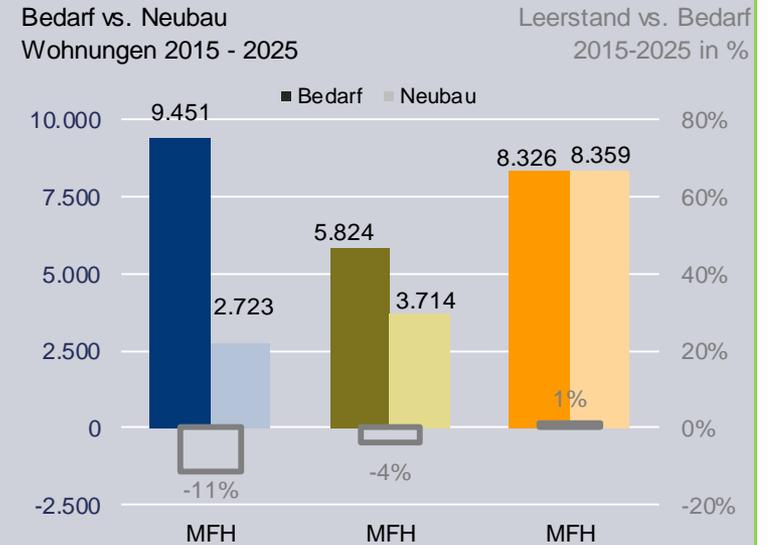
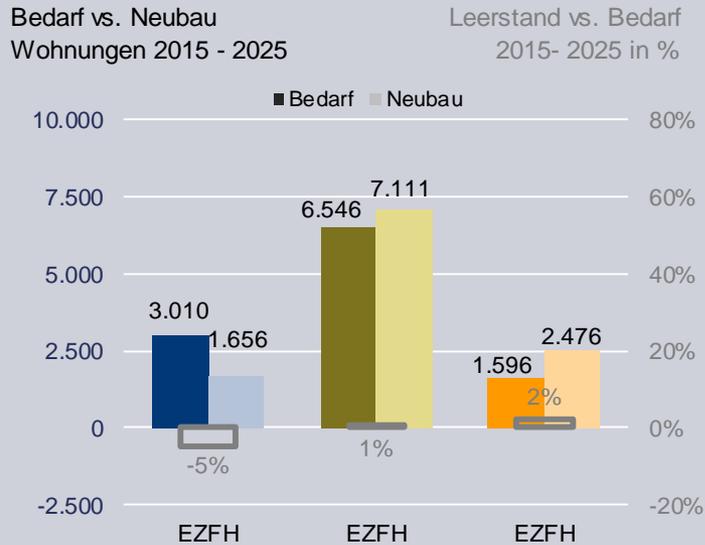
- Bleiben Daten generell un schlüssig oder nicht erklärbar?

Generelle Anmerkungen:

- „Wohnungsbedarf vs. Neubau“
- Nicht eindeutige Erklärung der Preisdaten
- „Erschwinglichkeit für Wohneigentum“

Wie hoch ist der Wohnungsbedarf bei Ein- und Zweifamilienhäusern bis 2025? **

Wie hoch ist der Wohnungsbedarf bei Mehrfamilienhäusern bis 2025? **



Osnabrück

LK Osnabrück

Oldenburg

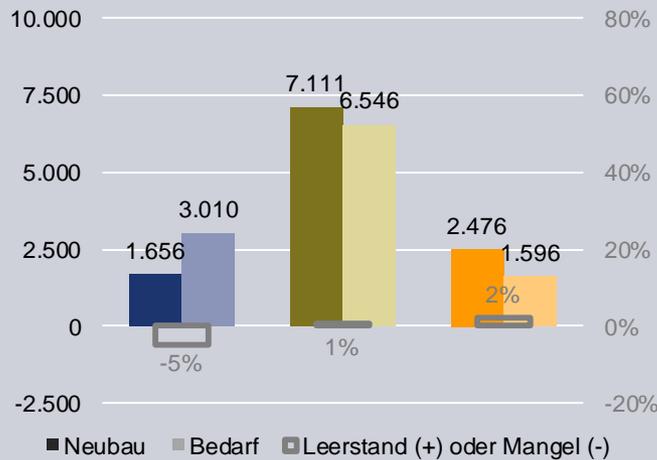
Quelle: LSN

Entwicklung des Wohnungsbestandes gemessen am Wohnungsbedarf bis 2025

[LSN, NBank-Prognose 2015 -2035]

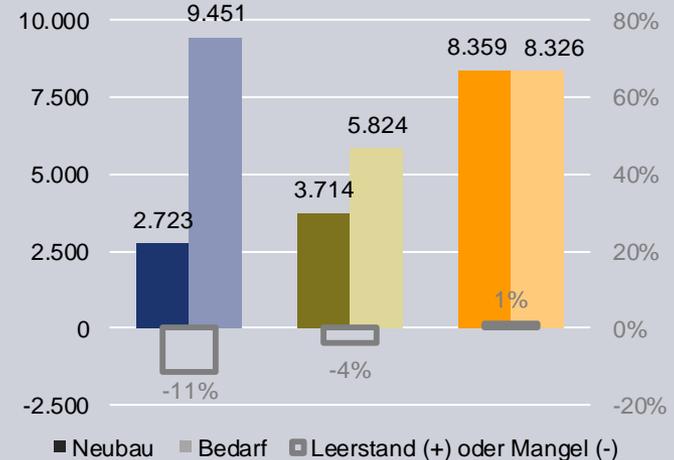
Wohnungen in EZFH

Bestandsrisiko*
2025 in %



Wohnungen in MFH

Bestandsrisiko*
2025 in %

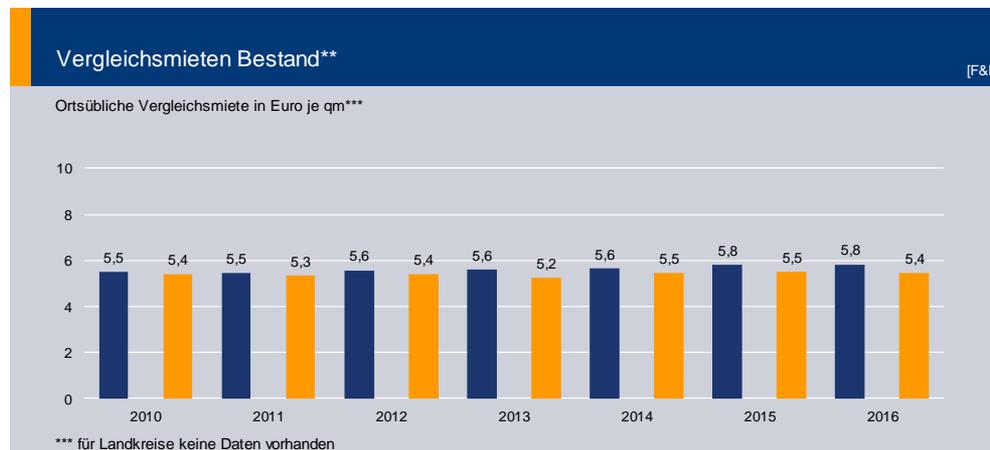
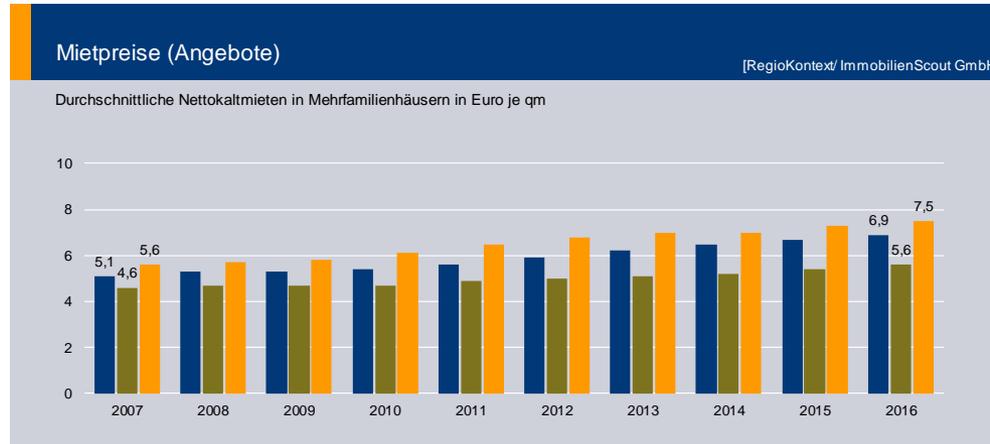


Osnabrück

LK Osnabrück

Oldenburg

* zum Bestandsrisiko 2025 siehe Glossar (S. 16)



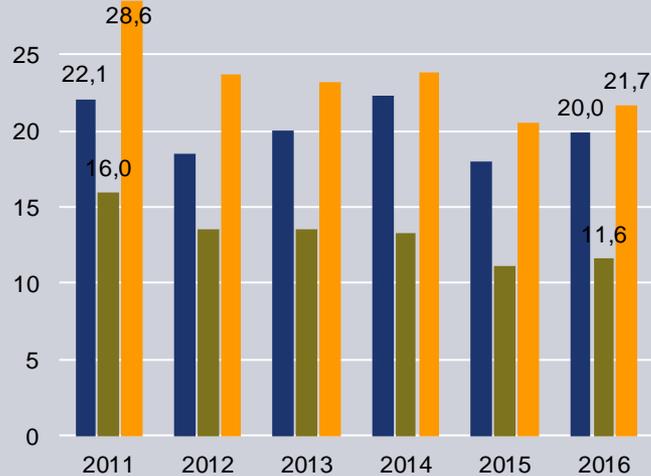
Osnabrück
 LK Osnabrück
 Oldenburg

** zur Definition von Vergleichsmieten siehe Glossar (S. 16)

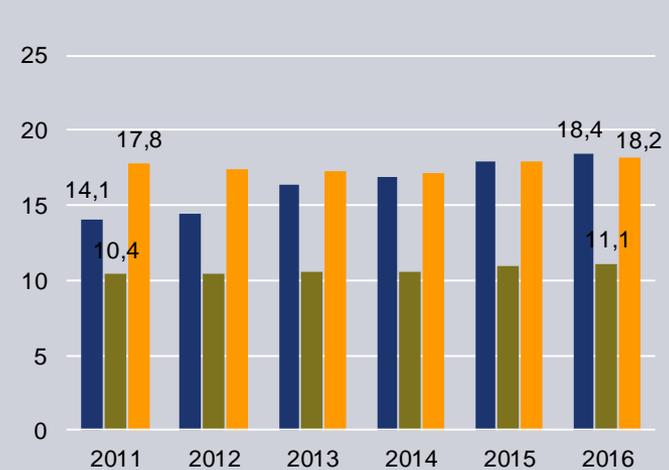
Wohnkostenbelastung*

[GfK GeoMarketing, RegioKontext/ ImmobilienScout GmbH, Deutsche Bundesbank, LSN]

Jährliche Kosten für Wohneigentum als Anteil am Haushaltseinkommen in Prozent



Jährliche Kosten für Mietwohnungen als Anteil am Haushaltseinkommen in Prozent



Osnabrück

LK Osnabrück

Oldenburg

* zur Berechnung der Wohnkostenbelastung siehe Glossar (S. 16)

Der Relaunch

Inhalt:

- Ausgangslage
- Wohnbauland
- Wohnungsbestand
- Wohnungsneubau
- Bevölkerung und Haushalte
- Preisdaten
- Eigenpotenziale
- Arbeitsmarkt
- Kommunale Finanzlage
- Karten



Osnabrück,
LK Osnabrück und Stadt Oldenburg

Der Relaunch

- **To Do:**
Datenaktualisierung und Automatisierung
- Voraussichtlich ab Mitte November verfügbar
- Kosten: einmalig 95 €

Wir würden uns über Ihr Interesse freuen!



Osnabrück,
LK Osnabrück und Stadt Oldenburg

Mehr Informationen zur NBank finden Sie unter www.nbank.de!

Rufen Sie uns gerne an:

Montag bis Freitag von 8.00 bis 17.00 Uhr!

Unsere Infoline: 0511 30031-333

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

NBank

Wir fördern Niedersachsen

Die NBank ist die Investitions- und Förderbank des Landes Niedersachsen



Niedersachsen



EUROPÄISCHE UNION

