

Wohnbauprojekt ab 12 Wohneinheiten (bei Schaffung von Baurecht oder bei Bebauung von städtischer Fläche)				Sale & Lease Back
25% geförderten Wohnungsbau (Mietobergrenze 6,10€/qm/ mit Vorschlagsrecht)	30% geförderten Wohnungsbau (Mietobergrenze 6,10€/qm)	40% geförderten Wohnungsbau (½ für die untere Einkommensgruppe für max. 6,10€/qm, ½ für die mittlere Einkommensgruppe für max. 7,50€/qm)	Wohnbauprojekt ab Quartiersprojektgröße 15% geförderten Wohnungsbau (Mietobergrenze 6,10€/qm/ mit Vorschlagsrecht)	Stadt übernimmt alle Flächen und vergibt Erbbaurecht Preis nach Bodenrichtwertdefinition Vereinbarte „Sozialbindung“ (30 %) Durch Erbbaurechtsvertrag dauerhaft gesichert
15% preisgedämpft (Mietobergrenze 10€/qm <i>Bindung mind. 20 Jahre</i>)	70% freie Vermarktung	60% freie Vermarktung	35% Vergabe* zum Festpreis (an SWB/Volksheimstätte/wG oder an Wohninitiativen) <i>* Bezieht sich auf die Gesamtfläche</i>	
60% freie Vermarktung			50% freie Vermarktung	
1	2	3	4	

Vorgestellt im SozA (07/2022) – noch kein Ratsbeschluss