

Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung

Tagungsort: Sitz des GdW, Klingelhöferstraße 5, 10785 Berlin,

depositfoto – Manuel Hurtado



Bundesarbeitskreis
Wohnungsmarktbeobachtung

Tagesordnung

Donnerstag, 12. April 2018

- 12:00 Uhr Begrüßung durch die Organisatoren des BAK sowie kleiner Mittagsimbiss
- 13:00 Uhr Begrüßung durch den Geschäftsführer des GdW, Dr. Christian Lieberknecht 10 min.
- 13:10 Uhr Dr. Jochen Lang, Abteilungsleiter in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, die **Länderrunde einleitend**, berichtet kurz über die Berliner Wohnungsmarktsituation 10 min.
- 13:20 Uhr **Kurzberichte zu den Länderaktivitäten (je Institution 5-7 min.)**
- 15:10 Uhr Pause
- 15:30 Uhr **Themenwerkstatt I: „Immobilienmarkt aktuell - Schwelle zum Abschwung erreicht?“**
(Moderation: Matthias Waltersbacher, BBSR)
Input: Frühjahrsgutachten der Immobilienwirtschaft – empirica Herr Braun 30 min.
Der Berliner Immobilienmarkt aus Sicht des Gutachterausschusses GAA/Herr Rössler 20 min.
Zeitpuffer: Nachfragen und fachlicher Austausch
- 17:30 Uhr Besondere Kostentreiber bei der Entwicklung der Baupreise destatis Herr Vorholt 20 min.
- 18:00 Uhr Sitzungsende
- 18:30 Uhr Bustransfer zum Hotel „Mercure“ und anschließender Gang zum Abendessen
- 19:00 Uhr Abendessen in einer traditionellen Berliner Kneipe

Freitag, 13. April 2018

- 9:00 Uhr Bevölkerungsdaten 2016: methodische Besonderheiten – Ergebnisse NRW –
Einschätzung NRWBank – Wie gehen wir damit um? NRWBank Frau Kloth 20/10 min.
- 9:30 Uhr **Themenwerkstatt II: „Baukosten und Baupotenziale – Grenzen für weiteren Wohnungsneubau?“**
(Moderation: Herr Brenger, BSW Hamburg)
Input: Hamburger Gutachten zum Thema Baukosten BSW Hambg. Frau Düvel 25 min.
Das Berliner Wohnbauflächen-Informationssystem (WoFiS) SenSW Bln. Herr Roser 20 min.
Kurz-Input zur Wohnflächen-„Gerechtigkeit“ SenSW Bln. Frau Wilfert 10 min.
Zeitpuffer: Nachfragen und fachlicher Austausch
- 11:30 Uhr Organisatorisches/Absprachen zum nächsten Treffen
- 12:00 Uhr Mittagsimbiss
- 12:30 Uhr Exkursion mit der Wohnungsbaugesellschaft Mitte mbH zum Thema „Seriell Bauens gestern – heute – morgen“ und Besichtigung ausgewählter Beispiele im Berliner Stadtzentrum
- 15:30 (max.16.00 Uhr) Ende der Fachexkursion