

Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung

Frühjahrstagung 2024, 11./12. April 2024 in Hannover

Tagungsort

Investitions- und Förderbank Niedersachsen – NBank
– *Veranstaltungsraum Erdgeschoss* –
Günther-Wagner-Allee 12–16
30177 Hannover

Programm

Donnerstag, 11. April 2024

(13:00 – 18:30 Uhr)

12:00 Uhr *Eintreffen der Teilnehmer*

Mittagsimbiss

13:00 Uhr **Begrüßung**

Michael Kiesewetter (Vorstandsvorsitzender NBank)

Berichte aus den Ländern und dem BBSR

alle

15:15 Uhr „warm up“ **Mietentwicklungen/ Mietenpolitik**

Verschiedene Impulse und Diskussion – Wie entwickeln sich die Mieten?

16:00 Uhr **Pause**

16:20 Uhr **Themenblock Wohnflächen(in)suffizienz**

Vorstellung der „Studie zur Entwicklung des Wohnverhaltens“ _ ALP Hamburg

Standards im Wohnungsbau als Kostenfaktor – Ausstattungsmerkmale als Entscheidungskriterium und einhergehende Zahlungsbereitschaft bei der Wohnungswahl _ BBSR

Impuls „Perspektive von Wohnungsunternehmen“ _ RegioKontext

Konzeptionelle Überlegungen zur geplanten Umfrage „Umzugsbereitschaft von Ein- bis Zweipersonenhaushalten Ü65“ _ NBank

„Der unsichtbare Wohnraum: Wohnsuffizienz als Antwort auf Wohnraummangel, Klimakrise und Einsamkeit“ („Wohnen für Hilfe“) _ Daniel Fuhrhop

Diskussion – (Wie) Lassen sich Wohnflächen besser verteilen? _ alle

19:30 Uhr **gemeinsames Abendessen**

A Mura (Schloßstraße 6, 30159 Hannover)

Freitag, 12. April

(09:00 – 12:00 Uhr)

09:00 Uhr Themenblock Zukunftsfähiger Wohnungsbestand

Prognosen: „Was sagt uns der Wohnungsnachholbedarf?“ oder „Benötigen wir neue Methoden für Wohnraumbedarfsprognosen?“

Vorstellung der neuen empirica-Studie „Wohnungsmarktprognose 2024“ _
NRW.BANK

Wie gut lassen sich Angebot und (prognostizierte) Nachfrage/ Bedarf
abgleichen? _ CIMA Institut für Regionalwirtschaft GmbH

Bauen im Bestand vereinfachen, NBauO anpassen _ MW Niedersachsen
Diskussion – Machbarkeit, Prioritäten, ... _ alle

10:15 Uhr Pause

10:30 Uhr Themenblock Aktuelle WOM-Berichte und Daten

Vorstellung des aktuellen WOM-Berichts aus NRW _ NRW.BANK

Vorstellung des aktuellen WOM-Berichts aus Berlin _ RegioKontext GmbH

Diskussion – Wohnungsmarktbeobachtung zwischen reiner Info-Bereitstellung und
Handlungsempfehlungen, ... _ alle

11:30 Uhr Intro zur Exkursion „Wohnen und Leben in den Ohe-Höfen“ _ N.N.

11:45 Uhr Organisatorisches

12:00 Uhr Mittagsimbiss

12:50 Uhr Transfer & Exkursion „Wohnen und Leben in den Ohe-Höfen“

Transfer zur Ohestraße (ÖPNV), Führung, Transfer zum Hbf
(Ohestraße 1-2, 30169 Hannover)

15:30 Uhr Ende der Exkursion am Hauptbahnhof Hannover