

## Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung

Frühjahrstagung 2024, 11./12. April 2024 in Hannover

### Tagungsort

Investitions- und Förderbank Niedersachsen – NBank  
– *Veranstaltungsraum Erdgeschoss* –  
Günther-Wagner-Allee 12–16  
30177 Hannover

### Programm

Donnerstag, 11. April 2024

(13:00 – 18:30 Uhr)

**12:00 Uhr** *Eintreffen der Teilnehmer*

*Mittagsimbiss*

**13:00 Uhr** **Begrüßung**

*Michael Kiesewetter (Vorstandsvorsitzender NBank)*

**Berichte aus den Ländern und dem BBSR**

*alle*

**15:15 Uhr** „warm up“ **Mietentwicklungen/ Mietenpolitik**

*Verschiedene Impulse und Diskussion – Wie entwickeln sich die Mieten?*

**16:00 Uhr** **Pause**

**16:20 Uhr** **Themenblock Wohnflächen(in)suffizienz**

Vorstellung der „Studie zur Entwicklung des Wohnverhaltens“ \_ ALP Hamburg

Standards im Wohnungsbau als Kostenfaktor – Ausstattungsmerkmale als Entscheidungskriterium und einhergehende Zahlungsbereitschaft bei der Wohnungswahl \_ BBSR

Impuls „Perspektive von Wohnungsunternehmen“ \_ RegioKontext

Konzeptionelle Überlegungen zur geplanten Umfrage „Umzugsbereitschaft von Ein- bis Zweipersonenhaushalten Ü65“ \_ NBank

„Der unsichtbare Wohnraum: Wohnsuffizienz als Antwort auf Wohnraummangel, Klimakrise und Einsamkeit“ („Wohnen für Hilfe“) \_ Daniel Fuhrhop

*Diskussion – (Wie) Lassen sich Wohnflächen besser verteilen? \_ alle*

**19:30 Uhr** **gemeinsames Abendessen**

*A Mura (Schloßstraße 6, 30159 Hannover)*

Freitag, 12. April

(09:00 – 12:00 Uhr)

**09:00 Uhr Themenblock Zukunftsfähiger Wohnungsbestand**

Prognosen: „Was sagt uns der Wohnungsnachholbedarf?“ oder „Benötigen wir neue Methoden für Wohnraumbedarfsprognosen?“

Vorstellung der neuen empirica-Studie „Wohnungsmarktprognose 2024“ \_  
*NRW.BANK*

Wie gut lassen sich Angebot und (prognostizierte) Nachfrage/ Bedarf abgleichen? \_ *CIMA Institut für Regionalwirtschaft GmbH*

Bauen im Bestand vereinfachen, NBauO anpassen \_ *MW Niedersachsen*

*Diskussion – Machbarkeit, Prioritäten, ... \_ alle*

**10:15 Uhr Pause**

**10:30 Uhr Themenblock Aktuelle WOM-Berichte und Daten**

Vorstellung des aktuellen WOM-Berichts aus NRW \_ *NRW.BANK*

Vorstellung des aktuellen WOM-Berichts aus Berlin \_ *RegioKontext GmbH*

*Diskussion – Wohnungsmarktbeobachtung zwischen reiner Info-Bereitstellung und Handlungsempfehlungen, ... \_ alle*

**11:30 Uhr Intro zur Exkursion „Wohnen und Leben in den Ohe-Höfen“ \_ N.N.**

**11:45 Uhr Organisatorisches**

**12:00 Uhr Mittagsimbiss**

**12:50 Uhr Transfer & Exkursion „Wohnen und Leben in den Ohe-Höfen“**

Transfer zur Ohestraße (ÖPNV), Führung, Transfer zum Hbf  
(*Ohestraße 1-2, 30169 Hannover*)

**15:30 Uhr Ende der Exkursion am Hauptbahnhof Hannover**