

# Mietniveau und Mietbelastungen in Berlin 2002-2010 (Mikrozensus) Ergebnisse aus dem IBB Wohnungsmarktbericht

**Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung**

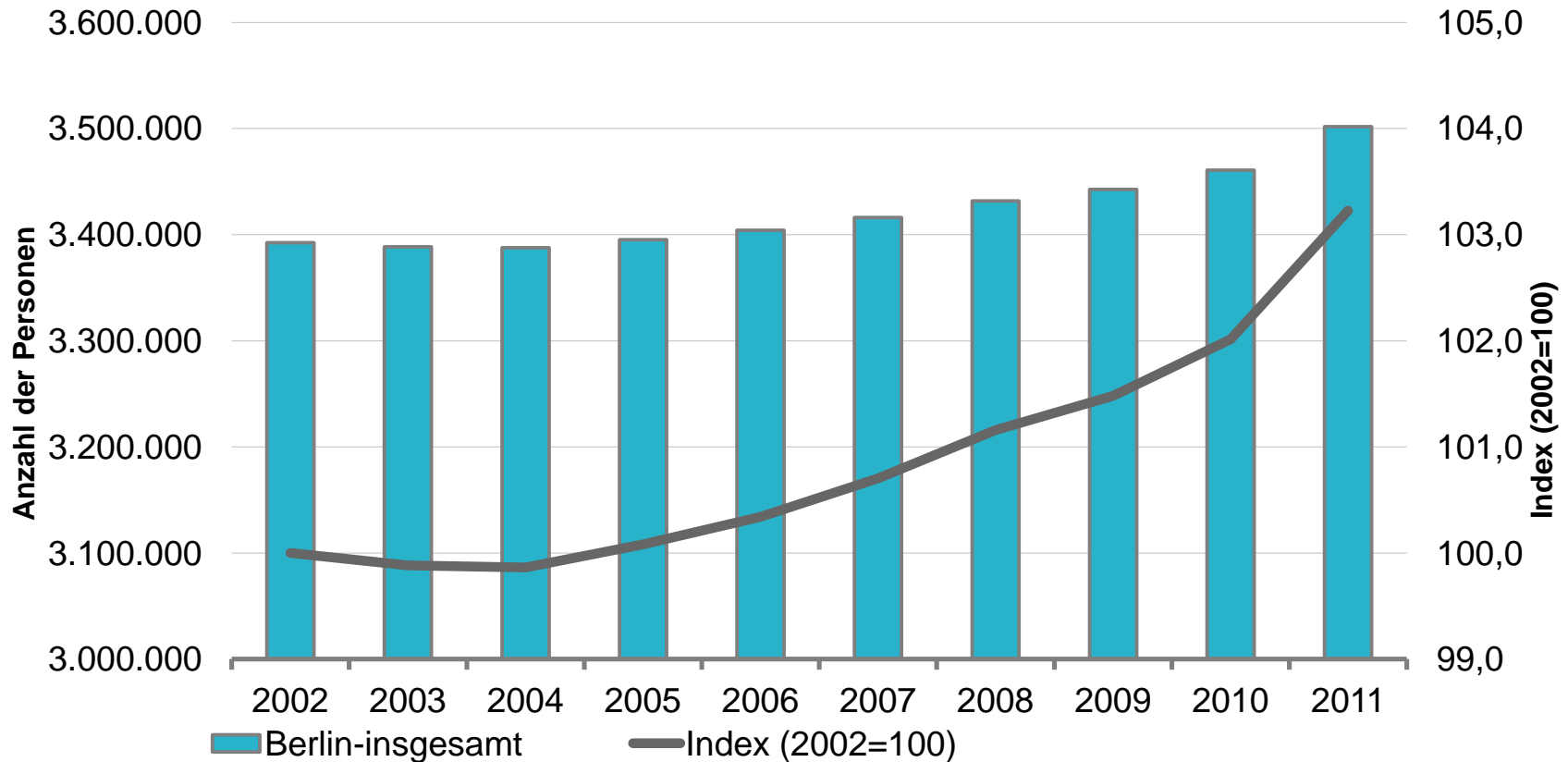
11. April 2013

**Jessica Seja**

Investitionsbank Berlin

# Nachfrageentwicklung: Bevölkerung

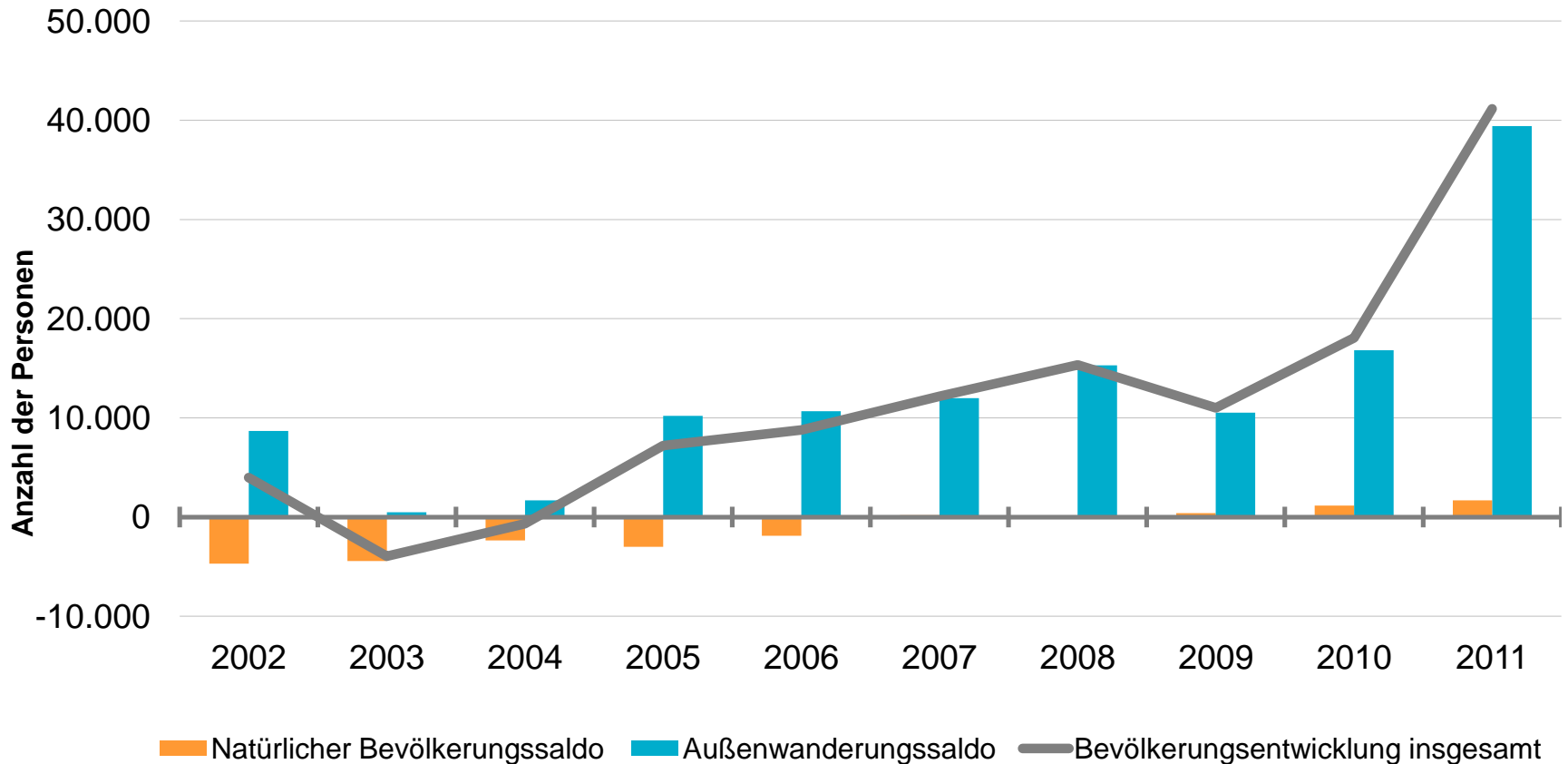
Bevölkerungsentwicklung in Berlin 2002 bis 2011 absolut und indexiert (2002=100)



Quelle: Wohnungsmarktbericht 2012

# Nachfrageentwicklung: Bevölkerung

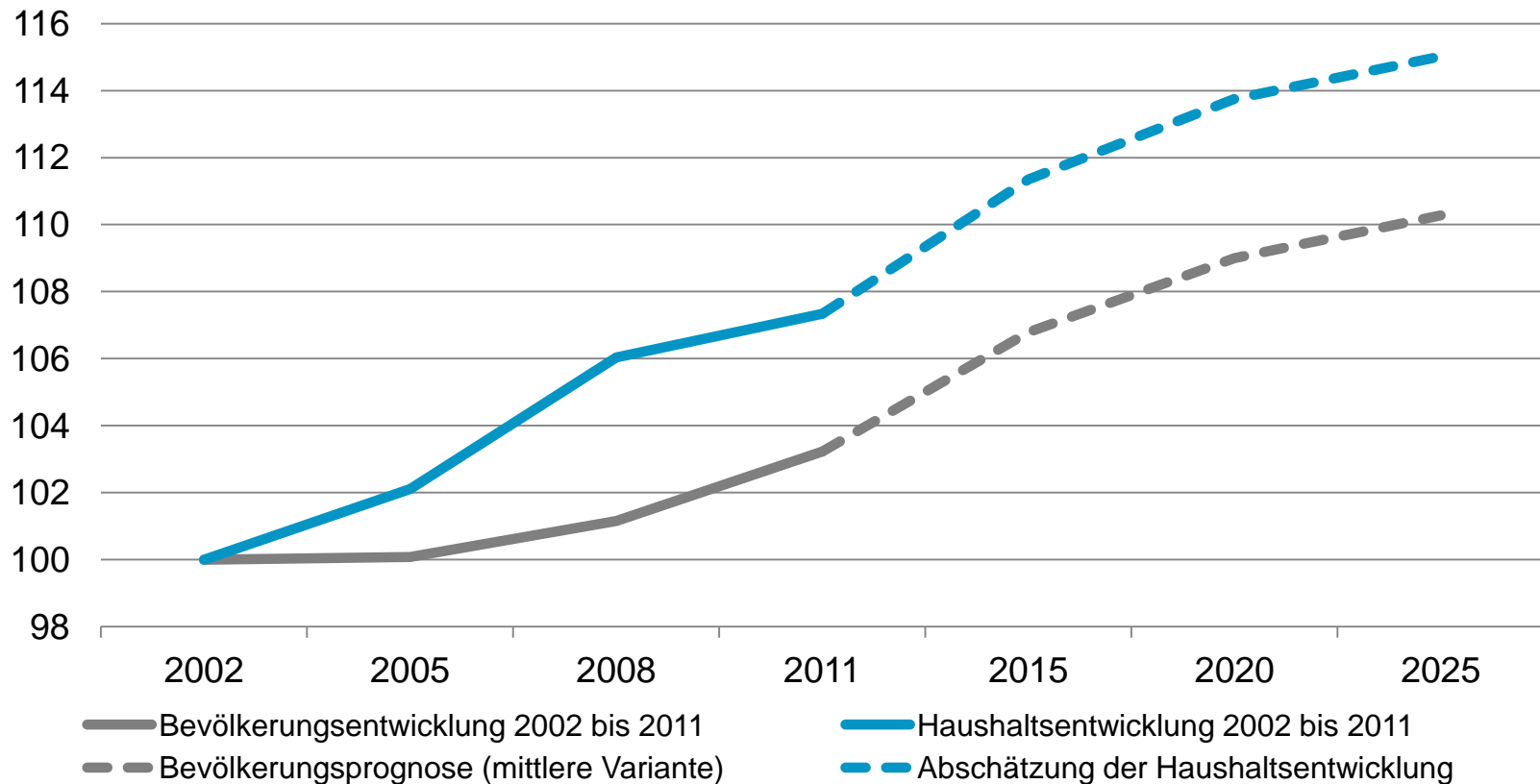
Natürliche und wanderungsbedingte Bevölkerungsentwicklung in Berlin 2002 bis 2011



Quelle: Wohnungsmarktbericht 2012

# Nachfrageentwicklung: Haushalte

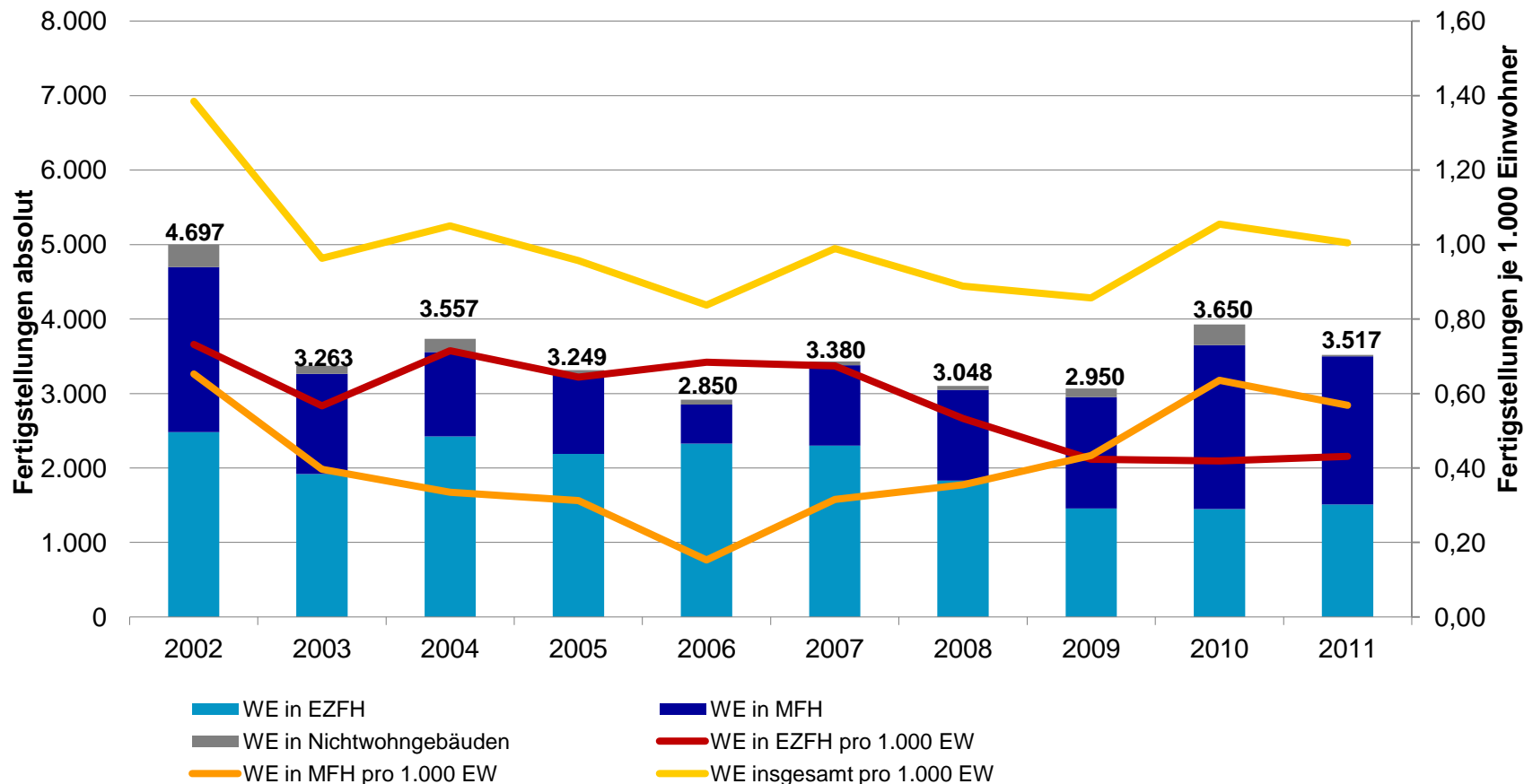
Entwicklung der Zahl der Haushalte und Einwohner in Berlin 2002 bis 2011 und Abschätzung bis 2025



Quelle: Wohnungsmarktbericht 2012

# Angebotsentwicklung: Baufertigstellungen

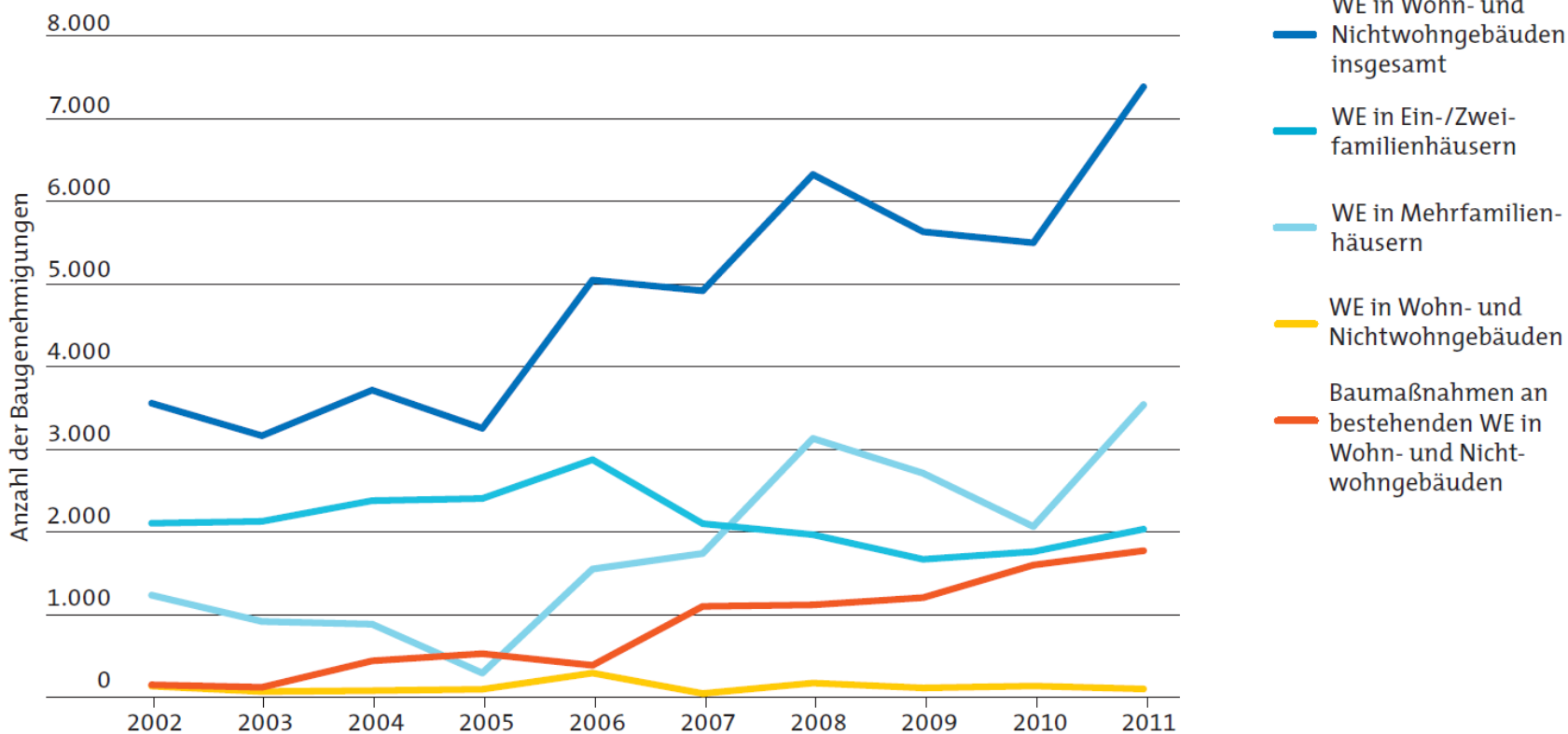
Neu gebaute Wohnungen (in Wohn- und Nichtwohngebäuden) insgesamt und pro 1.000 Einwohner in Berlin 2002 bis 2011



Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2012

# Angebotsentwicklung: Baugenehmigungen

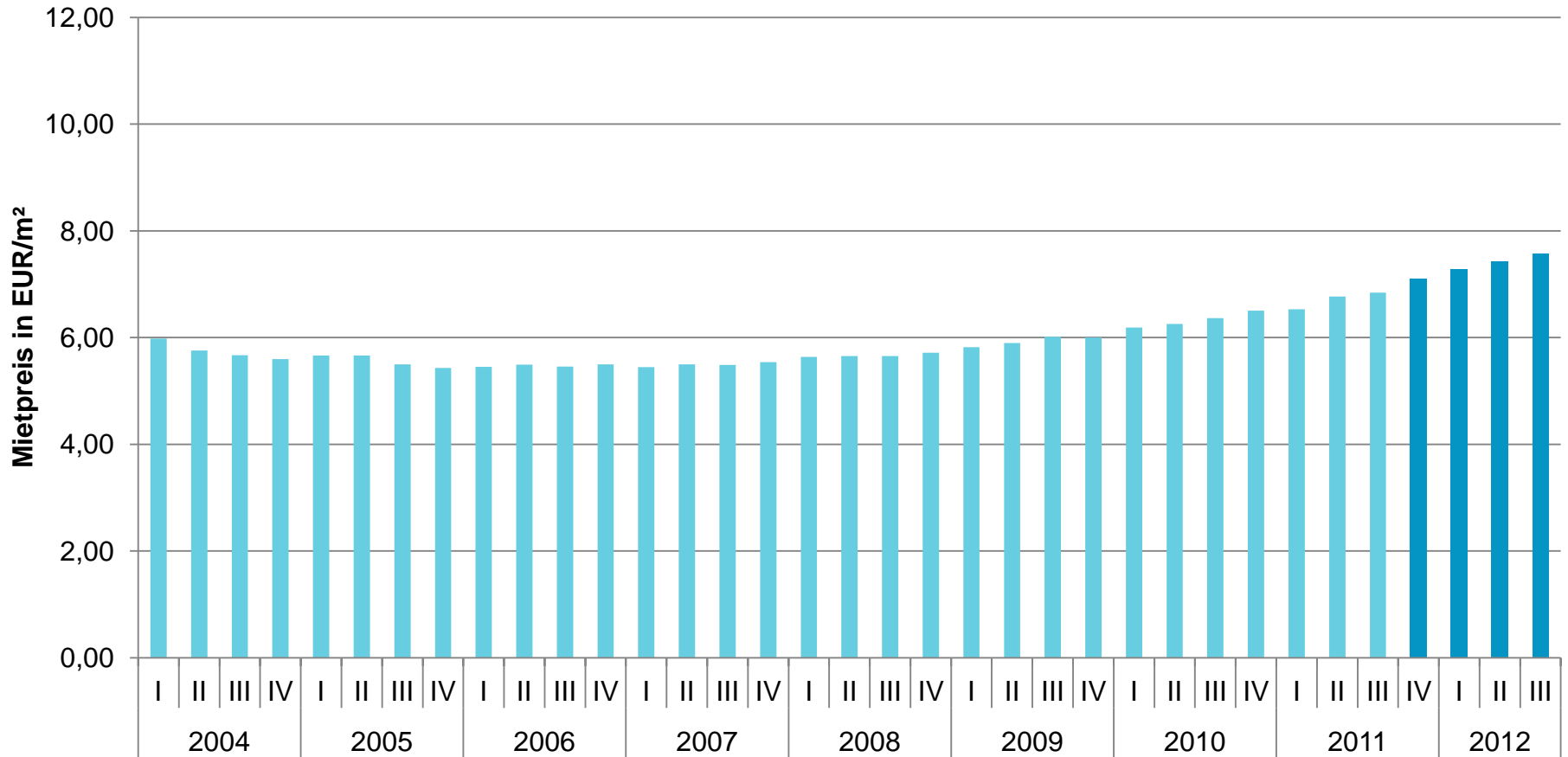
Baugenehmigungen 2002–2011



Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2012

# Entwicklung Angebotsmieten

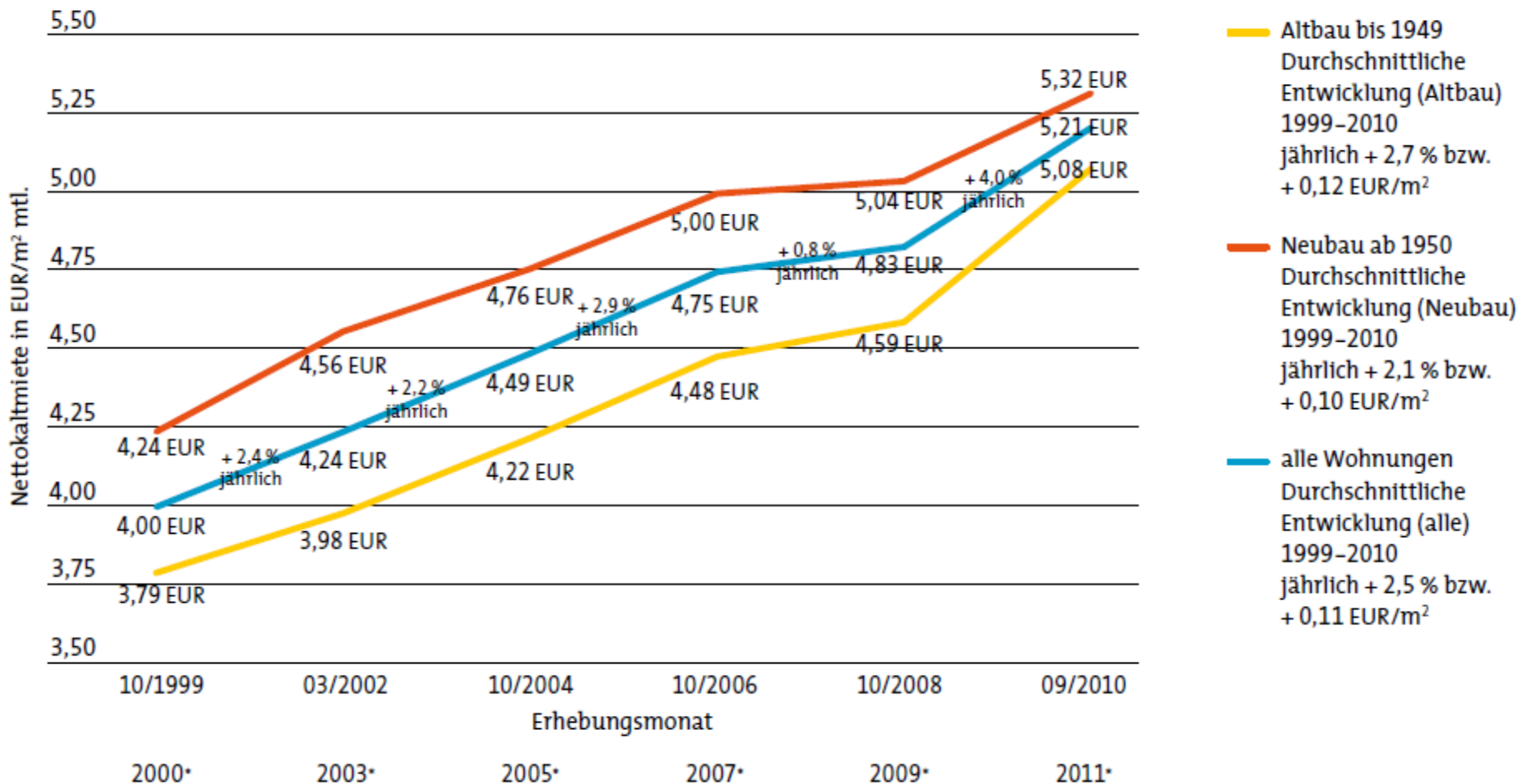
Entwicklung der Angebotsmieten (in EUR/m<sup>2</sup>) für Wohnungen in Berlin 2004 bis 2012 (Median)



Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2012

# Entwicklung Bestandsmieten

Abb. 56 Entwicklung der ortsüblichen Vergleichsmieten, Berliner Mietspiegel 2000 bis 2011



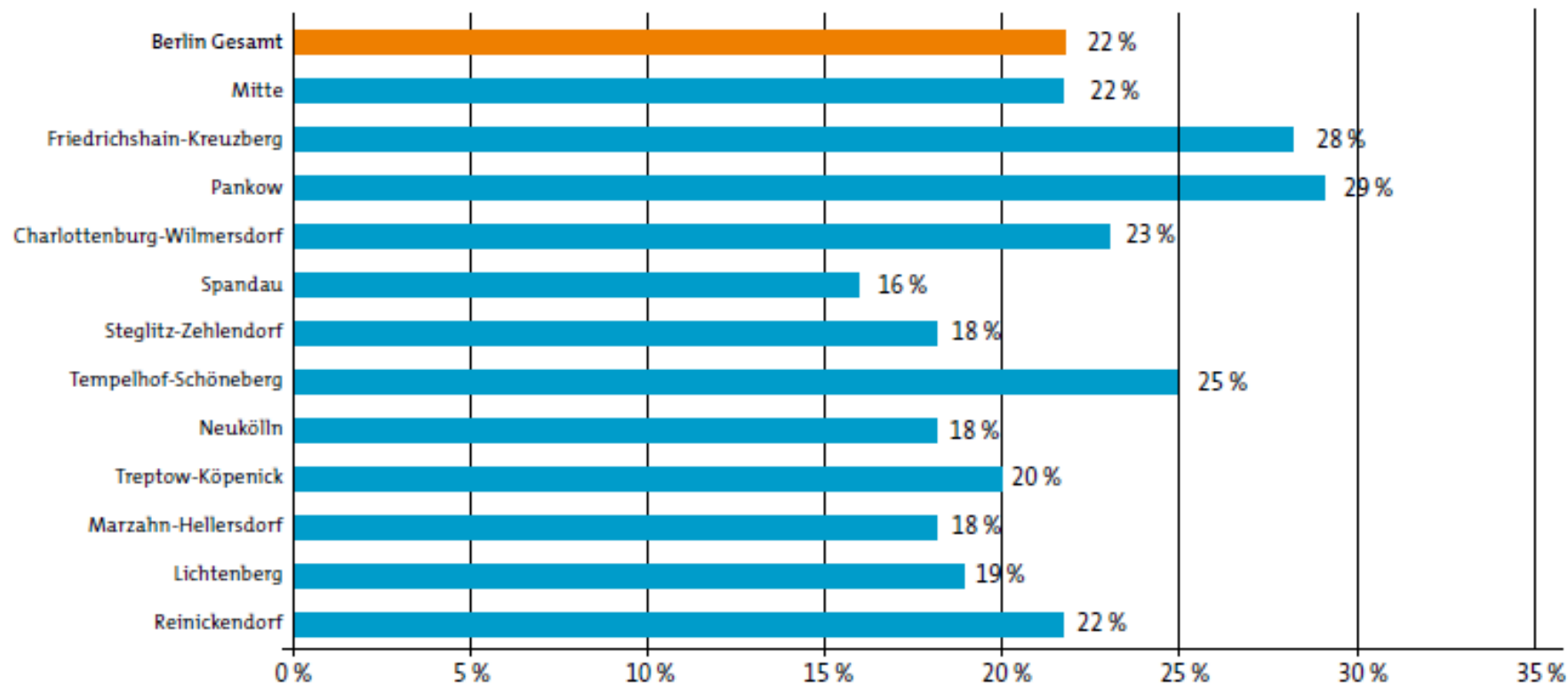
\*Berliner Mietspiegel

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2012



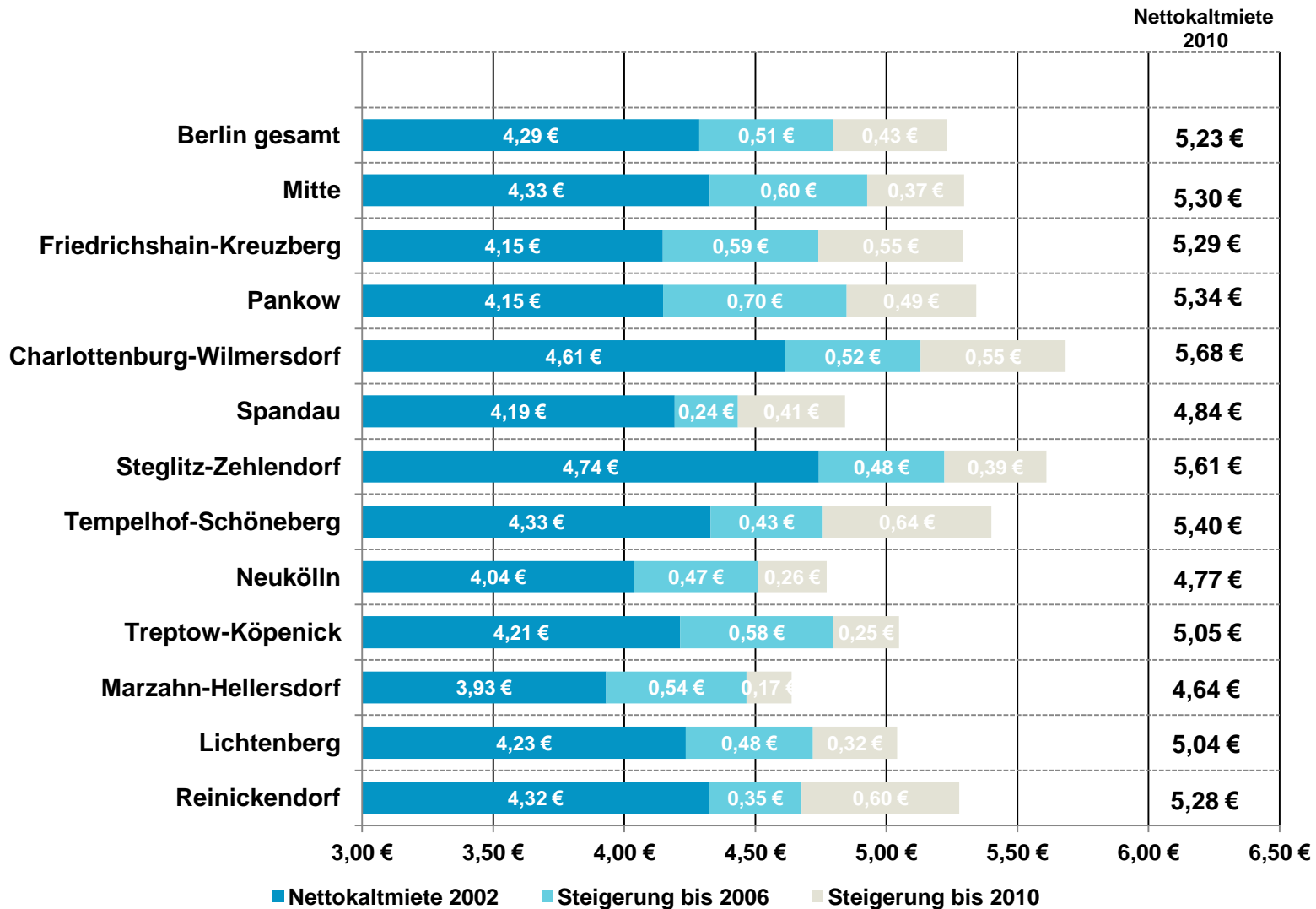
# Mietenentwicklung: Mikrozensus 2002-2010

Abb. 77 Entwicklung der Nettokaltmiete von 2002-2010



Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2012

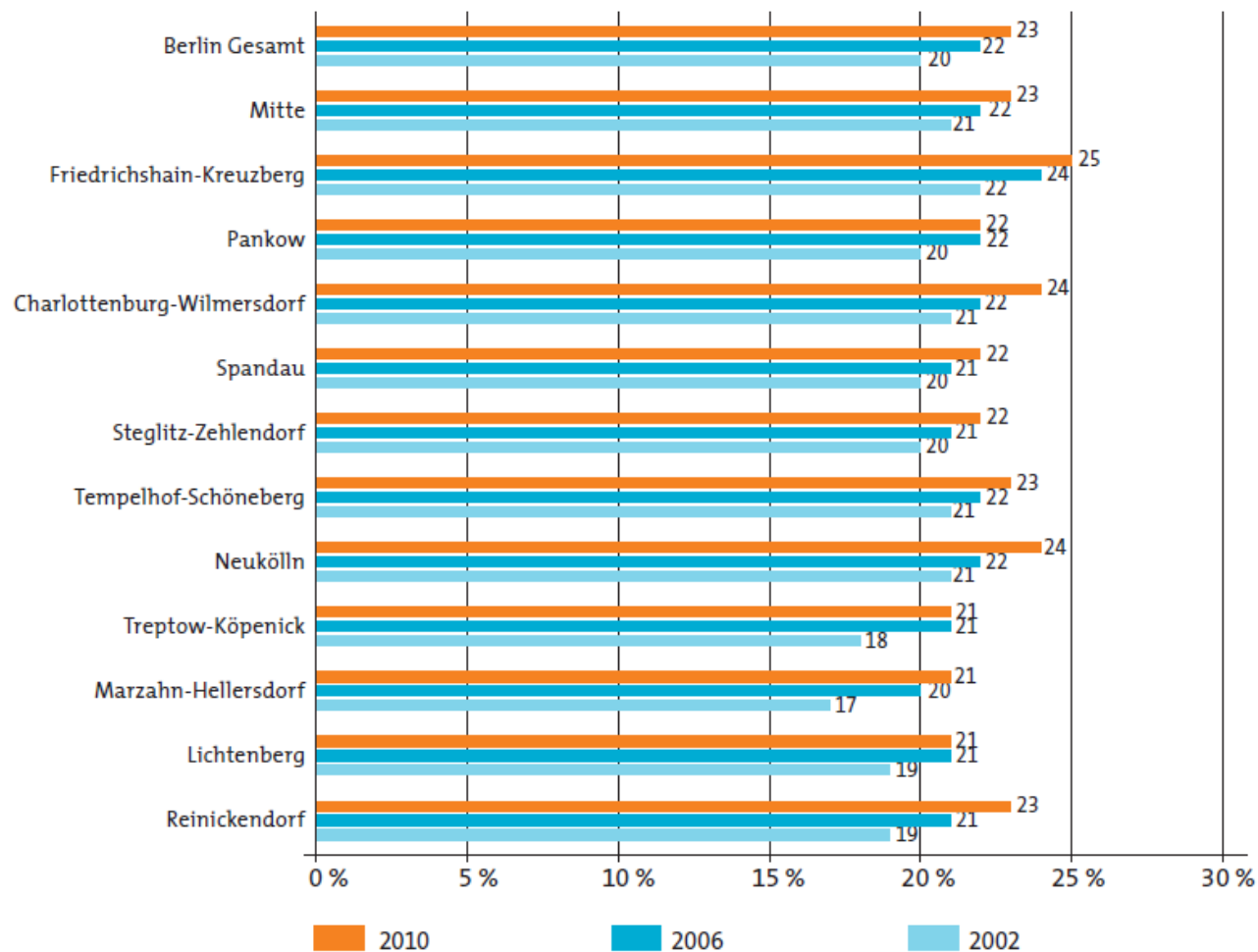
# Mietenentwicklung: Mikrozensus 2002-2010



Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2012

# Mietenentwicklung: Mikrozensus 2002-2010

Veränderung der Mietbelastung\* nach Bezirken und Berlin Gesamt in Prozent



\*Anteil Nettokaltmiete am durchschnittlichen Haushaltsnettoeinkommen

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2012

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

Investitionsbank Berlin  
Bundesallee 210  
10719 Berlin

Telefon: 030 / 2125-0  
Telefax: 030 / 2125-2020  
[www.ibb.de](http://www.ibb.de)