



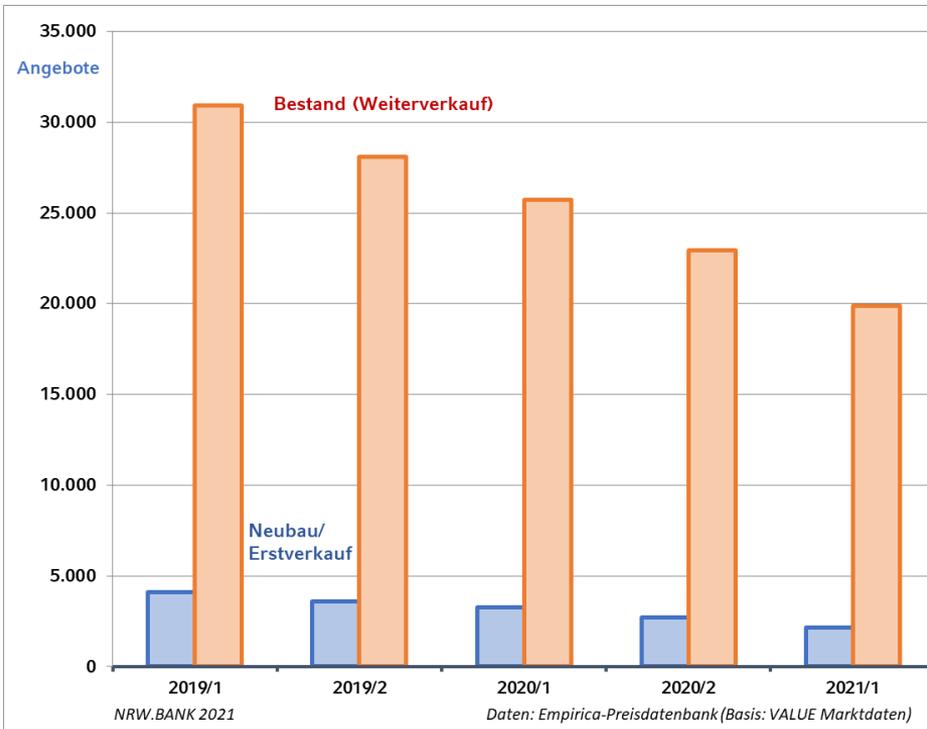
Wir machen **NRW**
NACHHALTIGER

Mieten und Kaufpreise in NRW

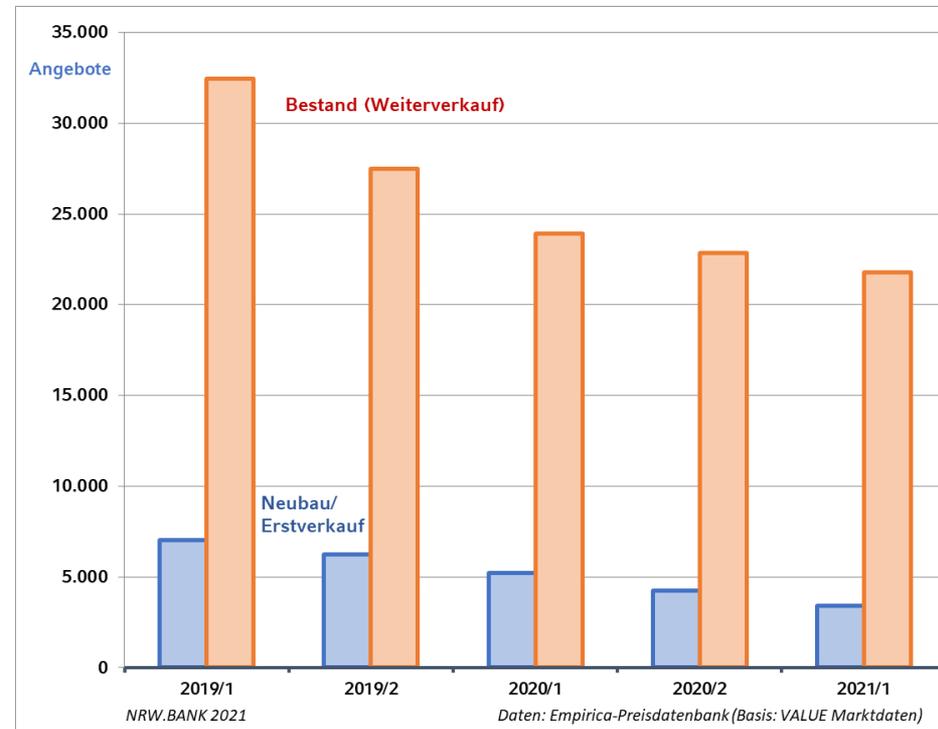
Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung
Sondertermin "Mietspiegel, Mieten und Preise" am 18. November 2021

Fallzahlen

EFH NRW

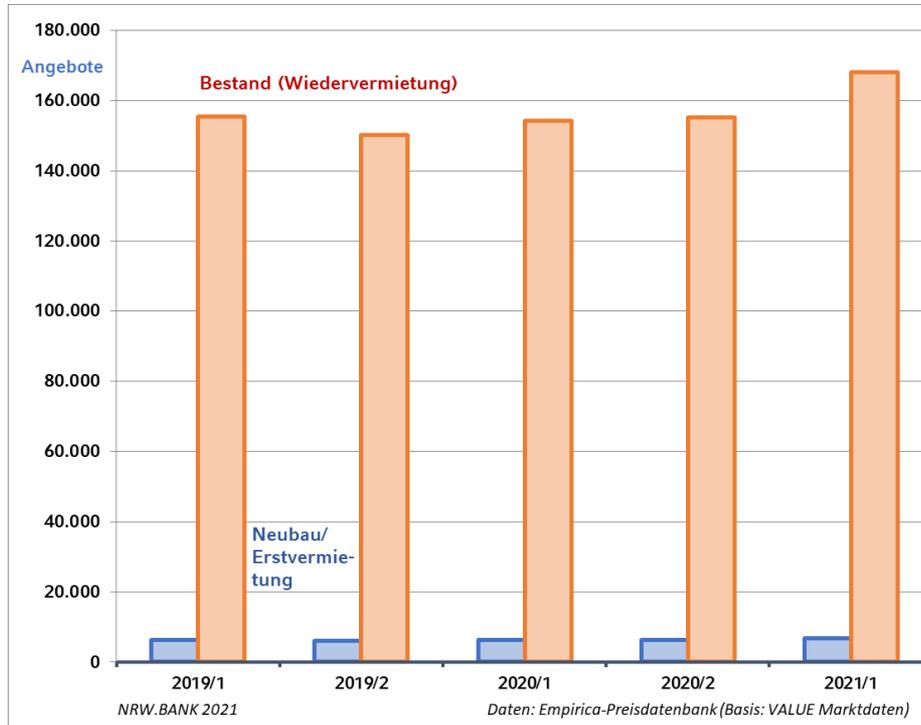


ETW NRW

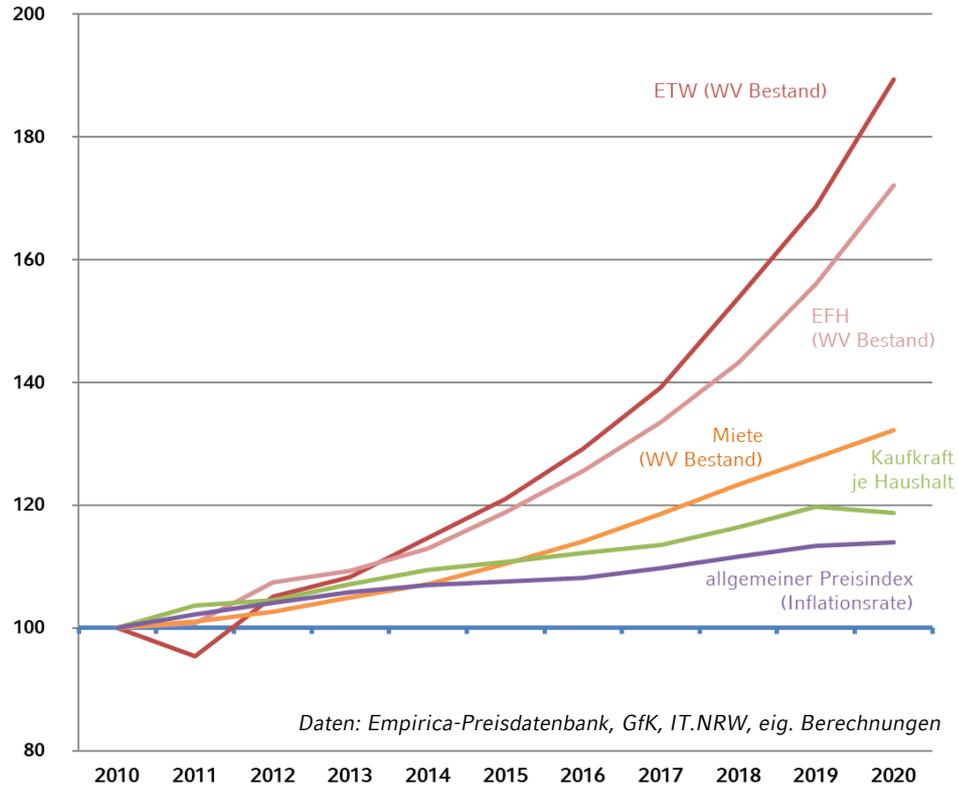


Fallzahlen

Mietwohnungen NRW



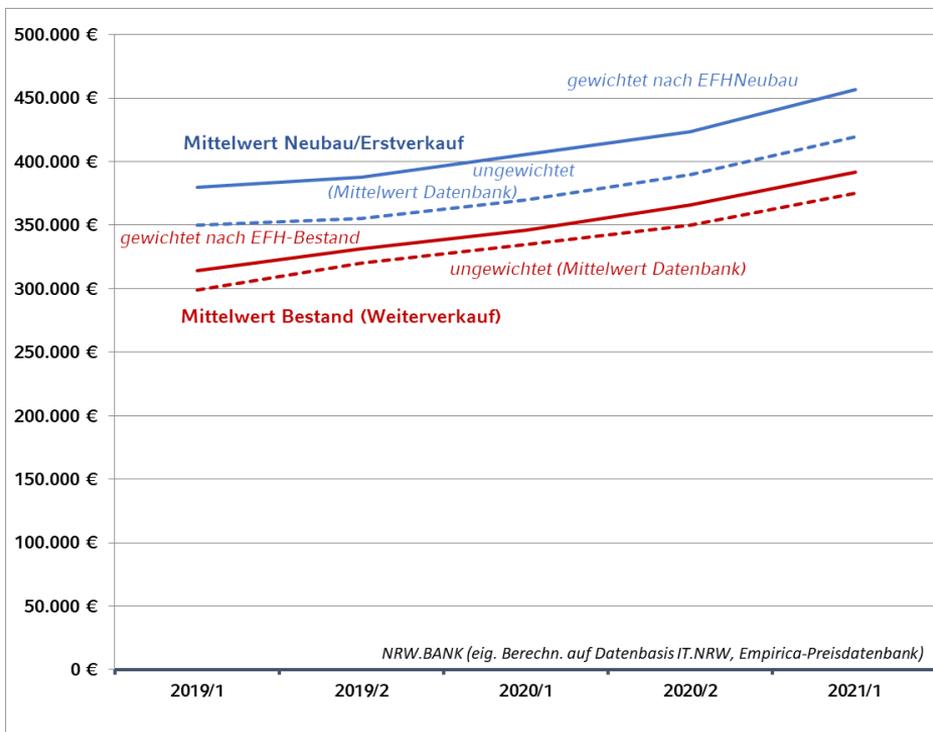
Entwicklung NRW-Mittelwerte im Vergleich



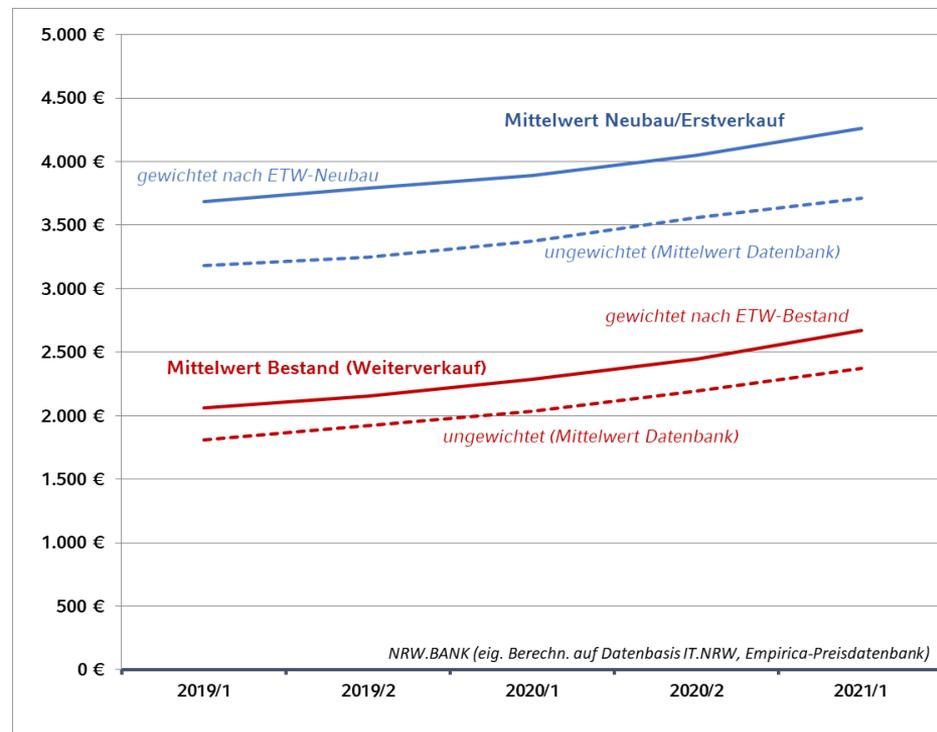
Preise

- Landesdurchschnitt entwickelt sich gewichtet und ungewichtet kontinuierlich aufwärts
- beim Neubau und im Bestand
- Zuletzt (2021) nochmals deutlicher Schub

Mittl. EFH-Preis NRW

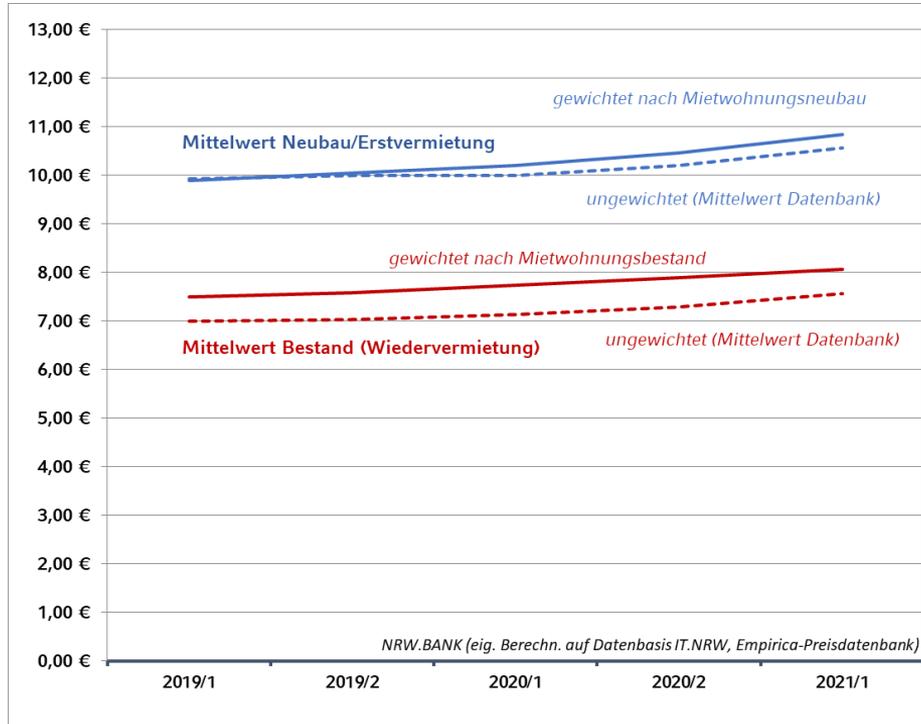


Mittl. ETW-Preis NRW



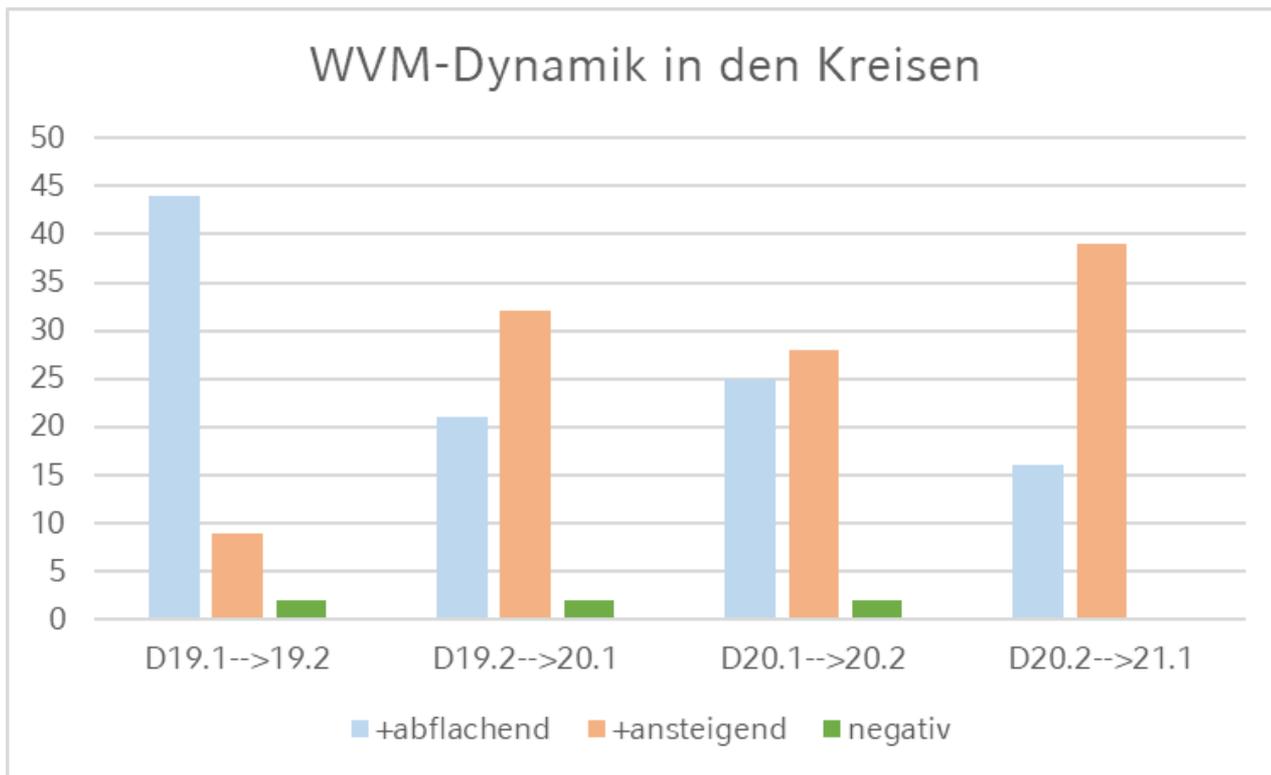
Mieten

Mittl. Nettokaltmiete NRW



- Auch hier kontinuierliche Aufwärtsbewegung
- Entwicklung der Neubaumieten hat zuletzt an Dynamik gewonnen
- In den Regionen ist das aber sehr unterschiedlich

Mieten



Mietendynamik in den Regionen:

1. Halbjahr 2020 → 2. Halbjahr 2020

Wiedervermietungsmieten:

Vergleich der Entwicklungsdynamik (%) im Vergleich zur Dynamik im Halbjahr zuvor

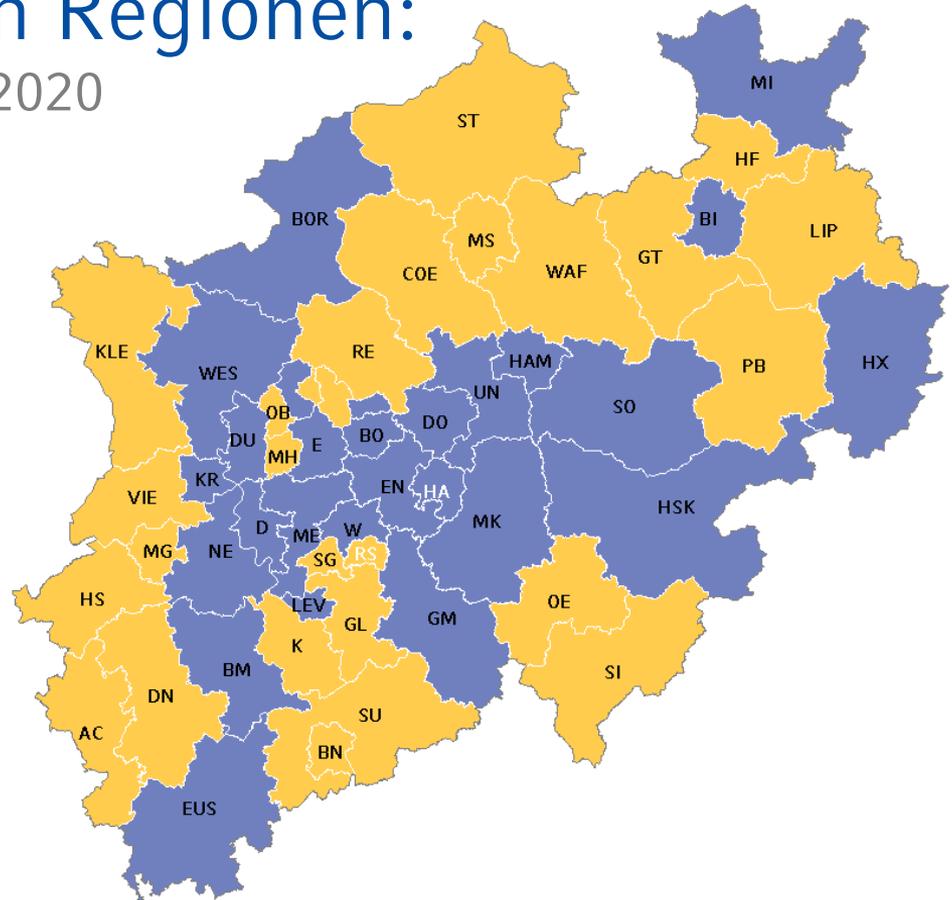
- Jeweils die Hälfte aller Kreise/kreisfr. Städte mit abnehmender bzw. steigender Dynamik
- aber nur zwei mit rückläufiger Miete
- Ansätze eines regionalen Modells erkennbar (Ruhrgebiet, Teile Süd- und Ostwestfalens), andererseits kaum erklärbare Muster wie die Nord-Süd-Achse von Borken bis Euskirchen → Zufall?

■ abnehm. Dyn.

■ wachsende Dyn.

(im Vergleich zur Veränderung im vorigen Halbjahr)

Daten: Empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)

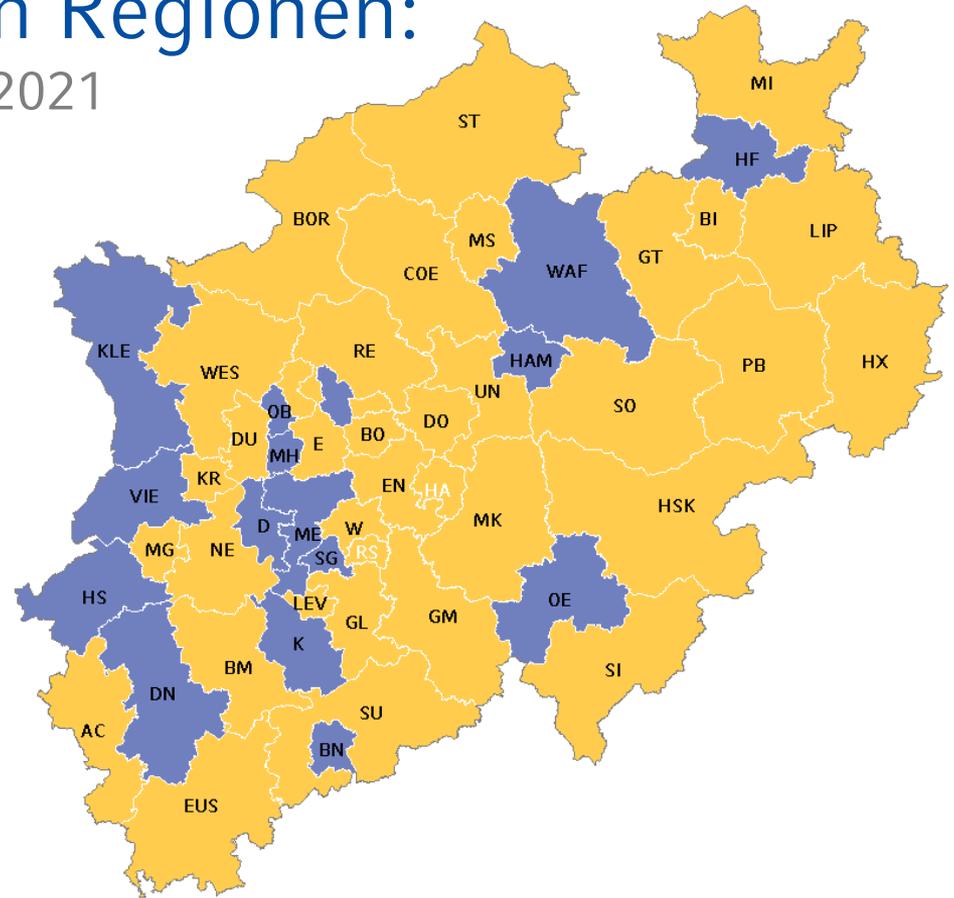


Mietendynamik in den Regionen:

2. Halbjahr 2020 → 1. Halbjahr 2021

Wiedervermietungsmieten:
Vergleich der Entwicklungsdynamik (%) im Vergleich zur Dynamik im Halbjahr zuvor

- Völlig anderes Muster (Ausnahme: Rheinschiene)
- In den meisten Kreisen lässt sich keine eindeutige/kontinuierliche Entwicklung erkennen – nur 5 Kreis/krf. Städte mit kontinuierl. Entwicklung länger als 2 Halbjahre



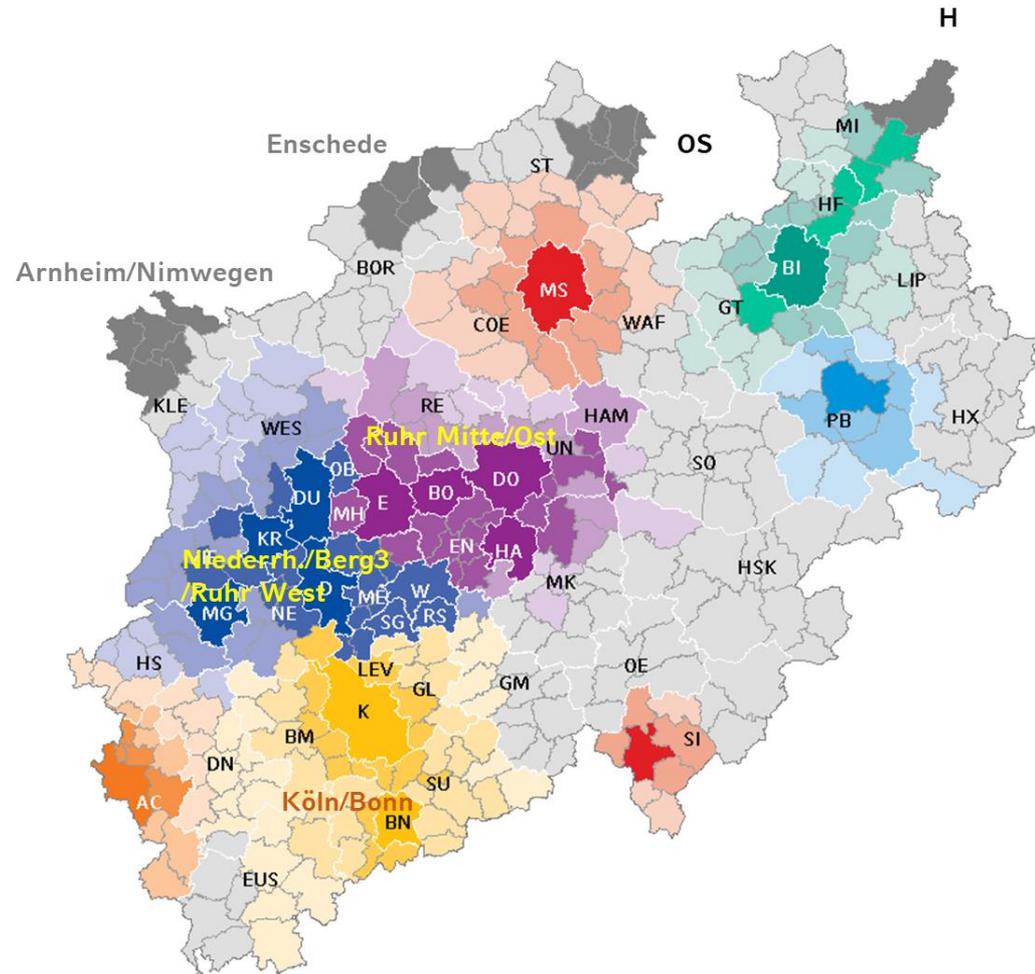
■ abnehm. Dyn.

■ wachs. Dyn.

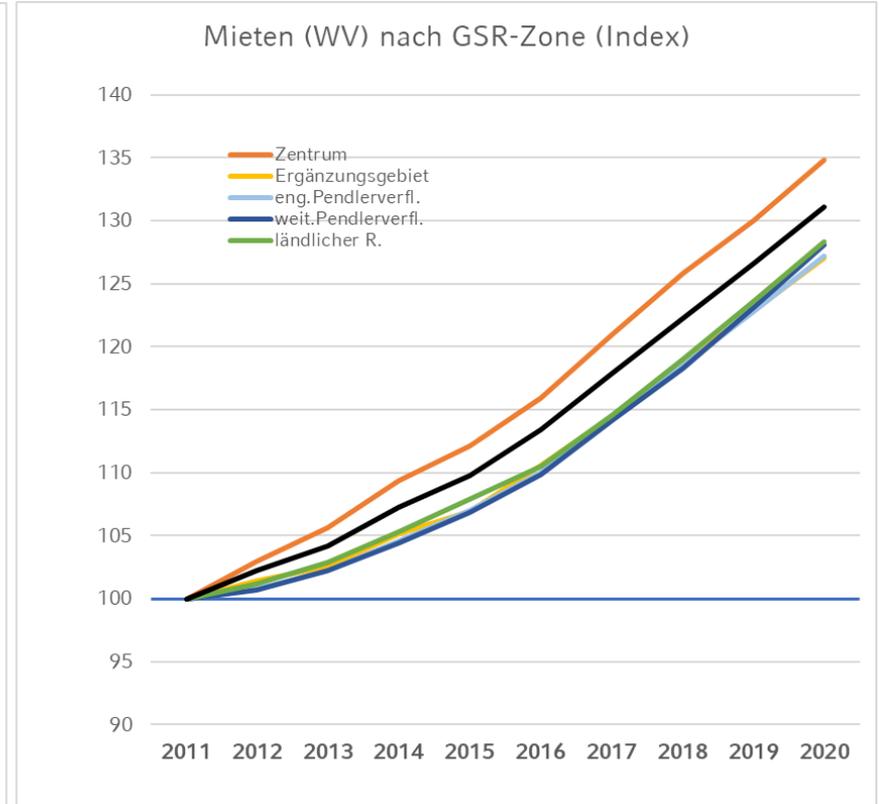
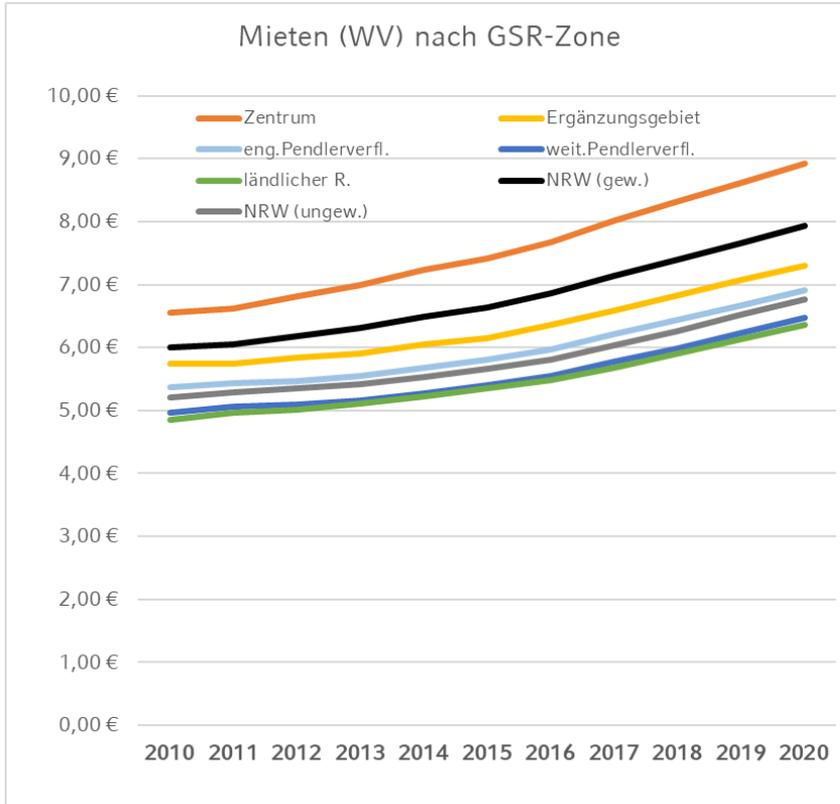
(im Vergleich zur Veränderung im vorigen Halbjahr)

Daten: Empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)

BBSR- Großstadregionen



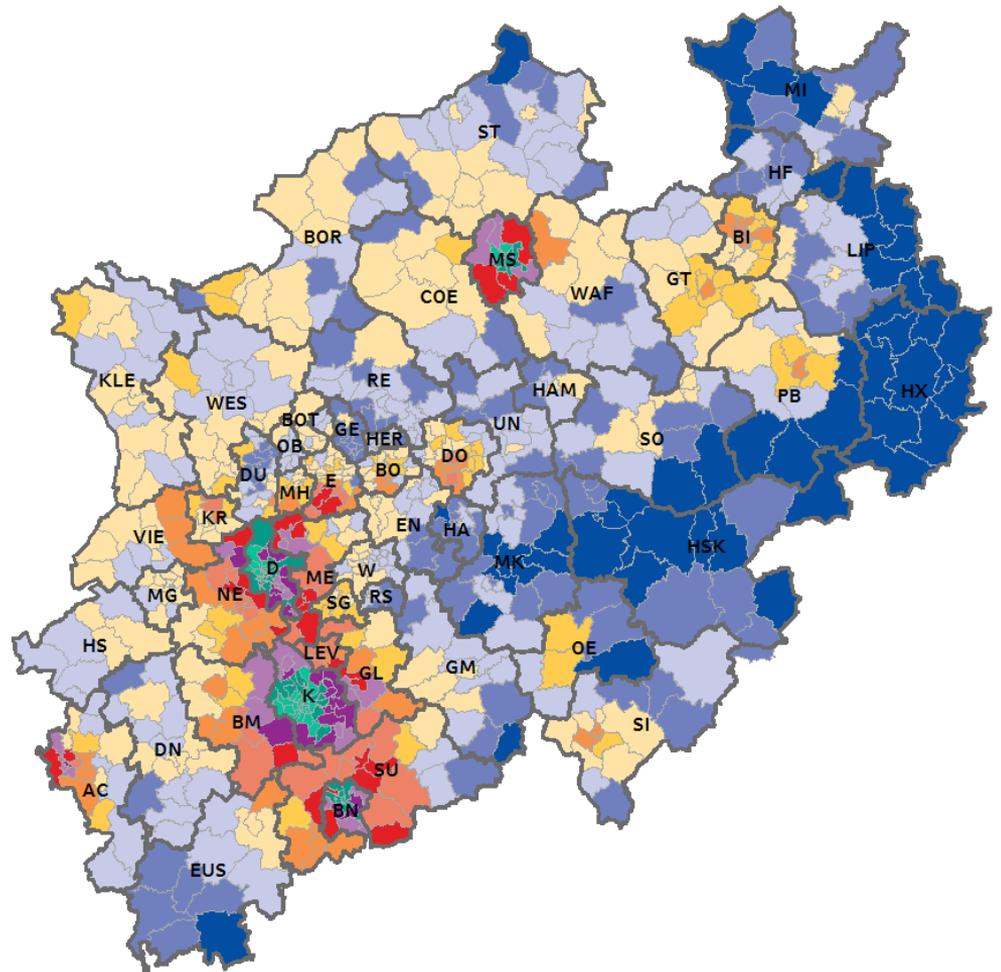
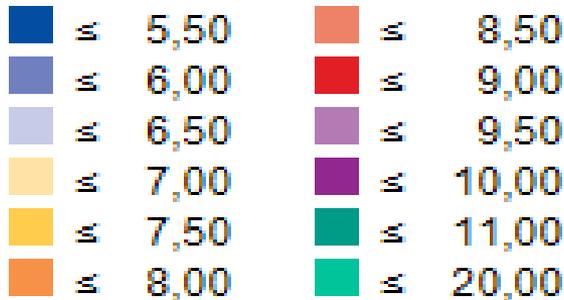
Mietenentwicklung nach Zone



Mietenniveau

Mittlere Miete bei der Wieder-
vermietung von Bestands-
wohnungen 2018/2019/2020
(Angebotsmiete)

Nettokaltmiete (€/m²)

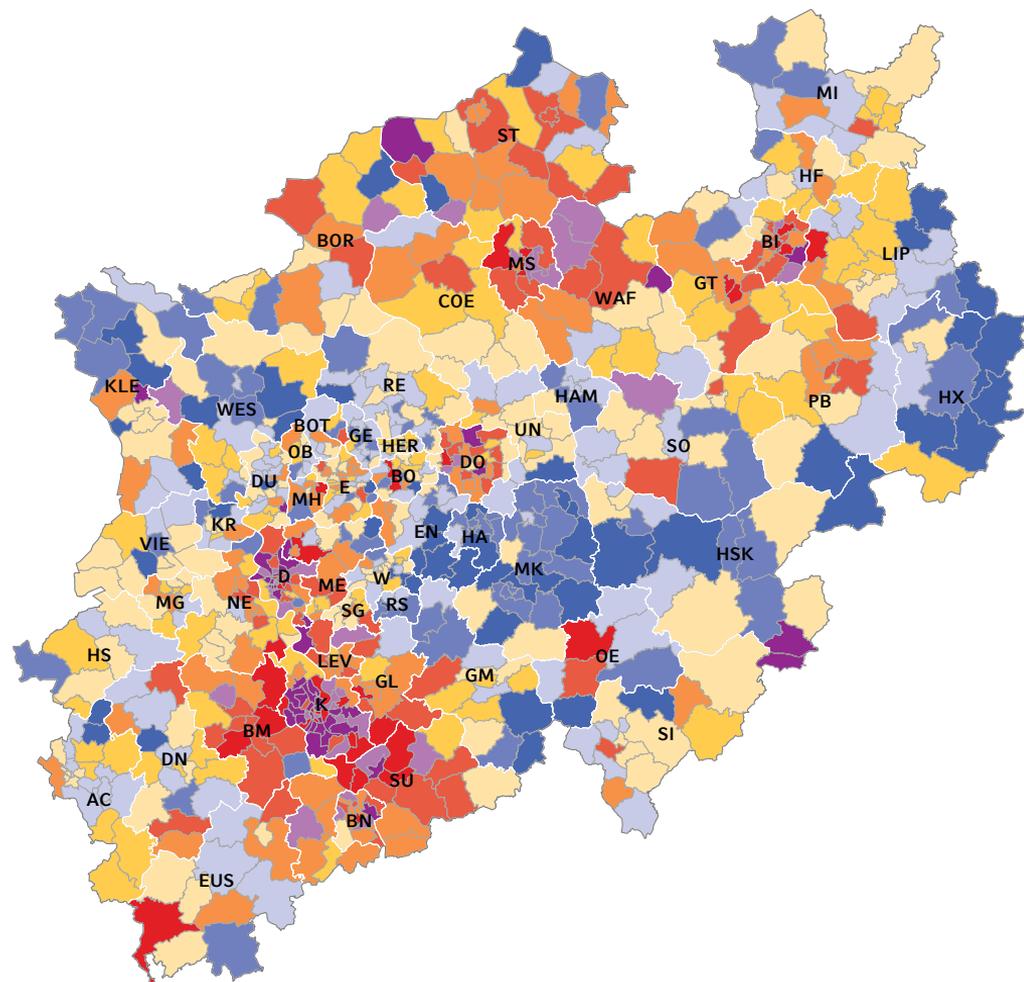


Daten: Empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)

Mietendynamik

Entwicklung der mittleren
Wiedervermietungsmiete
(2015/2016/2017 bis
2018/2019/2020)

Ø-NRW: +0,80 €



Daten: Empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)