

# Bundesarbeitskreis Wohnungsmarktbeobachtung Herbsttagung 2024

Hamburg, 21. und 22. November 2024

Tagungsort: Freie und Hansestadt Hamburg  
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen  
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

## Tagesordnung

### Donnerstag, 21. November 2024

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 12:30 – 13.30 Uhr | <b>Kleiner Mittagsimbiss</b>   |
| 13:30 – 15:00 Uhr | <b>Begrüßung und Kurzberichte zu den Aktivitäten in den Ländern</b>  |
| 15:00 – 15:15 Uhr | <b>Pause</b>   |
| 15:15 – 16:00 Uhr | <b>Wohnen in Dresden - (Wieder-)Aufbau eines kommunalen Wohnungsunternehmens: Zwischen Wunsch und Wirklichkeit</b><br>Herr Marcus Müller, Referent für städtische Wohnungspolitik der Stadt Dresden<br><i>Vortragsdauer: 20 Minuten, anschließende Diskussion (25 Minuten)</i> |
| 16:00 – 16.45 Uhr | <b>Vielfalt von Neuvermietungsdaten – Vergleiche der GdW-Vermietungsmieten und der BBSR-Angebotsmieten</b><br>Klaus Schrader, GdW; Alexander Schürt, BBSR<br><i>Vortragsdauer: 20 Minuten, anschließende Diskussion (25 Minuten)</i>   |
| 16:45 – 17:30 Uhr | <b>Möglichkeit zum Einchecken im Hotel</b>   |
| 17:30 Uhr         | <b>Abfahrt S-Bahn Wilhelmsburg</b>   |
| 18:00 Uhr         | <b>Treffen Exkursionsstart, wir besuchen den Bunker St. Pauli</b>  |
| ca. 19:00 Uhr     | <b>Gemeinsames Abendessen im „Old Commercial Room“ *</b>   |

## Freitag, 22. November 2024

- 09:00 – 09:45 Uhr **Zensus 2022: Vortrag zur Methodik und Herausforderungen**  
Fabian Mesecke, Statistikamt Nord  
*Vortragsdauer: 20 Minuten, anschließende Diskussion (25 Minuten)*
- 09:45 – 10:30 Uhr **Zensus 2022: Sonderauswertung Neubau**  
Tim Karolewicz, BSW Hamburg  
*Vortragsdauer: 20 Minuten, anschließende Diskussion (25 Minuten)*
- 10:30 – 10:45 Uhr **Pause**
- 10:45 – 11:30 Uhr **Ergebnisse für Deutschland zum Wohnungsleerstand aus den Zensusdaten**  
Matthias Waltersbacher, BBSR  
*Vortragsdauer: 20 Minuten, anschließende Diskussion (25 Minuten).*
- 11:30 – 12:15 Uhr **Vergleich Mietenmonitoring und Zensus-Mieten**  
Iris Kötter, Investitionsbank Schleswig-Holstein und  
Carolin Krüger-Willim, NRW.BANK  
*Vortragsdauer: 20 Minuten, anschließende Diskussion (25 Minuten)*
- 12:15 – 12:30 Uhr **Verschiedenes**  
Terminabsprache für das nächste BAK-Treffen
- 12:30 – 13:30 Uhr **Mittagspause und Abreise**