



Online-Befragung

zum Bielefelder
Wohnungsmarkt-
barometer 2013

Methodik

Fragebogen

- Vier Seiten (WU: fünf)
- Gestaltung seit Jahren weitestgehend gleich
- mit Word erstellt
- Felder zum ankreuzen, ausfüllen und zurücksenden mit Adobe Acrobat pro X eingefügt und entsprechend bezeichnet
- Testlauf!

Fragebogen zum Bielefelder Wohnungsmarktbarometer 2013

Bitte stützen Sie Ihre Antworten auf aktuelle Erfahrungen aus Ihrer beruflichen Tätigkeit in Bielefeld.

1. In welchem Bereich sind Sie tätig?

Wohnungsunternehmen, -genossenschaften
Finanzierungsinstitute
Makler und deren Verbände
Bauunternehmen
Baubetreuer, Bauträger, Projektentwickler
Haus- & Grund e.V., Mieterbund OWL e.V.
Architekten und deren Verbände
Soziale Einrichtungen und Verbände
Stadtverwaltung
andere:

Adresse (freiwillig)
Institution, Ansprechpartner, Telefon, eMail

Markteinschätzung

2. Wie beurteilen Sie den aktuellen Wohnungsmarkt?

Aus der Perspektive der Nachfrager:	Eigentum		Mietwohnungsmarkt nach Preissegment			
	Eigenheime	Eigentumswohnungen	oberes > 7 €	mittleres 5-7 €	unteres < 5 €	gebunden
sehr geringes Angebot						
geringes Angebot						
ausgewogen						
Überangebot						
großes Überangebot						

3. Wie schätzen Sie die Lage in den nächsten 3 Jahren ein?

Aus der Perspektive der Nachfrager:	Eigentum		Mietwohnungsmarkt nach Preissegment			
	Eigenheime	Eigentumswohnungen	oberes > 7 €	mittleres 5-7 €	unteres < 5 €	gebunden
sehr geringes Angebot						
geringes Angebot						
ausgewogen						
Überangebot						
großes Überangebot						

WOHNUNGSMARKTBAROMETER 2013

JENS HAGEDORN TEL. 0521 / 51-2748

Fragebogen zum Bielefelder Wohnungsmarktbarometer 2013

Bitte stützen Sie Ihre Antworten auf aktuelle Erfahrungen aus Ihrer beruflichen Tätigkeit in Bielefeld.

1. In welchem Bereich sind Sie tätig?

1. Wl	Wohnungsunternehmen, -genossenschaften
1. Fin	Finanzierungsinstitute
1. Ma	Makler und deren Verbände
1. Bau	Bauunternehmen
1. Ba	Baubetreuer, Bauträger, Projektentwickler
1. Ver	Haus- & Grund e.V., Mieterbund OWL e.V.
1. Ar	Architekten und deren Verbände
1. So	Soziale Einrichtungen und Verbände
1. St	Stadtverwaltung
1. An	andere: <input type="text" value="1. Text andere"/>

Adresse (freiwillig)
Institution, Ansprechpartner, Telefon, eMail

Markteinschätzung

2. Wie beurteilen Sie den aktuellen Wohnungsmarkt?

Aus der Perspektive der Nachfrager:	Eigentum		Mietwohnungsmarkt nach Preissegment			
	Eigenheime	Eigentumswohnungen	oberes > 7 €	mittleres 5 – 7 €	unteres < 5 €	gebunden
sehr geringes Angebot	<input type="checkbox"/> 2. Eigenheime	<input type="checkbox"/> 2. ETW sehr g	<input type="checkbox"/> 2. oberes Mie	<input type="checkbox"/> 2. mittleres Mi	<input type="checkbox"/> 2. unteres Mie	<input type="checkbox"/> 2. geb. Mietse
geringes Angebot	<input type="checkbox"/> 2. Eigenheime	<input type="checkbox"/> 2. ETW gering	<input type="checkbox"/> 2. oberes Mie	<input type="checkbox"/> 2. mittleres Mi	<input type="checkbox"/> 2. unteres Mie	<input type="checkbox"/> 2. geb Mietniv
ausgewogen	<input type="checkbox"/> 2. Eigenheime	<input type="checkbox"/> 2. ETW ausge	<input type="checkbox"/> 2. oberes Mie	<input type="checkbox"/> 2. mittleres Mi	<input type="checkbox"/> 2. unteres Mie	<input type="checkbox"/> 2. geb Mietniv

Aufgaben

- Neues Feld hinzufügen
- Verteilen
- Protokollieren
- Formularbearbeitung schließen
- Andere Aufgaben

Felder

- Sortierfolge Tab-Reihenfolge
- Seite 1
- 1. WU
 - 1. Finanzwirtschaft
 - 1. Makler
 - 1. Bauunternehmen
 - 1. Baubetreuer
 - 1. Verbände
 - 1. Architekten
 - 1. Soziale Einrichtungen
 - 1. Stadtverwaltung
 - 1. Andere
 - 1. Text andere
 - 1. TextAdresse
 - 2. Eigenheime sehr geringes Angebot
 - 2. ETW sehr geringes Angebot
 - 2. oberes Mietsegment sehr geringes Angebot
 - 2. mittleres Mietsegment sehr geringes Angeb
 - 2. unteres Mietsegment sehr geringes Angebo
 - 2. geb. Mietsegment sehr geringes Angebot
 - 2. Eigenheime geringes Angebot
 - 2. ETW geringes Angebot
 - 2. oberes Mietniveau geringes Angebot
 - 2. mittleres Mietniveau geringes Angebot
 - 2. unteres Mietniveau geringes Angebot
 - 2. geb Mietniveau geringes Angebot
 - 2. Eigenheime ausgewogen
 - 2. ETW ausgewogen
 - 2. oberes Mietniveau ausgewogen
 - 2. mittleres Mietniveau ausgewogen

Bitte stützen Sie Ihre Antworten auf aktuelle Erfahrungen aus Ihrer beruflichen Tätigkeit in Bielefeld.

1. In welchem Bereich sind Sie tätig?

<input type="checkbox"/>	Wohnungsunternehmen, -genossenschaften
<input type="checkbox"/>	Finanzierungsinstitute
<input type="checkbox"/>	Makler und deren Verbände
<input type="checkbox"/>	Bauunternehmen
<input type="checkbox"/>	Baubetreuer, Bauträger, Projektentwickler
<input type="checkbox"/>	Haus- & Grund e.V., Mieterbund OWL e.V.
<input type="checkbox"/>	Architekten und deren Verbände
<input type="checkbox"/>	Soziale Einrichtungen und Verbände
<input type="checkbox"/>	Stadtverwaltung
<input type="checkbox"/>	andere:

Adresse (freiwillig)
Institution, Ansprechpartner, Telefon, eMail

Markteinschätzung

2. Wie beurteilen Sie den aktuellen Wohnungsmarkt?

Aus der Perspektive der Nachfrager:	Eigentum		Mietwohnungsmarkt nach Preissegment			
	Eigenheime	Eigentumswohnungen	oberes > 7 €	mittleres 5 – 7 €	unteres < 5 €	gebunden
sehr geringes Angebot						
geringes Angebot						
ausgewogen						
Überangebot						
großes Überangebot						

3. Wie schätzen Sie die Lage in den nächsten 3 Jahren ein?

Fragebogen
per mail an
120 Akteure
versand.

Erinnerung
kurz vor
Ende der
Frist per
mail.

Bielefelder Wohnungsmarktbarometer 2013 - Bitte bis 08.02.2013 zurück - Nach...

Adobe PDF

Antworten | Allen antworten | Weiterleiten

Von: Hagedorn, Jens (600.6) Gesendet: Fr 18.01.2013 13:47

An:

Cc:

Bcc: 'Kofi Adomako (kofi@adomako.com)'; 'Hendrik Bachler (info@immobilienservice-bielefeld.de)'; 'michaelbeimdiek@sozialdienste.drk.de'; 'Ulrike Bode (gormann.bode@t-online.de)'; 'carsten.boehrnsen@bethel.de'; 'info@borutta-architekt.de'; 'Brinkmann (info@sudbrack.de)'; '(kbh@bhp-architekten.de)'; Bueren, Bernadette (500.11); 'Martina Buhl (m.buhl@owit-gmbh.de)'; 'michael.bunkenburg@bethel.de'; 'Dr. Buse'; 'h.g.bueser@baugeschaeft-bueser.de'; 'plan@immobilienkontor-pb.de'; 'Susanne Crayen'; 'Crayen (info@crayen-bergedieck.de)';

Betreff: Bielefelder Wohnungsmarktbarometer 2013 - Bitte bis 08.02.2013 zurück

Anlagen: Fragebogen Wohnungsmarktbarometer 2013_verteilt.pdf (641 KB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Anhang erhalten Sie den Fragebogen zum neuen Bielefelder Wohnungsmarktbarometer 2013.

Mit dem Wohnungsmarktbarometer dokumentiert die Stadt Bielefeld seit dem Jahr 2000 regelmäßig die Markteinschätzung der örtlichen Wohnungsmarktakteure.

Der Umfang der anonymen Befragung wurde leicht reduziert, so dass das Ausfüllen nur etwa 5 - 10 min in Anspruch nehmen sollte. Füllen Sie bitte den Fragebogen direkt am Bildschirm aus (mit Adobe Reader oder Acrobat) und senden ihn einfach per Mausklick (orangener Button am Ende) bis zum 08.02.2013 zurück.

Vielen Dank!

Das Wohnungsmarktbarometer 2012 finden Sie unter: <http://www.bielefeld.de/de/pbw/muw/mubeo/woba06/>

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Jens Hagedorn

Jens Hagedorn
Stadt Bielefeld – Bauamt
Wohnungsmarktbeobachtung
Koordination Masterplan Wohnen
Kavalleriestr. 17
33602 Bielefeld
Tel. 0521 / 51-2748
Fax 0521 / 51-3192
jens.hagedorn@bielefeld.de

Füllen Sie bitte das folgende Formular aus. Als Formularverfasser können Sie ein Formular mit der Option "Formulare verteilen" im Menü "Formulare" an Empfänger senden. Vorhandene Felder markieren

4. Nennen Sie max. fünf Probleme, die derzeit aus Ihrer Sicht auf dem Bielefelder Mietwohnungsmarkt am stärksten ins Gewicht fallen.

<input type="checkbox"/>	Ich sehe zur Zeit keine Probleme.
<input type="checkbox"/>	zu wenig geeignetes Bauland in zentralen Lagen
<input type="checkbox"/>	geringe Neubautätigkeit
<input checked="" type="checkbox"/>	Rückgang der Sozialwohnungsbestände
<input checked="" type="checkbox"/>	Zu wenig große Wohnungen im mittleren (5 - 7 €/m²) und unteren Preissegment (< 5 €/m²)
<input type="checkbox"/>	Zu wenig kleine Wohnungen im mittleren (5 - 7 €/m²) und unteren Preissegment (< 5 €/m²)
<input type="checkbox"/>	Wohnungsbestände entsprechen nicht aktuellen Anforderungen (z. B. fehlende Balkone)
<input type="checkbox"/>	Steigende Nettokalmieten (z. B. durch Wärmedämmung u. a. Wohnwertverbesserungen)
<input type="checkbox"/>	Steigende Nebenkosten
<input type="checkbox"/>	Vermietungsschwierigkeiten, Leerstände
<input type="checkbox"/>	„schwierige Mieter“ (Verhalten als Mieter/Mitbewohner, Mietausfall)
<input type="checkbox"/>	Suche und Auswahl der Mieter
<input type="checkbox"/>	Probleme durch Segregation
<input type="checkbox"/>	Schwierigkeiten von Migranten bei der Wohnungssuche
<input type="checkbox"/>	Sehen Sie sonstige Problembereiche?

Investitionsklima

5. Wie schätzen Sie das aktuelle Investitionsklima ein?

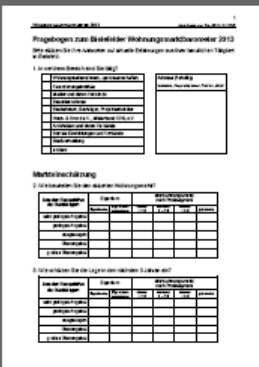
	Neubau von			Erwerb von bestehendem Wohnraum	Bestandsmaßnahmen		
	Eigenheimen	Eigentumswohnungen	Mietwohnungen		energetisch	Abbau von Barrieren	sonstige
sehr schlecht							
eher schlecht			<input checked="" type="checkbox"/>				
eher gut	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
sehr gut							

6. Wie schätzen Sie das Investitionsklima in den nächsten 3 Jahren ein?

	Neubau von			Erwerb von bestehendem Wohnraum	Bestandsmaßnahmen		
	Eigenheimen	Eigentumswohnungen	Mietwohnungen		energetisch	Abbau von Barrieren	sonstige
viel schlechter							
eher schlechter	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
unverändert		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
eher besser							
viel besser							

26 Antworten

- Aktualisieren
- Filter
- Exportieren ▾
- Archivieren ▾
- Hinzufügen
- Löschen



Fragebogen Wohnungsmarktbarometer 2013_Antworten.pdf

Weitere Informationen finden Sie im [Tracker](#)

	Empfangsdatum	WU	Finanzwirtschaft	Makler	Bauunternehmen	Baubetreuer	Verbände	Architekten	Soziale Einrichtungen
	21.01.2013 13:59:43			Ja					
	18.02.2013 14:33:26	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off	Off
	21.01.2013 16:10:36	Off	Off	Ja	Off	Ja	Off	Off	Off
	21.01.2013 11:25:22	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off	Off
	21.01.2013 08:29:03	Off	Off	Ja	Off	Ja	Off	Off	Off
	13.02.2013 13:30:58	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off
	12.02.2013 11:59:50	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off
	11.02.2013 18:20:01	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off
	11.02.2013 18:19:19	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off
	11.02.2013 15:25:58	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off
	11.02.2013 15:23:20	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off
	11.02.2013 15:22:49	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off
	11.02.2013 15:22:22	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off
	11.02.2013 15:18:29	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja
	22.01.2013 17:32:36	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off
	22.01.2013 15:21:33	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off
	22.01.2013 12:18:49	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off
	22.01.2013 09:09:34	Off	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off
	21.01.2013 17:06:21	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja
	21.01.2013 16:12:45	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off
	21.01.2013 13:46:06	Off	Ja	Ja	Off	Off	Off	Off	Off
	21.01.2013 13:43:51	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off
	21.01.2013 11:39:11	Off	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off
	21.01.2013 11:32:47	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off
	18.01.2013 14:08:44	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja
	18.01.2013 14:06:53	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off

Microsoft Excel - Fragebogen Wohnungsmarktbarometer 2013_Antworten1-40.csv

File Edit View Insert Format Extras Data Window Help Adgbe PDF

Frage hier eingeben

Arial 10

E45

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
1		Von	Empfangsdat	WU	Finanzwirtsc	Makler	Bauunterneh	Baubetreuer	Verbände	Architekten	Soziale Einri	Stadtverwalt	Andere	Text andere	TextAdresse	Eige
2	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off		Baugenosse	Off
3	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off		Architekturbü	Off
4	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off			Off
5	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off		ISB	Off
6	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off	Off	Off		Mieterbund	Off
7	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off			Off
8	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off		Uwe Linnewe	Off
9	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off		Stiftung	Off
10	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off		600.6	Off
11	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off			Off
12	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off			Off
13	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off			Off
14	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off		Gemeinnützi	Off
15	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off		Friedrich 600	Off
16	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off		BWI	Off
17	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Sachverständiger		Ja
18	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off			Off
19	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off		Kirchliche	Off
20	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Gutachteraus	Strathoff, Egc	Off
21	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off	Off		AIV Bielefeld	Off
22	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off		Adam Immob	Off
23	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off			Off
24	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off		Sparkasse	Off
25	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Ja	Off	Off	Off		Baubetreuung	Off
26	13-01-22_Fra	anonymer Be	#####	Off	Off	Ja	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off			Off
27	Fragebogen	Vanonymer Be	#####			Ja										
28	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Ja	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off			Off
29	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off		Altenhilfepla	Off
30	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off			Ja
31	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off	Off			Off
32	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off			Off
33	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Ja	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off		Fredebeul Im	Off
34	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off		DRK	Off
35	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off			Off
36	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off			Off
37	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off			Off
38	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off	Off			Off
39	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off	Off	reines Stadtp	Drees &	Off
40	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Off	Off	Off	Off	Off	Ja	Off	Off	Off	Off		Haus &	Off
41	Fragebogen	Vanonymer Be	#####	Ja	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off	Off		GSWG	Off
42																
43																
44																
45																
46																

	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC
10	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	Summe	n=	50
14	WU											1								1	9		
15	Finanzwirtschaft	1			1																2		
16	Makler			1		1															5		
17	Bauunternehmen																				1		
18	Baubetreuer		1						1	1											6		
19	Verbände																				2		
20	Architekten						1	1						1	1	1					8		
21	Soziale Einrichtungen										1								1		7		
22	Stadtverwaltung					1															5		
23	Andere												1				1				5		
24	Eigenheime sehr geringes Angebot					1															2		
25	ETW sehr geringes Angebot													1							2		
26	oberes Mietsegment sehr geringes Angebot																				0		
27	mittleres Mietsegment sehr geringes Angebot																				0		
28	unteres Mietsegment sehr geringes Angebot				1	1				1	1				1		1				16		
29	Mietsegment sehr geringes Angebot					1		1										1			10		
30	Eigenheime geringes Angebot	1	1	1	1			1	1		1			1	1	1					20		
31	ETW geringes Angebot		1	1	1	1			1						1	1					17		
32	oberes Mietniveau geringes Angebot			1											1						2		
33	mittleres Mietniveau geringes Angebot			1	1	1			1				1	1							17		
34	unteres Mietniveau geringes Angebot			1					1		1					1		1	1	1	25		
35	geb Mietniveau geringes Angebot								1	1	1				1		1		1	1	18		
36	Eigenheime ausgewogen												1				1			1	12		
37	ETW ausgewogen	1			1			1		1			1				1			1	15		
38	oberes Mietniveau ausgewogen					1		1	1					1		1	1		1		27		
39	mittleres Mietniveau ausgewogen							1		1	1					1			1	1	25		
40	unteres Mietniveau ausgewogen							1						1						1	5		
41	geb Mietniveau ausgewogen																				2		
42	Eigenheime Überangebot				1		1			1											3		
43	ETW Überangebot						1														2		
44	oberes Mietniveau Überangebot				1					1	1										6		
45	mittleres Mietniveau Überangebot																		1		2		
46	unteres Mietniveau Überangebot																				0		
47	geb Mietniveau Überangebot																				0		
48	Eigenheime großes Überangebot																				0		
49	ETW großes Überangebot																				0		

Teilnehmer



Wohnungsunternehmen/-genossenschaften	18%
Architekten und deren Verbände	16%
Soziale Einrichtungen und deren Verbände	14%
Baubetreuer, Bauträger, Projektentwickler	12%
Immobilienmakler und deren Verbände	10%
Stadtverwaltung (Sozial- /Bauverwaltung)	10%
Andere (Stadtplaner, Sachverständige, Gutachterausschuss)	10%
Finanzinstitute	4%
Verbände (Mieterbund OWL/Haus und Grund)	4%
Bauunternehmen	2%



**Günstige
Mietwohnungen
gesucht**

**Teure
Eigentumswohnungen
gebaut**

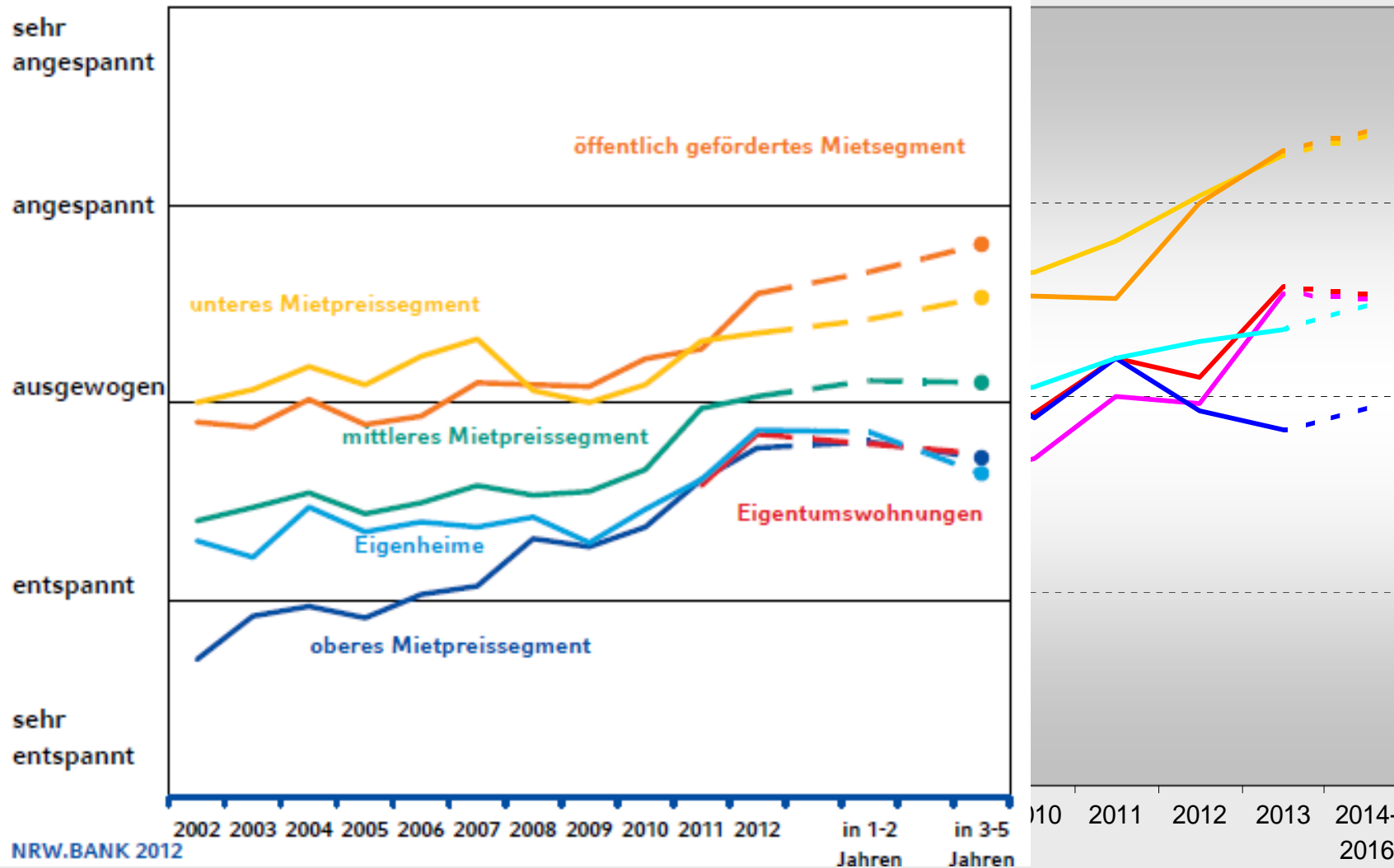
Ergebnisse
des Bielefelder
Wohnungsmarkt-
barometers 2013

Der Bielefelder Wohnungsmarkt

- Angebot an günstigen Mietwohnungen zunehmend angespannt
- mittleres Mietpreissegment nicht mehr ausgewogen

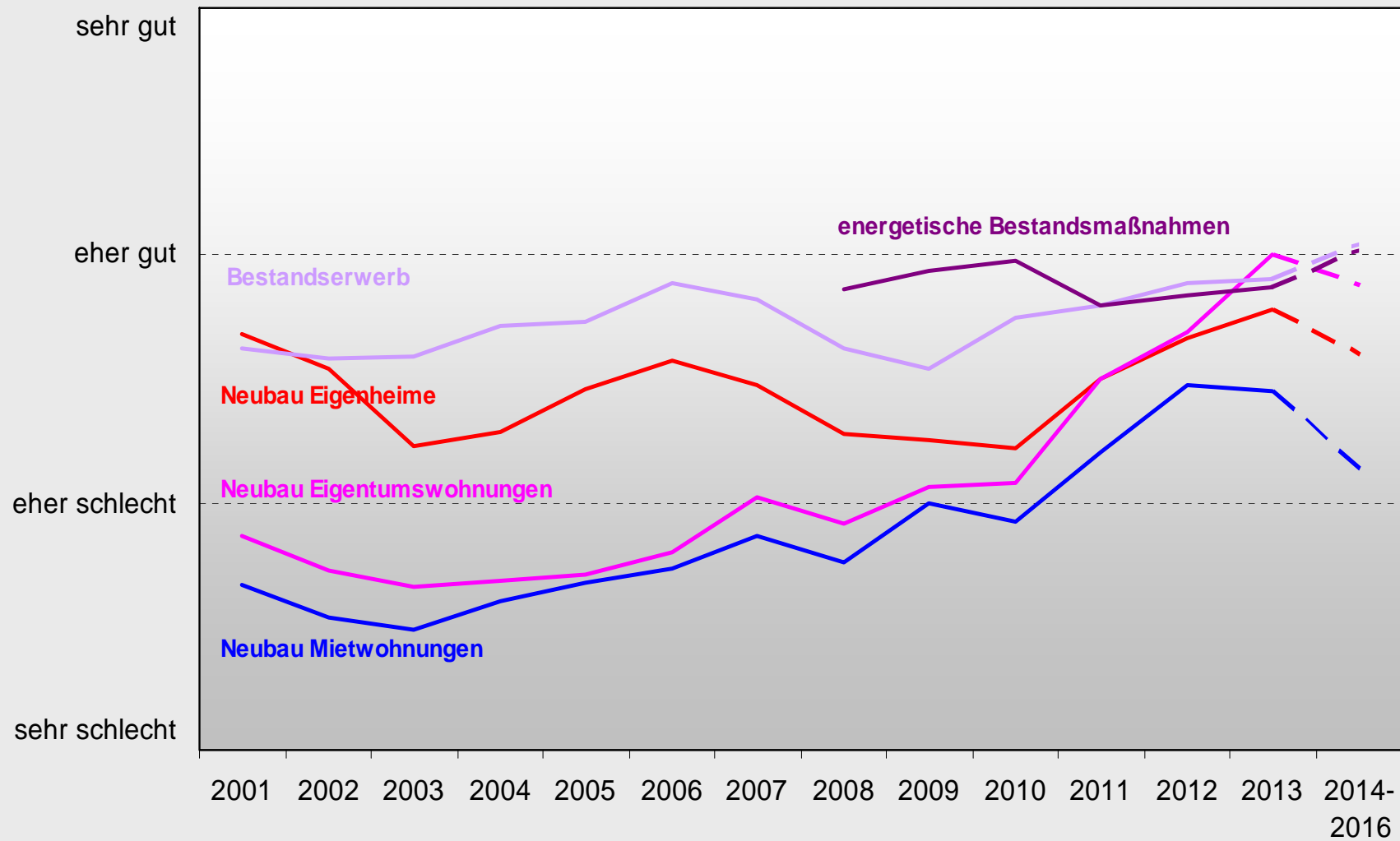


Abb. Entwicklung und Prognose der Marktlage in Nordrhein-Westfalen 2002 bis 2016 (Quelle: NRW.BANK Befragungsergebnisse 2012)



Das aktuelle Investitionsklima

- Neubau von ETW am besten eingeschätzt
- Mietwohnungsbau künftig wieder schlechter
- Bestandserwerb und –maßnahmen weiterhin gut



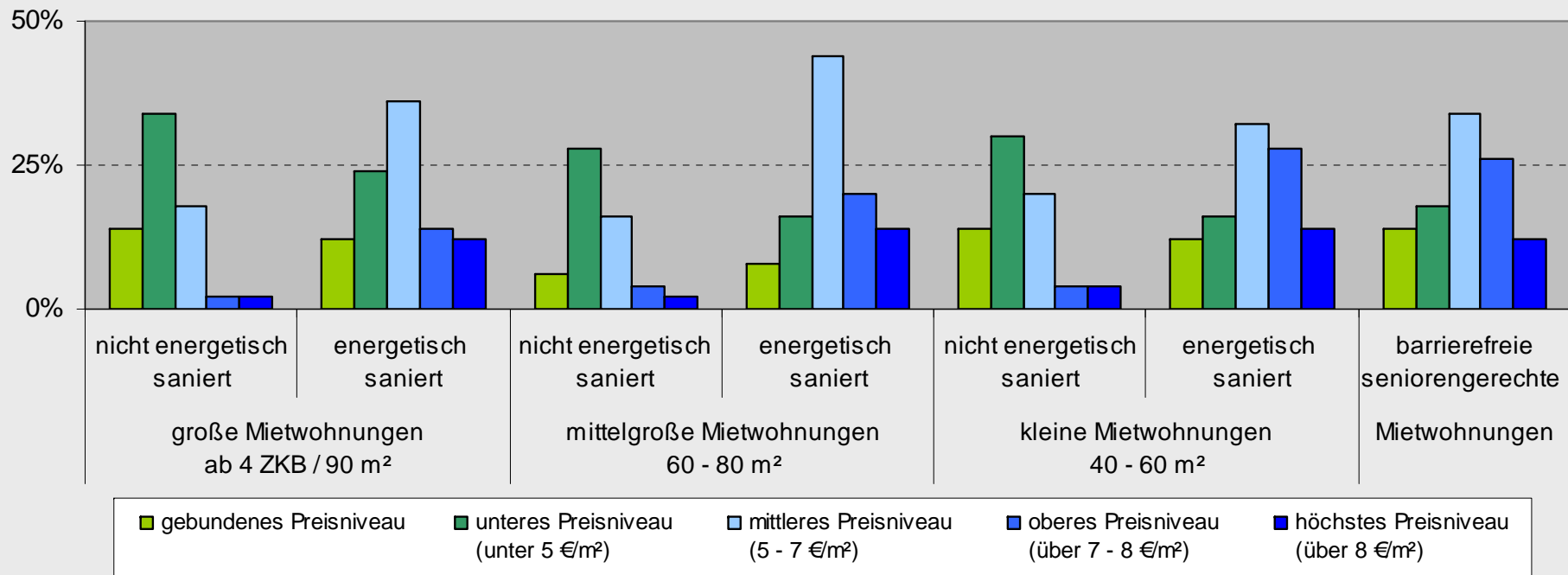
Probleme am Mietwohnungsmarkt



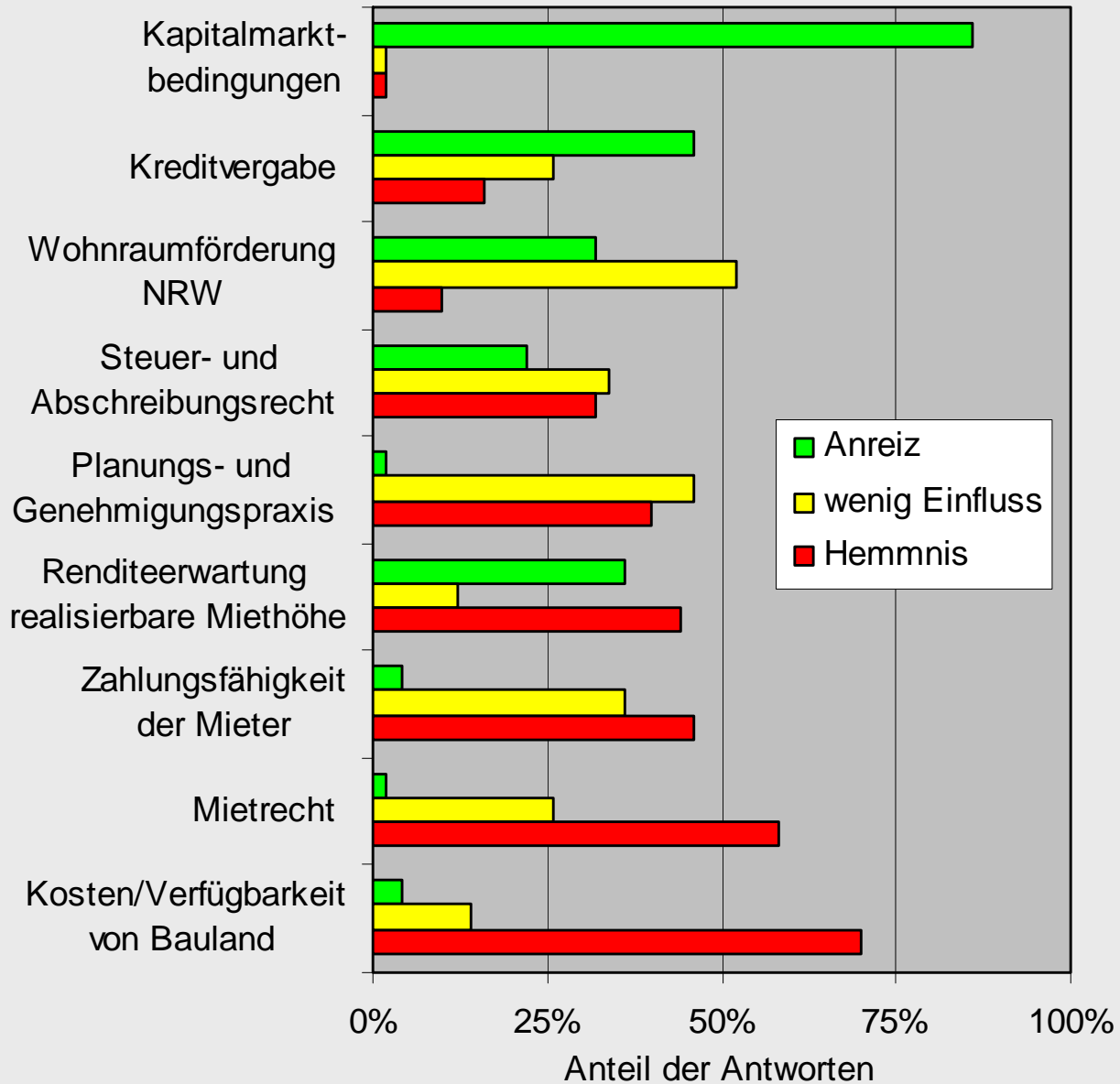
Steigende Nebenkosten	78%
zu wenig geeignetes Bauland in zentralen Lagen	52%
Zu wenig große Wohnungen im mittleren (5 - 7 €/m²) und unteren Preissegment (< 5 €/m²)	48%
Rückgang der Sozialwohnungsbestände	46%
Zu wenig kleine Wohnungen im mittleren (5 - 7 €/m²) und unteren Preissegment (< 5 €/m²)	40%
Wohnungsbestände entsprechen nicht aktuellen Anforderungen (z. B. fehlende Balkone)	36%
„schwierige Mieter“ (Verhalten als Mieter/Mitbewohner, Mietausfall)	36%
geringe Neubautätigkeit	32%
Steigende Nettokaltmieten (z. B. durch Wärmedämmung u. a. Wohnwertverbesserungen)	26%
Probleme durch Segregation	20%
Schwierigkeiten von Migranten bei der Wohnungssuche	14%
Suche und Auswahl der Mieter	2%
Vermietungsschwierigkeiten, Leerstände	0%

Nachfrage nach Mietwohnungen

- Neben dem mittleren Preissegment werden vermehrt günstige Mietwohnungen (unter 5 €/m²) nachgefragt.
- In allen Größenklassen werden u.a. auch öffentlich geförderte Mietwohnungen gesucht.
- Bei kleinen und bei barrierefreien Wohnungen für Senioren gibt es einen Markt im mittleren (5-7 €/m²) und im oberen Preissegment (7-8 €/m²).

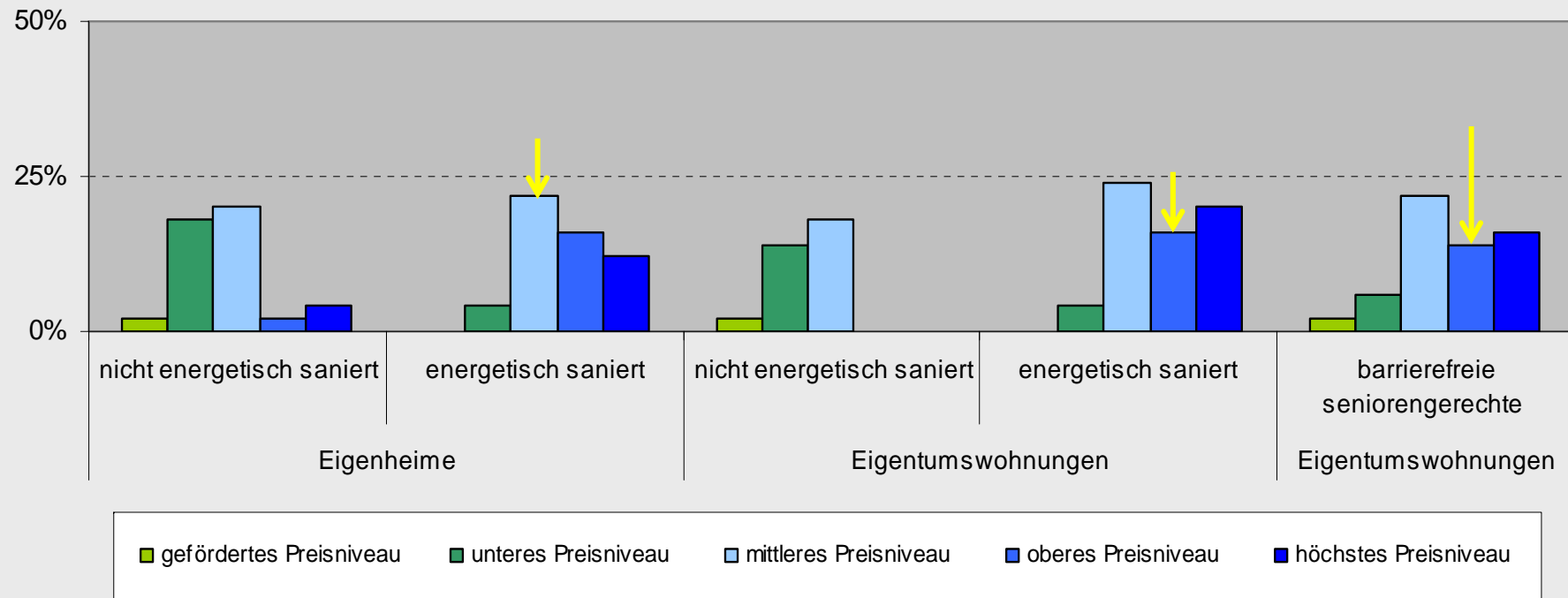


Investitionsanreize und –hemmnisse am Mietwohnungsmarkt

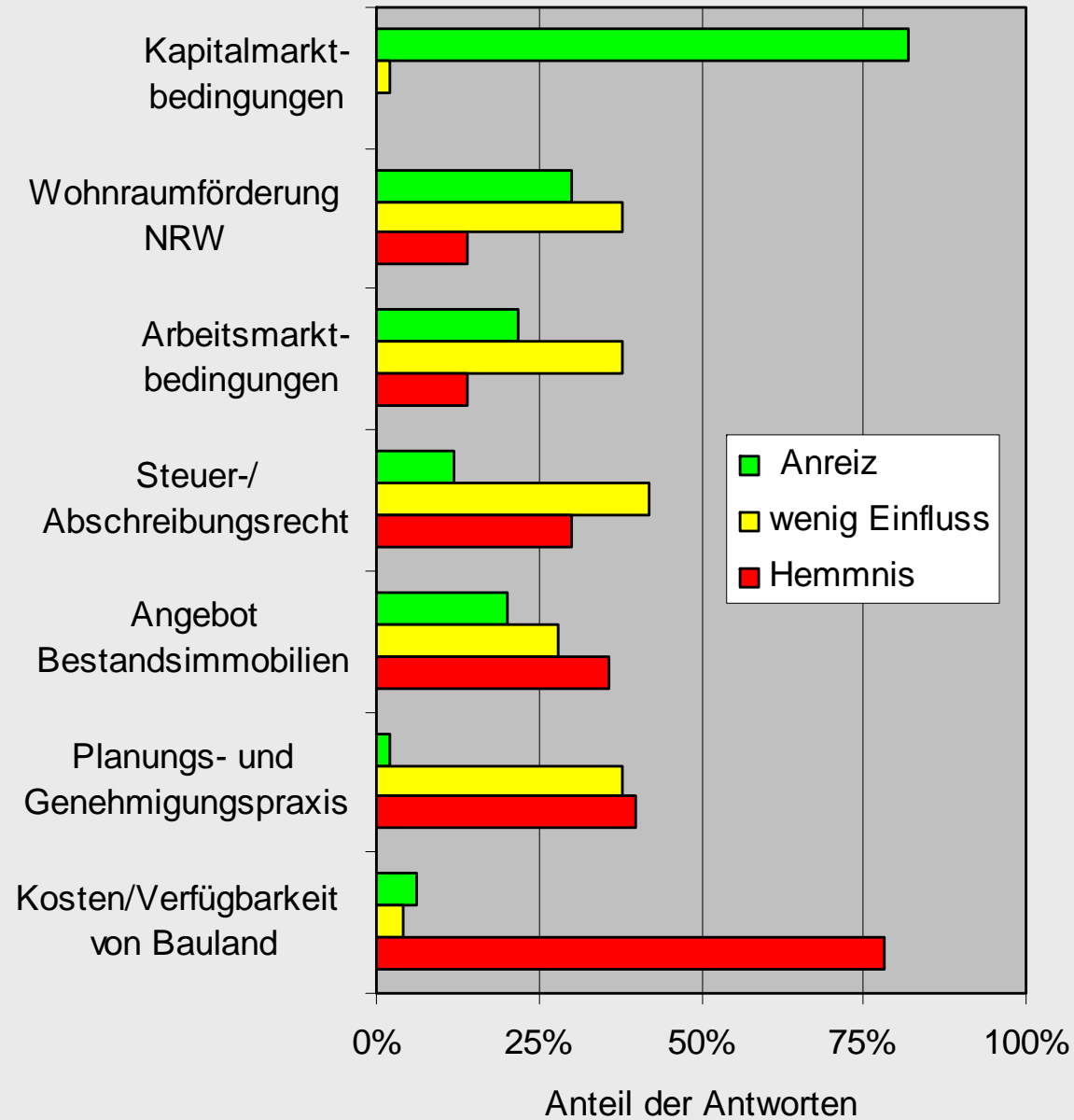


Nachfrage nach Eigenheimen und Eigentumswohnungen

- Bei sanierten bzw. barrierefreien Eigentumswohnungen ist das obere Preissegment weniger gefragt
- Für Eigenheime stellte sich die Nachfrage in fast allen Preissegmenten geringer dar als im Vorjahr.



Investitionsanreize und –hemmnisse am Eigentumsmarkt



Fazit

- Das untere und das öffentlich geförderte Mietpreissegment ist aktuell deutlich angespannt.
- Auch bei Eigenheimen und Eigentumswohnungen spannt sich die Marktlage an.
- Gleichzeitig wird das Investitionsklima für Eigentumswohnungen am besten eingeschätzt.
- Die Kosten und die Verfügbarkeit von Bauland sind das größte Investitionshemmnis im Neubau.
- Frei finanzierte Marktsegmente profitieren vom sehr niedrigen Zinsniveau – die Flucht ins Betongold.
- Die deutlich verbesserten Förderbedingungen mit zinslosen Darlehen sollen den geförderten Mietwohnungsbau für Investoren noch attraktiver machen.



Weitere Informationen:

www.bielefeld.de

→ Planen Bauen Wohnen

Jens Hagedorn
Bauamt
Tel. 0521/51-2748
jens.hagedorn@bielefeld.de