



Online-Check

Rechenassistent zur Prüfung der
Fördervoraussetzungen für bezahlbaren
Wohnraum

Inhalt

1. Ein Rechenassistent – Wofür?
 1. Möglichkeiten der Wohnraumförderung
2. Wer wird angesprochen?
 1. Einkommensgrenzen NWoFG
 2. Angemessene Wohnungsgrößen
3. Wie nutze ich den Rechenassistenten?
 1. Demo Online-Check
 2. Beispielrechnungen
 3. Prozessablauf

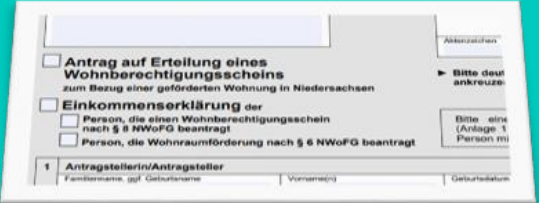


Ein Rechenassistent – Wofür?



Möglichkeiten der Wohnraumförderung

Möglichkeiten der Wohnraumförderung

		
Wohnberechtigungsschein	Eigentumsförderung	Eigentumsförderung Osnabrücker Baulandentwicklung
▪ Berechtigt zum Einzug in ▪ Öffentlich geförderte Wohnungen ▪ Gebundene Wohnungen aus der Osnabrücker Baulandentwicklung ▪ Festgelegter reduzierter Mietpreis ▪ Angemessene Wohnungsgröße ▪ Einkommensgrenze NWoFG!	▪ Neubau / Erwerb von selbstgenutztem Wohnraum ▪ Modernisierung der selbst genutzten Bestandsimmobilie ▪ Darlehen + Zuschuss ▪ Angemessene Wohnungsgröße ▪ Einkommensgrenze NWoFG!	▪ Erwerb von preisreduzierten Grundstücken o. Immobilien ▪ Angemessene Wohnungsgröße ▪ Einkommensgrenze NWoFG!

2. Wer wird angesprochen?



Einkommengrenzen NWoFG

Angemessene Wohnungsgrößen

Einkommensgrenzen nach NWoFG

Haushaltsgrößen	Geringe Einkommen	Mittlere Einkommen
Single	21.250 €	34.000 €
Ehepaar	28.750 €	46.000 €
Ehepaar + 1 Kind	36.250 €	58.000 €
Ehepaar + 2 Kinder	43.750 €	70.000 €

Bruttojahreseinkommen als Berechnungsbasis

Freibeträge für

- Junge Ehe
- Alleinerziehende
- Personen mit Behinderung

Angemessene Wohnungsgrößen



Mietwohnraum

1-Pers.-Haushalt	50 qm	}
2-Pers.-Haushalt	60 qm	
3-Pers.-Haushalt	75 qm	

Zuzüglich 10 qm für jede weitere Person im Haushalt
und für Personen mit Behinderung

Eigentumswohnung

2-Pers.-Haushalt	75 qm	}
3-Pers.-Haushalt	90 qm	

Eigenheim

2-Pers.-Haushalt	90 qm	}
3-Pers.-Haushalt	105 qm	

Zuzüglich 15 qm für jede weitere Person im Haushalt
und für Personen mit Behinderung

3.

Wie nutze ich den Rechenassistenten?



Demo Online-Check

Beispielrechnungen

Prozessablauf

Demo Online-Check

[ServicePortal - Onlinecheck](#)

Beispielrechnung – 2-Pers.-HH (Rentner)

Ehemann Bruttorente	1.200 €	
Ehefrau Bruttorente	<u>1.300 €</u>	
Bruttojahresrente (<i>x 12 Monate</i>)	2.500 €	30.000 €
<i>abzgl. Werbungskostenpauschale je 102 €</i>		<u>204 €</u>
<i>abzgl. 10 % für Steuern</i>	2.980 €	26.816 €
Gesamtjahreseinkommen ermittelt		<u>26.816 €</u>

Einkommensgrenze bei **geringem** Einkommen i. H. v. 28.750 € ist eingehalten!

Beispielrechnung – 4-Pers.-Haushalt

Antragsteller Bruttoeinkommen	6.000 €	
Ehefrau Bruttoeinkommen (Teilzeit)	2.500 €	
Bruttojahreseinkommen gesamt (x 12 Monate)	8.500 €	102.000 €
abzgl. Werbungskostenpauschale je 1.230 €		<u>2.460 €</u>
abzgl. 30 % für Steuern/Sozialabgaben 29.862 €		69.678 €
Gesamtjahreseinkommen ermittelt		<u>69.678 €</u>

Einkommensgrenze bei *mittlerem* Einkommen i. H. v. 70.000 € ist eingehalten!

Prozessablauf

Berechnung	1. Option	2. Option
	Antrag auf Wohnberechtigungsschein	Kontaktaufnahme Wohnraumförderstelle
- Start des Rechenassistenten - Erfassung persönlicher Daten - Eingabe der Einkünfte (DSGVO konform) - Ergebnis wird ausgewiesen - Ermitteltes Einkommen - Einkommensgrenze für den jeweiligen Haushalt - Angemessene Wohnungs-größen - Fördermöglichkeiten - Herunterladen des Ergebnisses <u>Daten werden nicht gespeichert!</u>	- Login im Serviceportal - Erfassung weiterer persönlicher Daten - Angaben zu den im Haushalt lebenden Personen - Hochladen der Einkommensunterlagen - Antrag wird in der Wohnraumförderstelle abschließend geprüft	- Erfassung weiterer persönlicher Daten - Weiterleiten des Ergebnisses an die Wohnraumförderstelle - Formlos als Mail an wohnbaufoerderung@osnabrueck.de - Abschließende Prüfung