



Braunschweig
City of Lions

Projekt **BAHNSTADT**

Planungsprozess + Ziele

32. Arbeitskreistreffen Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung 15.09.2025

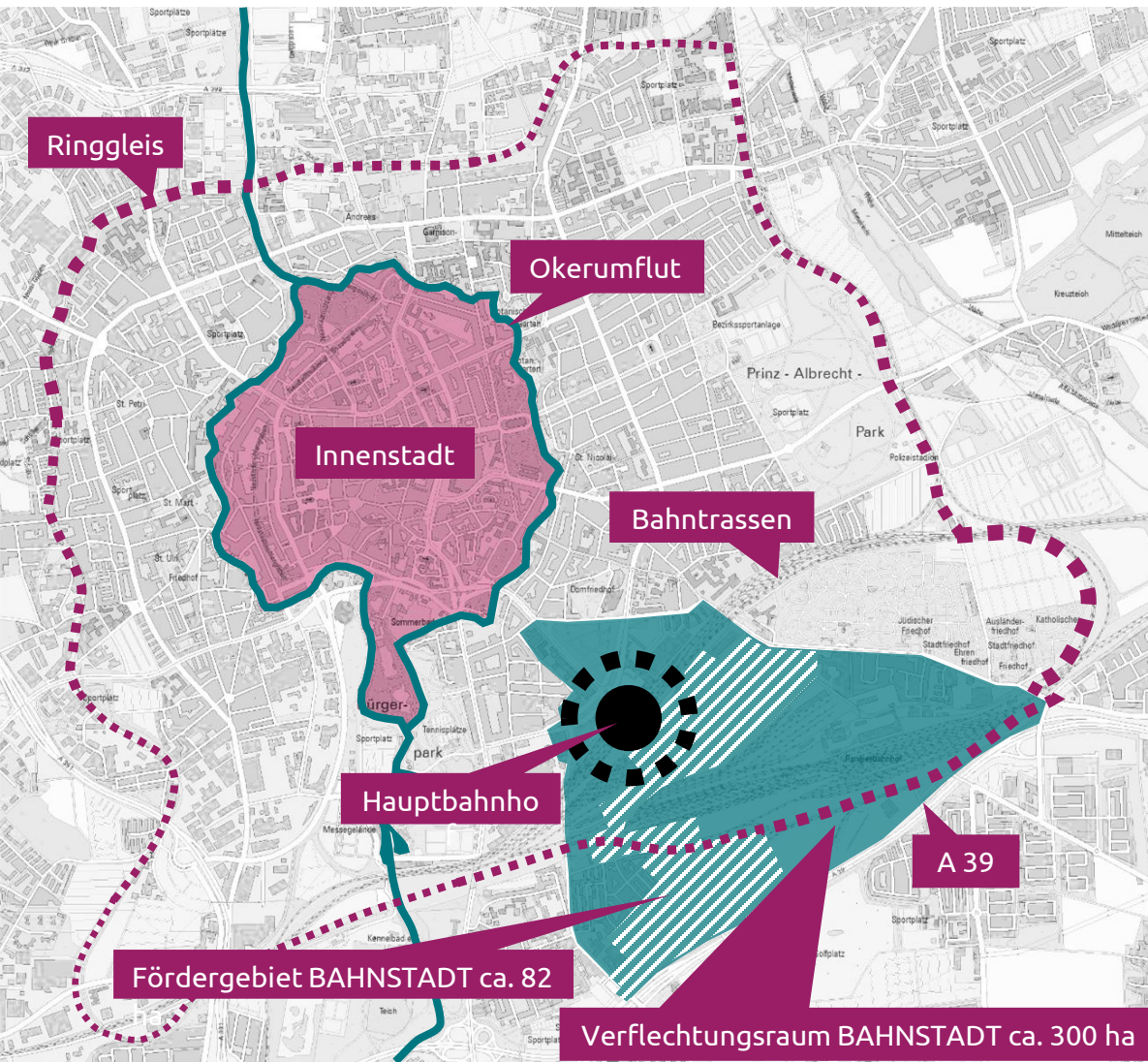
Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Herzlich Willkommen in der BAHNSTADT



Braunschweig
City of Lions

Steckbrief



Mit einer **Größe von etwa 300 ha** ist die BAHNSTADT

die **größte innerstädtische Potentialfläche** Braunschweigs

und liegt im Fokus der Stadtentwicklung.

82 ha der BAHNSTADT liegen im **Fördergebiet**

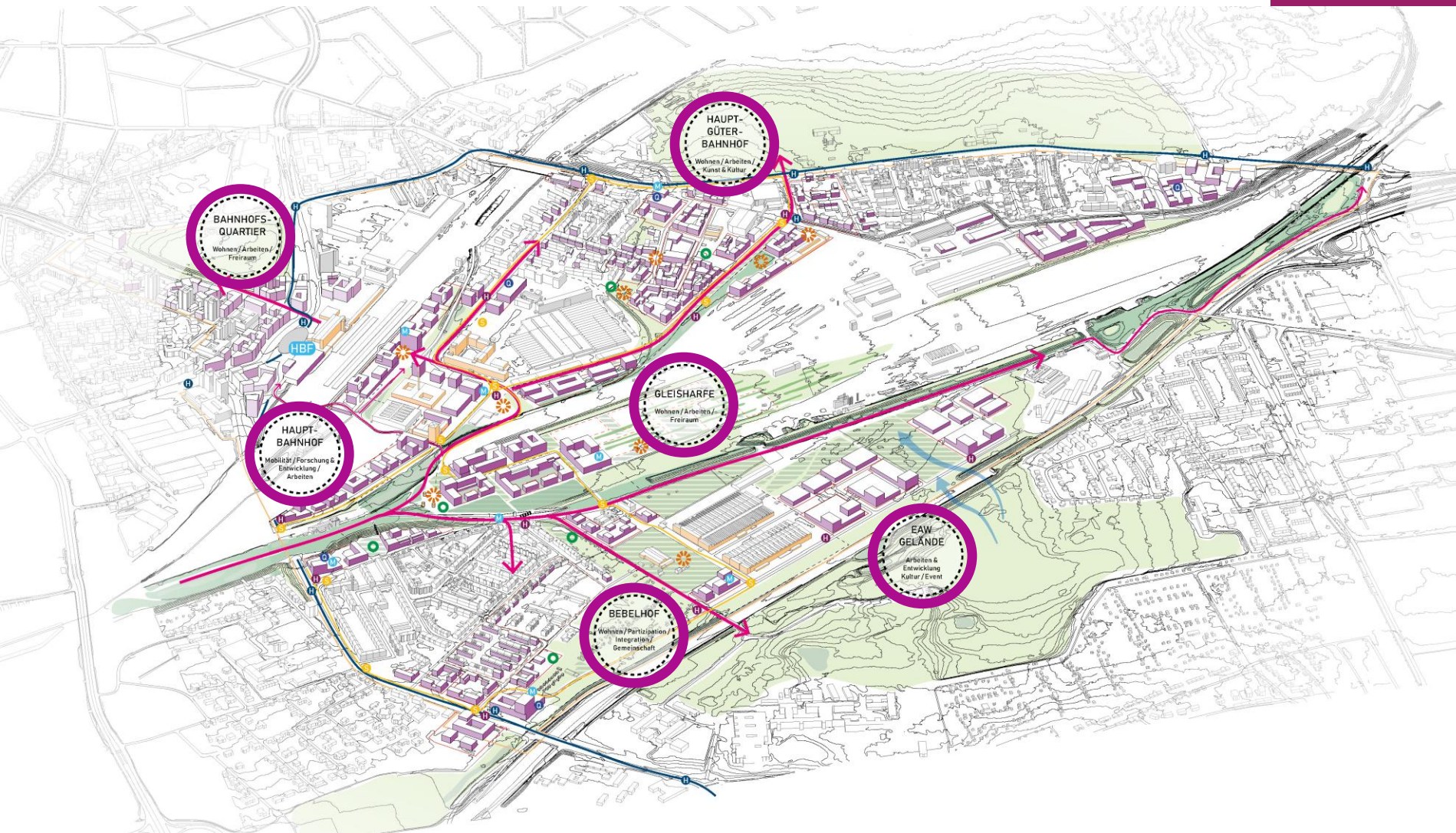
BAHNSTADT - Wachstum und nachhaltige Erneuerung.

Rahmenplanung BAHNSTADT

6 Quartiere



Braunschweig
City of Lions

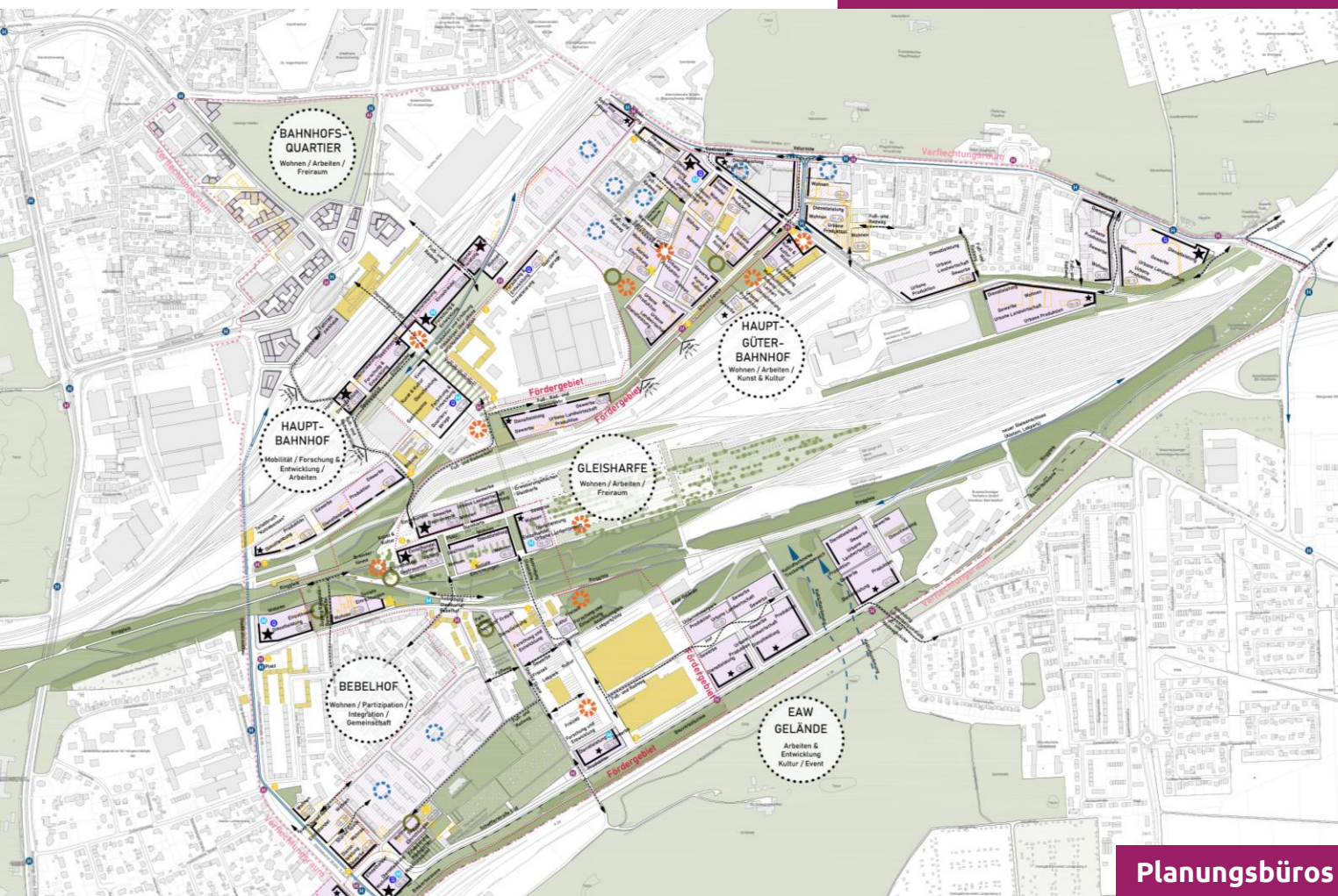


Rahmenplanung BAHNSTADT: Städtebau

Leitbilder BAHNSTADT Städtebau



Braunschweig
City of Lions



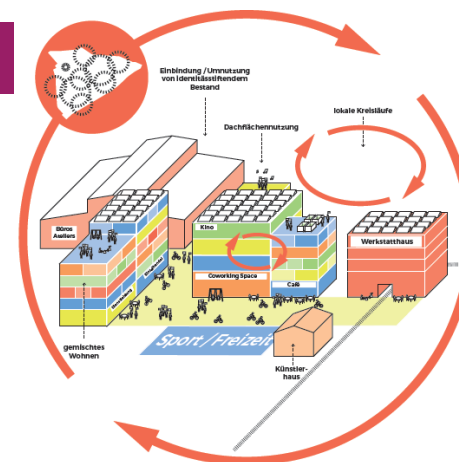
Urban und dicht

Die produktive Stadt

Ein resilienter Stadtteil

Bahnidentität bewahren

für die Zukunft gerüstet



Planungsbüros

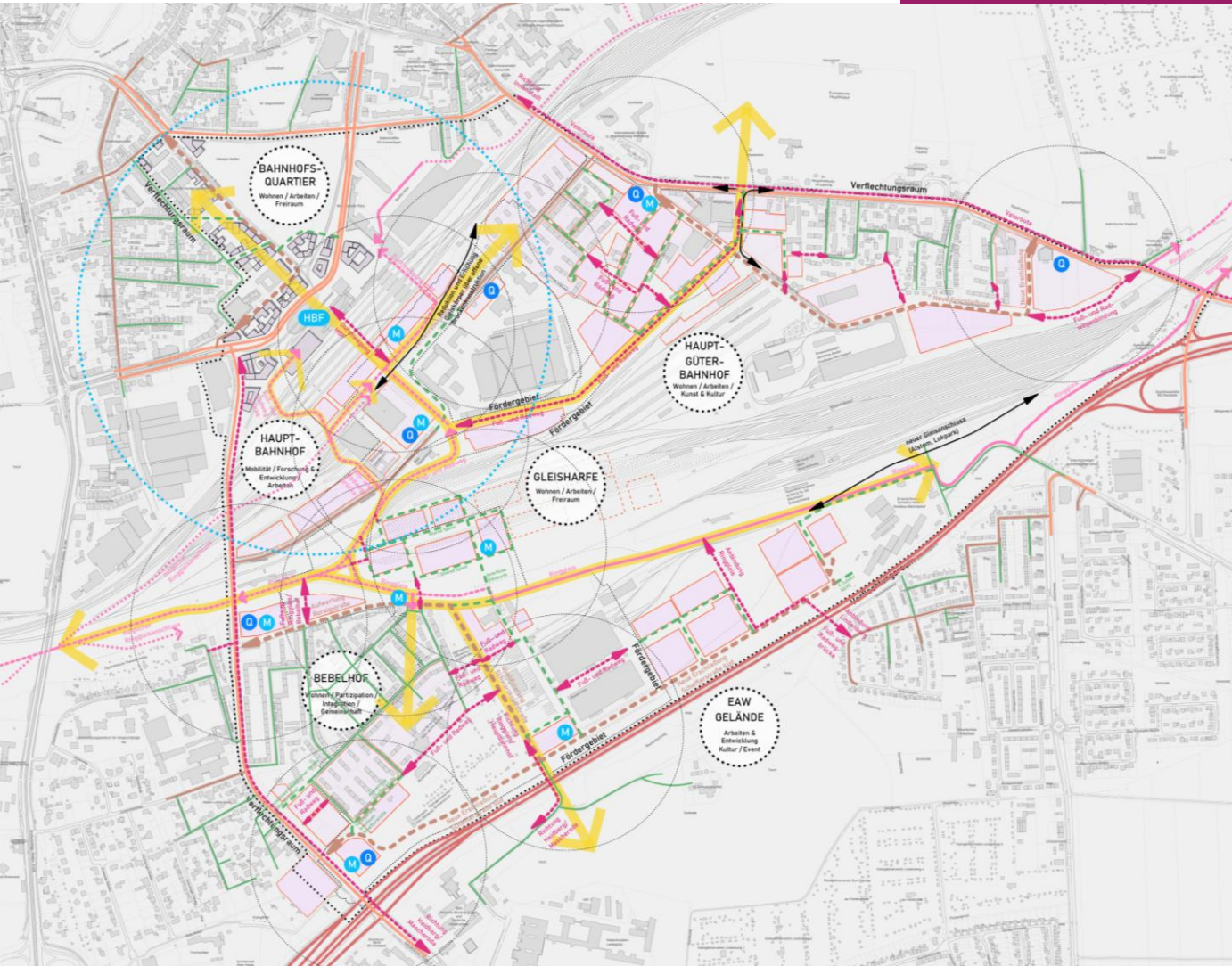
Brederlau+Holik, Braunschweig | bgmr, Berlin | White Octopus + Buro Happold, Berlin

Rahmenplanung BAHNSTADT: Mobilität

Leitbilder BAHNSTADT Mobilität



Braunschweig
City of Lions



Klimaneutrale Mobilität

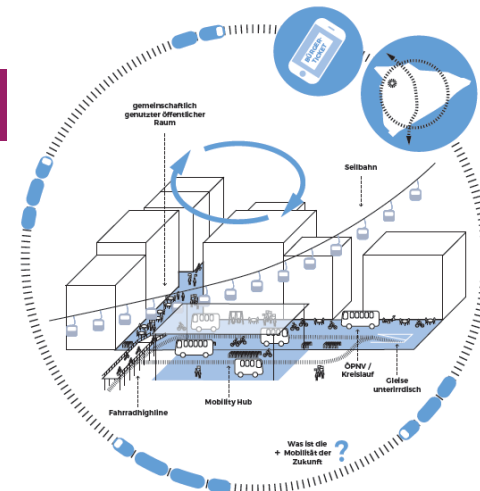
15-Minuten-Stadt

Menschenzentrierte Stadtentwicklung

Integrierte Betreiberkonzepte

Geteilte Mobilitätskultur

Klare Roadmap

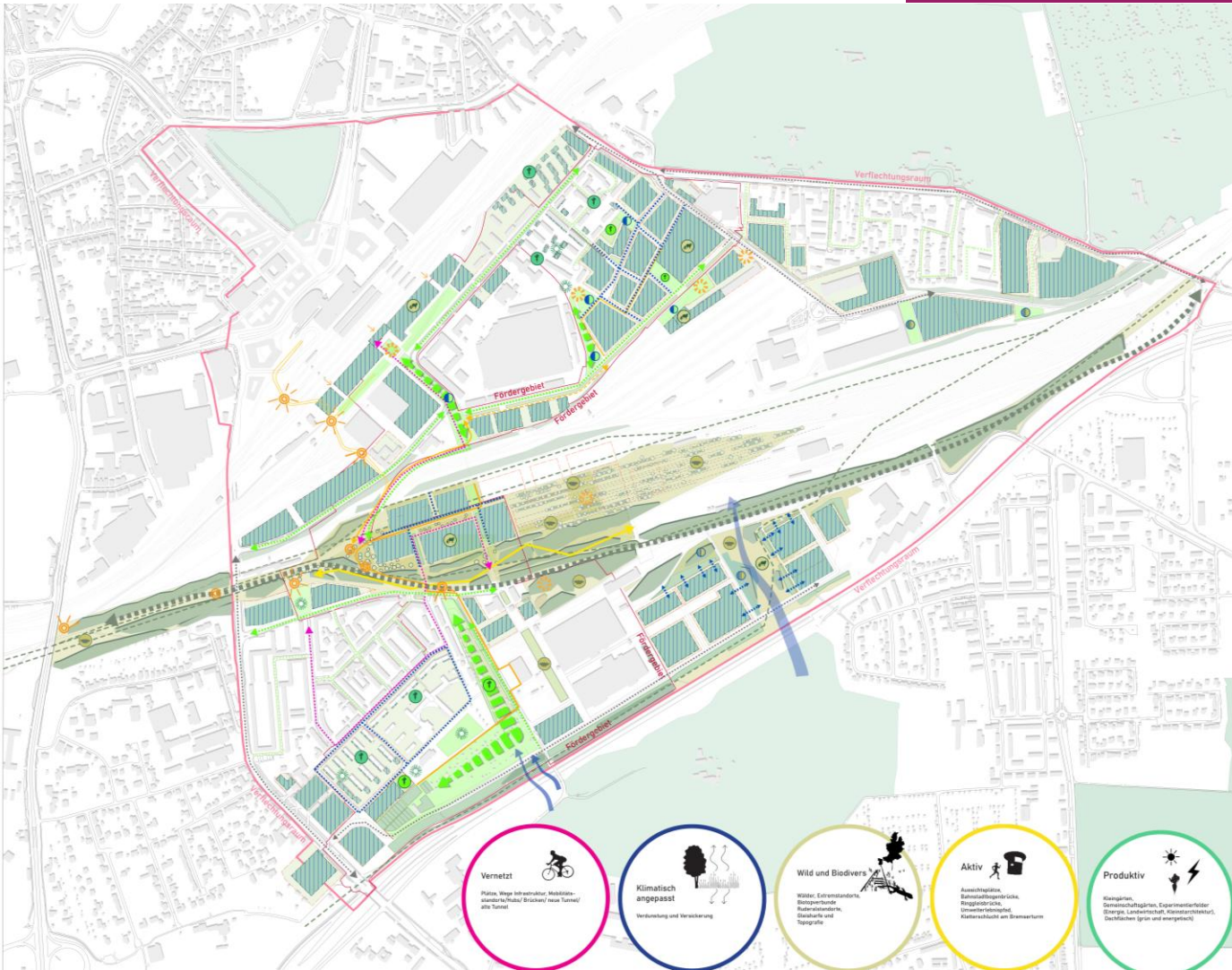


Rahmenplanung BAHNSTADT: Freiraum

Leitbilder BAHNSTADT Freiraum



Braunschweig
City of Lions



Blau-grüne Infrastruktur

Biodiversität

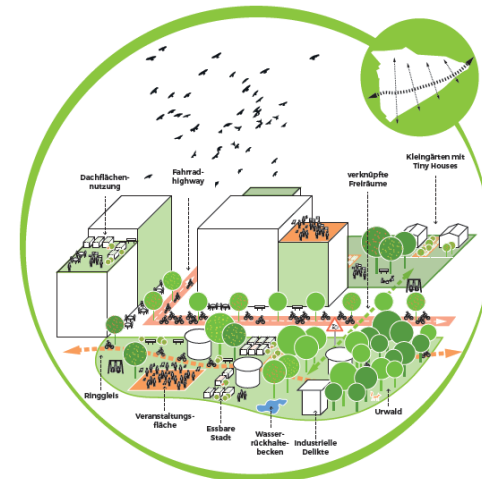
Prinzip Schwammstadt

Multicodierte Freiflächen

Dach- und Fassadenbegrünung

Vernetzung

Essbare Stadt



Schwammstadt als Entwässerungskonzept



Braunschweig
City of Lions

Konzept Schwammstadt



alle Grafiken KI-generiert



Grün statt grau



Mikroklima

Klimaanpassung

Wasser als Ressource

Überflutungsschutz

Resilienz

Artenvielfalt

Entwicklung eines Baukastensystems

Quartier unter der Lupe

Bestand im Bahnhofsquartier



Braunschweig
City of Lions



Quartier unter der Lupe



Braunschweig
City of Lions

Ziele im Bahnhofsquartier

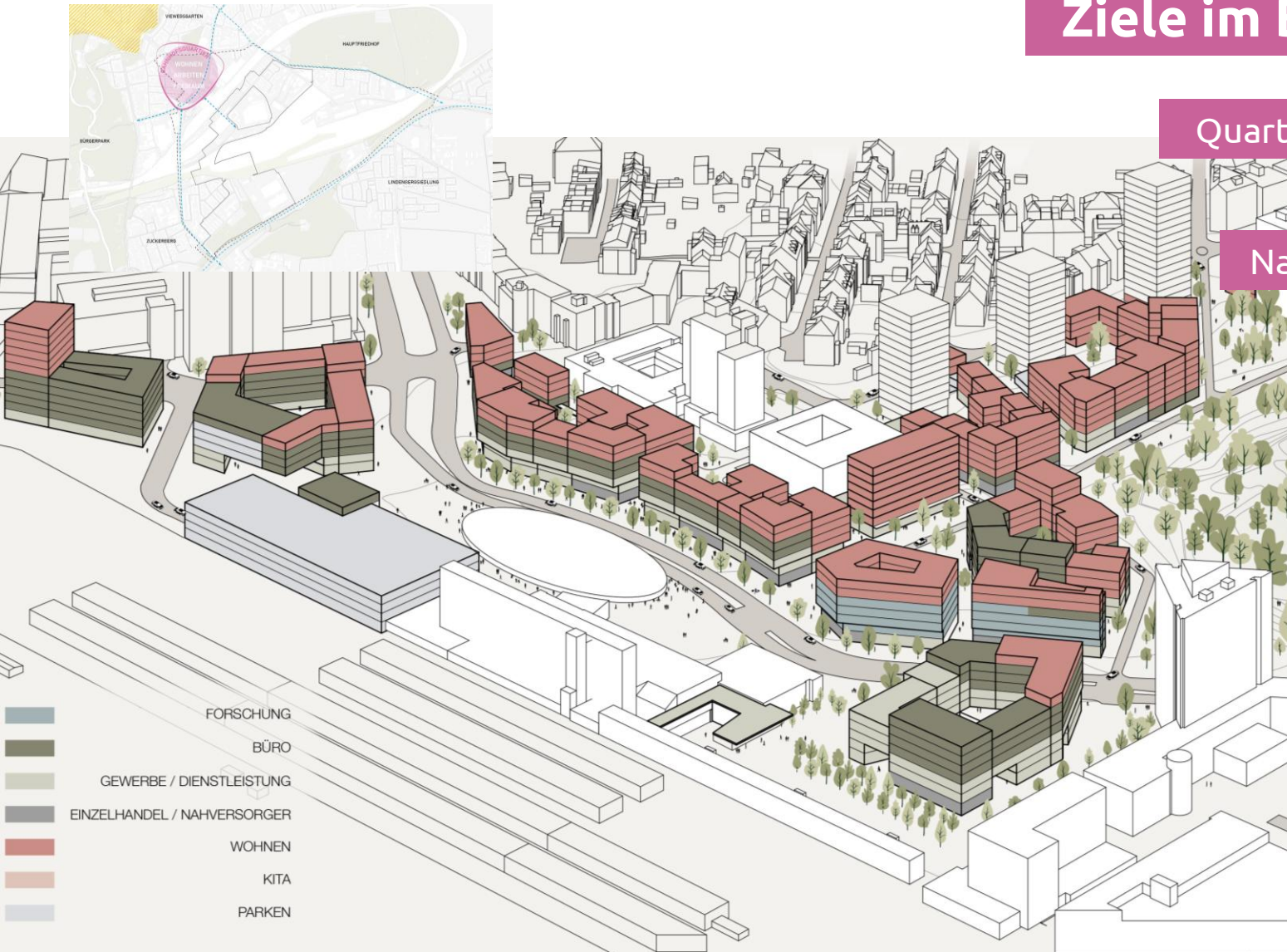
Quartier für alle

Urbanes Entrée zur Stadt

Nachhaltig und klimaneutral

Grün und innovativ

Neue Mobilität



Quartier unter der Lupe

Bestand im Quartier Hauptgüterbahnhof



Braunschweig
City of Lions

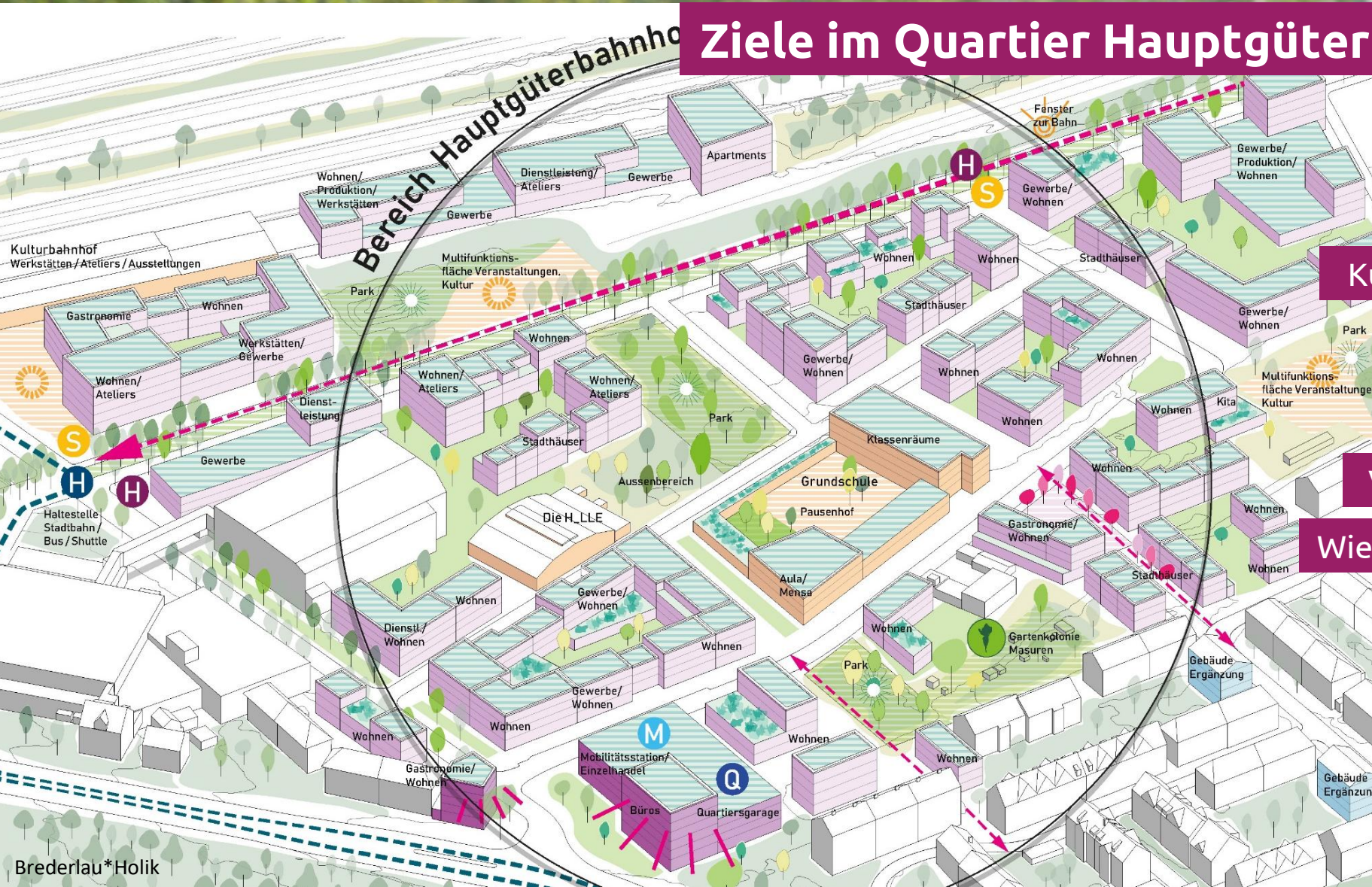


Quartier unter der Lupe



Braunschweig
City of Lions

Ziele im Quartier Hauptgüterbahnhof



Urbanität

Nutzungsvielfalt

Kultur- und Kreativwirtschaft

Urbane Produktion

Experimentierräume

Verbindungen

Wiederbelebung von Brachflächen



Quartier unter der Lupe

Wettbewerb im Quartier Hauptgüterbahnhof



Braunschweig
City of Lions



Quartier unter der Lupe

Wettbewerb im Quartier Hauptgüterbahnhof



Braunschweig
City of Lions



Quartier unter der Lupe

Bestand im Quartier Hauptbahnhof



Braunschweig
City of Lions



Quartier unter der Lupe



Braunschweig
City of Lions

Ziele im Quartier Hauptbahnhof

Eingang zur Bahnstadt

Büro- und Dienstleistung

Forschung und Entwicklung

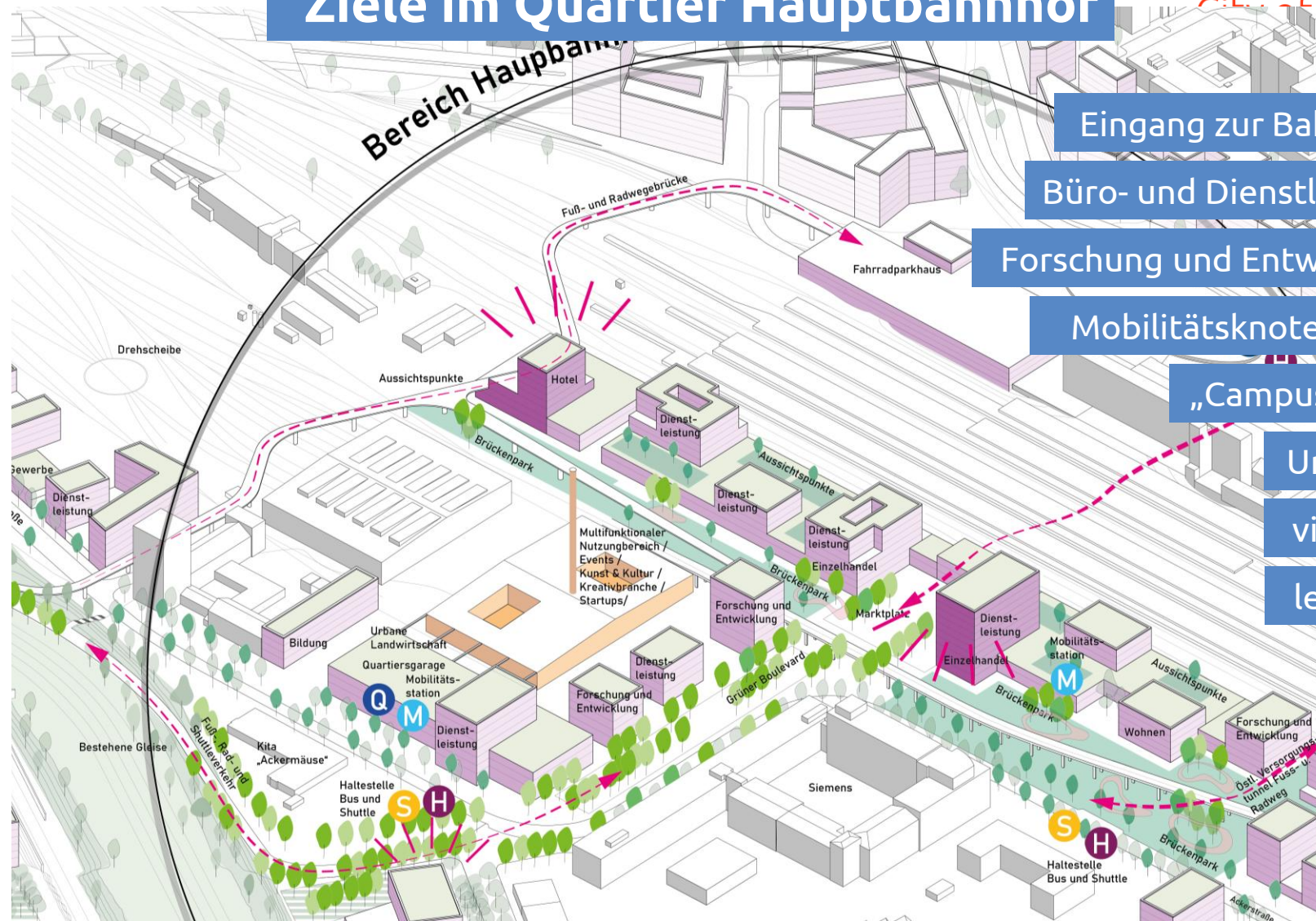
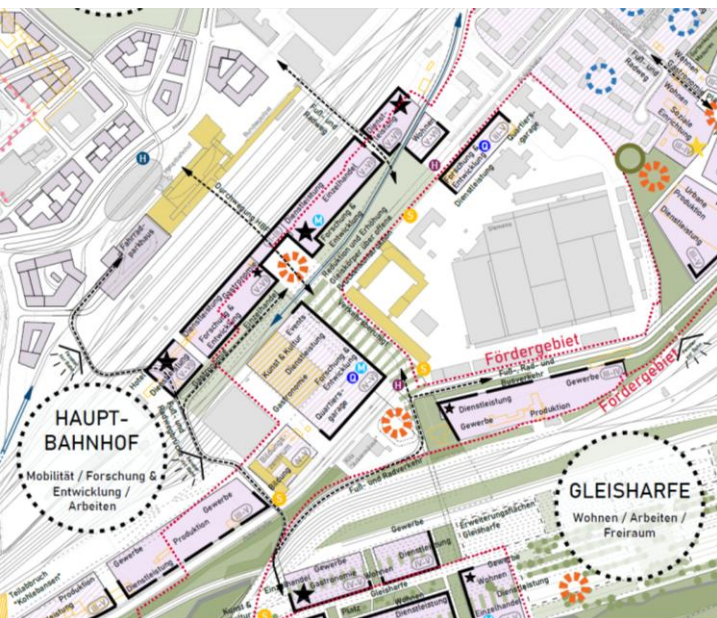
Mobilitätsknotenpunkt

„Campus Bahn“

Urbanität

vielfältig

lebendig

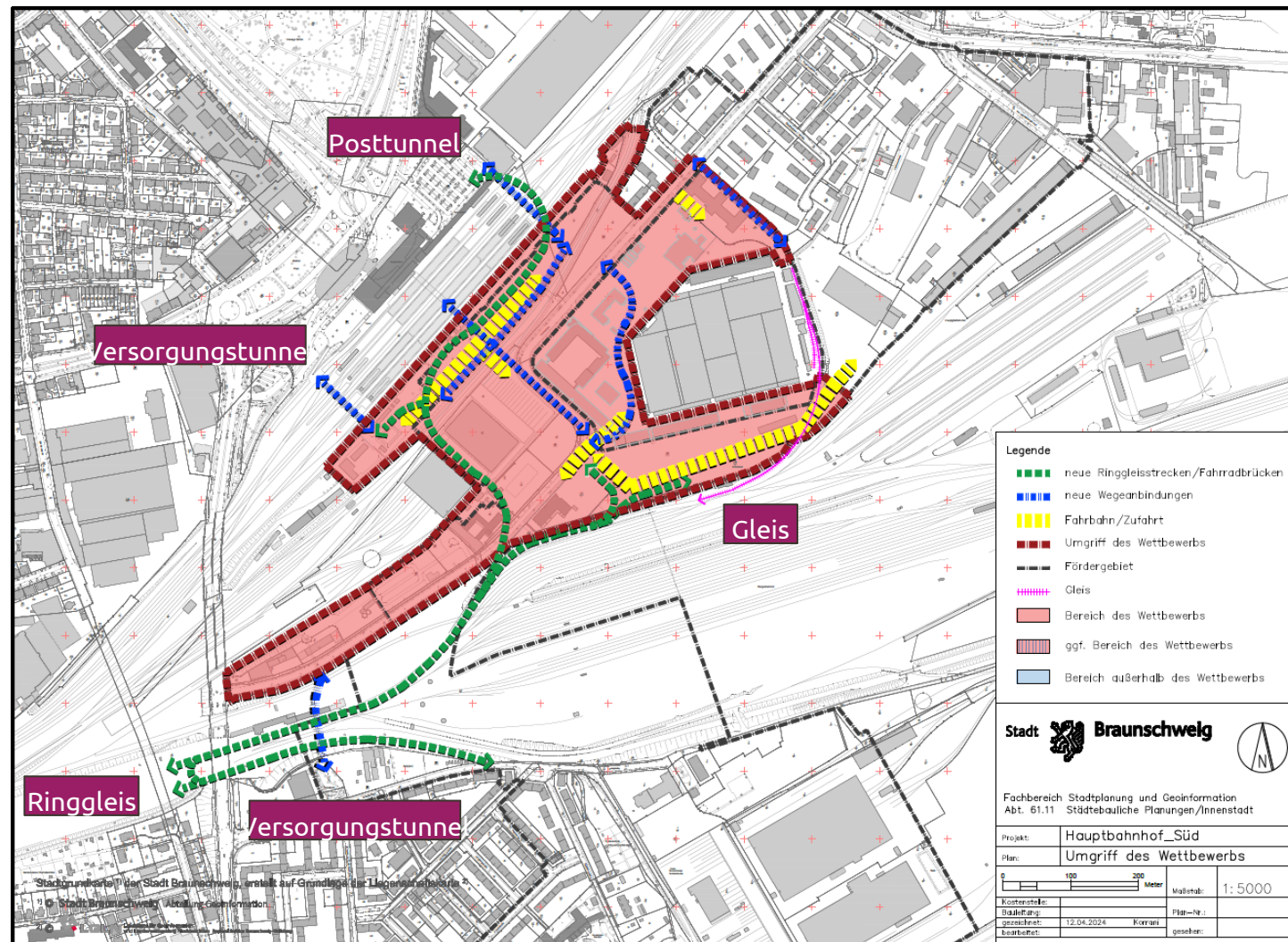


Quartier unter der Lupe

Wettbewerb Quartier Hauptbahnhof



Braunschweig
City of Lions



Auslobung bis 4. Quartal 2025

Wettbewerb + Öffentlichkeitsbeteiligung in 2026

Überarbeitung stbl. Entwurf ab 2027

Quartier unter der Lupe



Braunschweig
City of Lions

Gleisharfe

Die Flächen werden von der Bahn reaktiviert

Quartier unter der Lupe

Bestand im Quartier Bebelhof



Braunschweig
City of Lions



Quartier unter der Lupe



Braunschweig
City of Lions

Ziele im Quartier Bebelhof

attraktiver Quartierseingang

energetische Sanierung

Stärkung sozialer Projekte

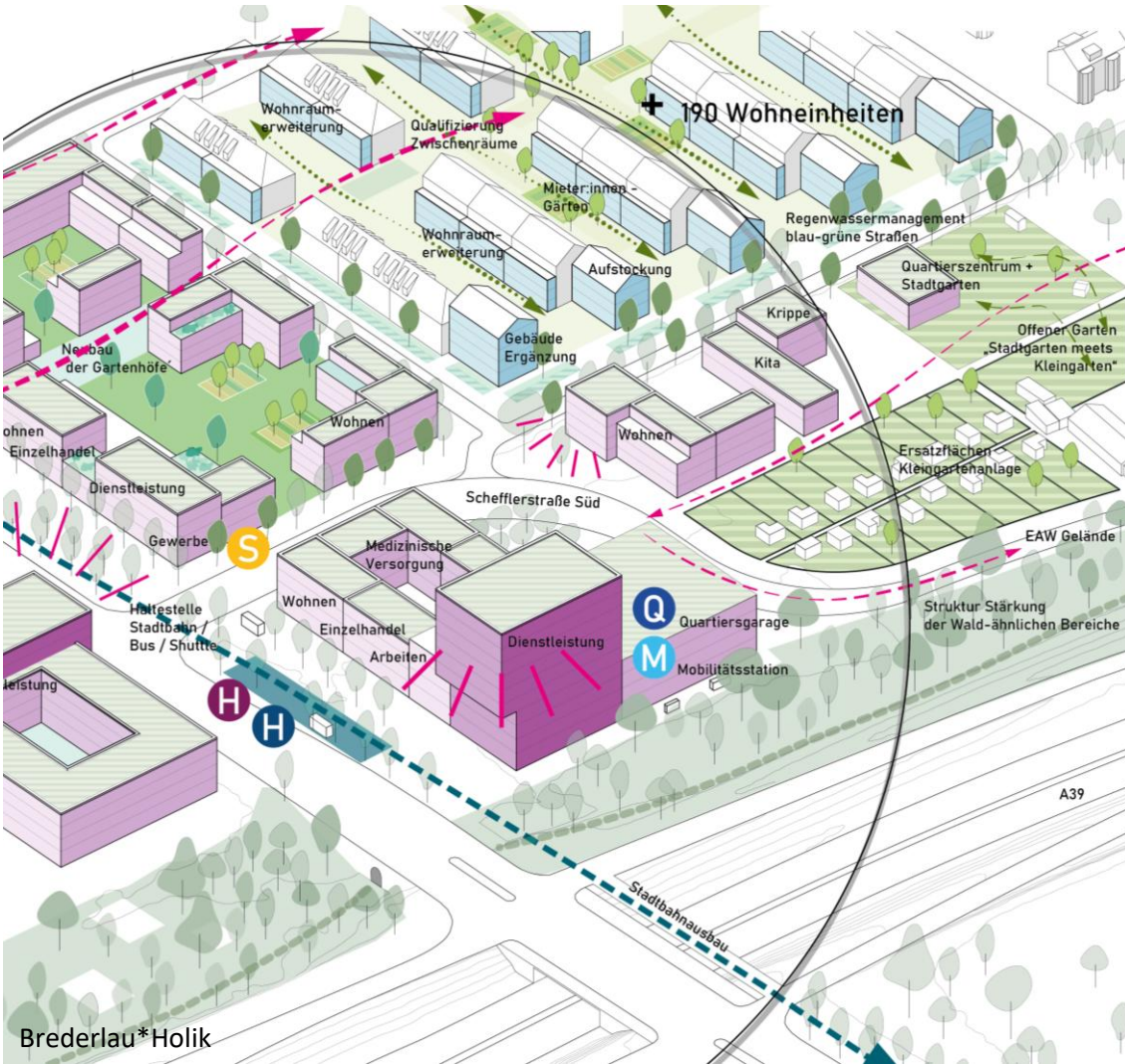
Nachverdichtung

Mieter:innengärten

Treffpunkte schaffen

Erweiterung Stadtgarten Bebelhof

Errichtung Integratives Nachbarschaftszentrumzentrum



Quartier unter der Lupe

Stadtgarten Bebelhof



Braunschweig
City of Lions



Partizipationsprojekt im Quartier

niedrigschwelliger Zugang

Grüne Oase

Erwachsenenbildung

Volkshochschule als Akteur

Gemeinsam Gärtnern

Begegnungsort

Urban Gardening



Quartier unter der Lupe

Bestand im Quartier EAW



Braunschweig
City of Lions



Quartier unter der Lupe



Braunschweig
City of Lions

Ziele im Quartier EAW

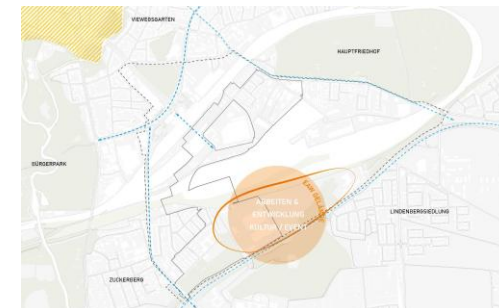
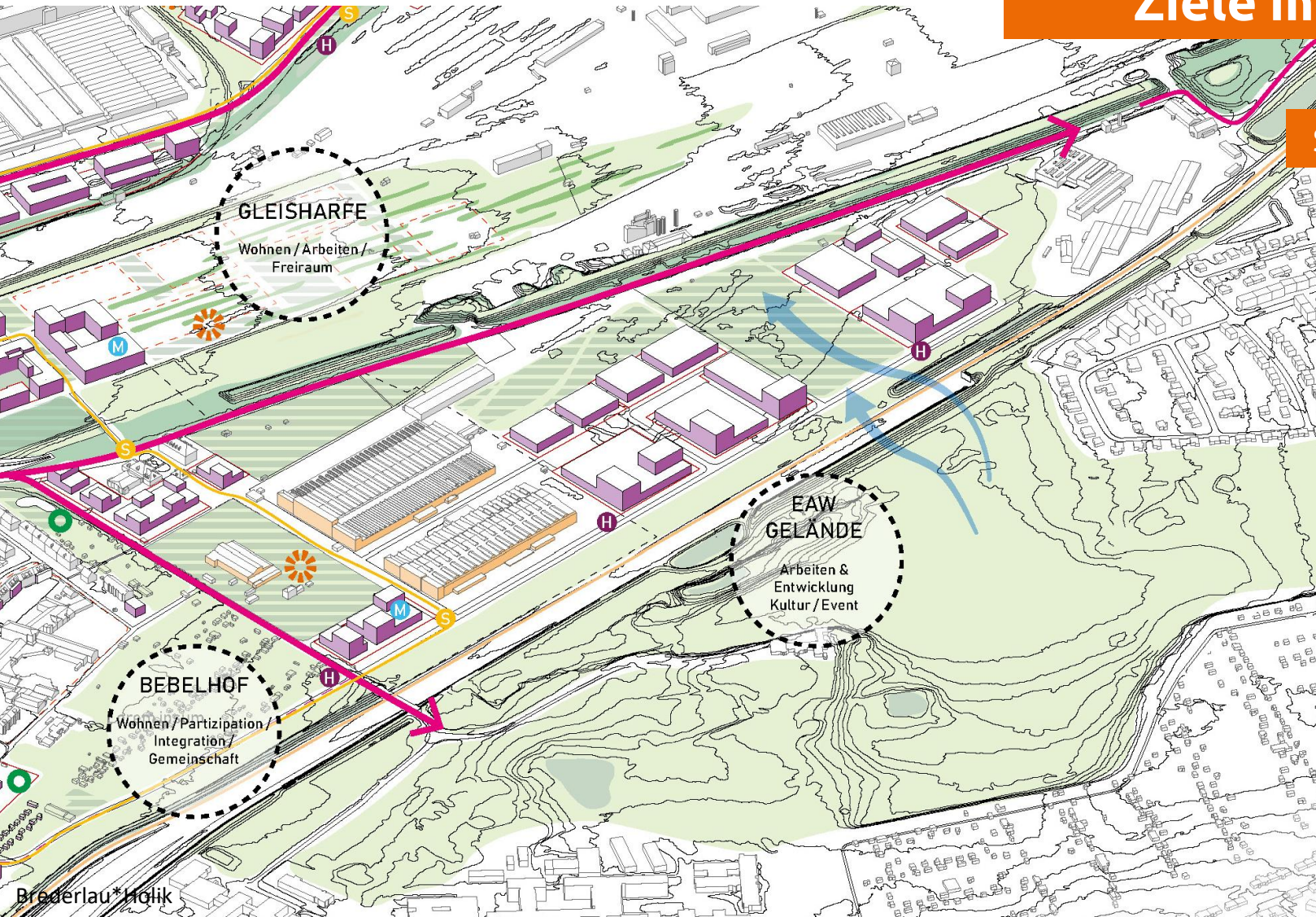
Schaufenster für Braunschweig

nachhaltiger Gewerbestandort

Denkmal-Ensemble

Kulturstandort LokPark

Baukultur im Gewerbegebiet



Fragen



Braunschweig
City of Lions

???





energieeffizient

zukunftsweisend

sozial

innovativ

wandlungsfähig

Braunschweig
City of Lions

digital

nachhaltig

Vielen Dank für Ihr Interesse!

intelligent

ökologisch

effizient

lebenswert

mobil

smart

klimangepasst

barrierefrei

ressourceneffizient

verbindend

identitätsstiftend

dynamisch

ökonomisch