



Braunschweig
City of Lions

Projekt BAHNSTADT

Planungsprozess + Ziele

32. Arbeitskreistreffen Kommulale Wohnungsmarktbeobachtung 15.09.2025

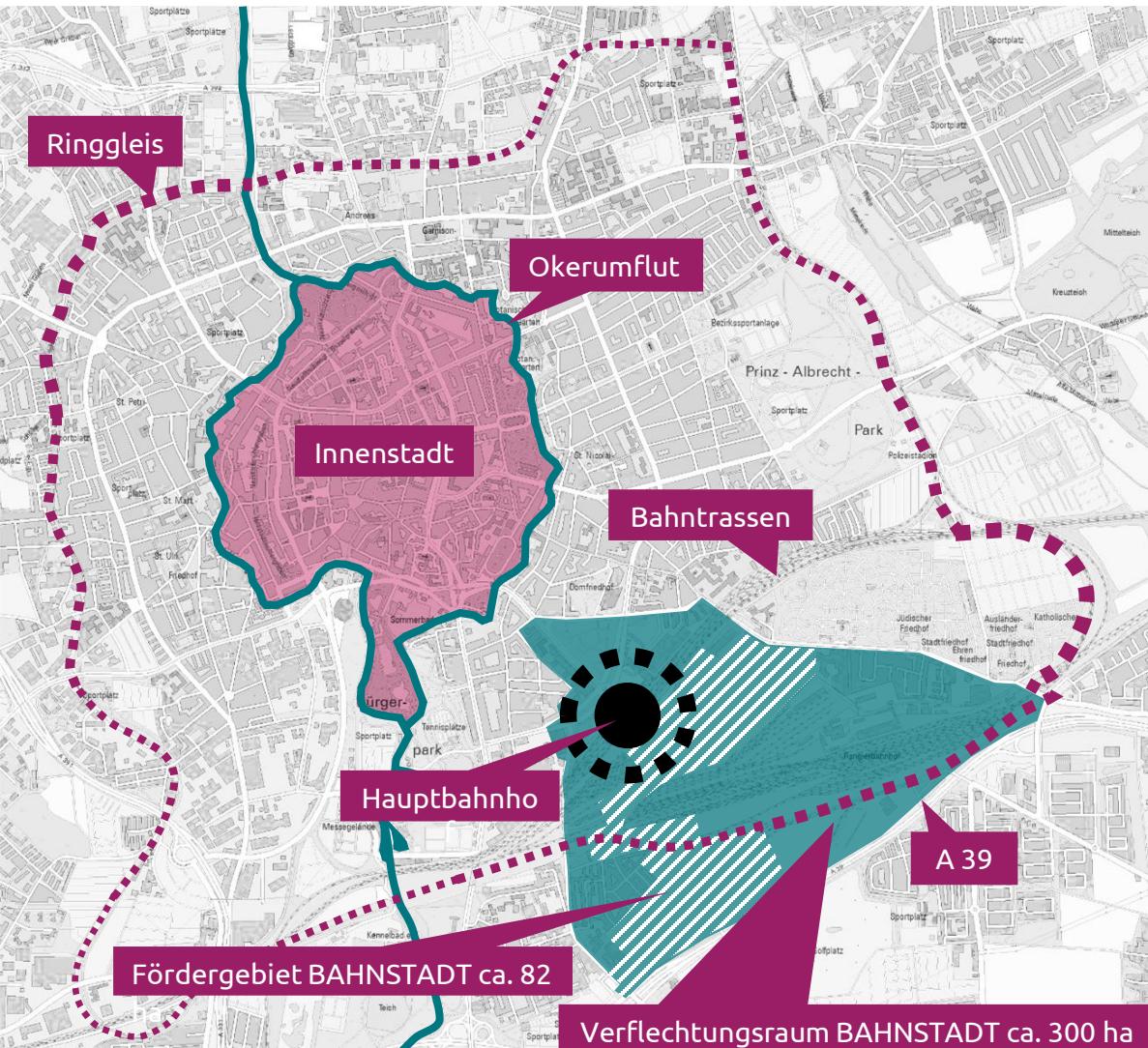
Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation



Braunschweig
City of Lions

Herzlich Willkommen in der BAHNSTADT

Steckbrief



Mit einer **Größe von etwa 300 ha** ist die BAHNSTADT
die **größte innerstädtische Potentialfläche** Braunschweigs
und liegt im **Fokus der Stadtentwicklung**.

82 ha der BAHNSTADT liegen im **Fördergebiet**

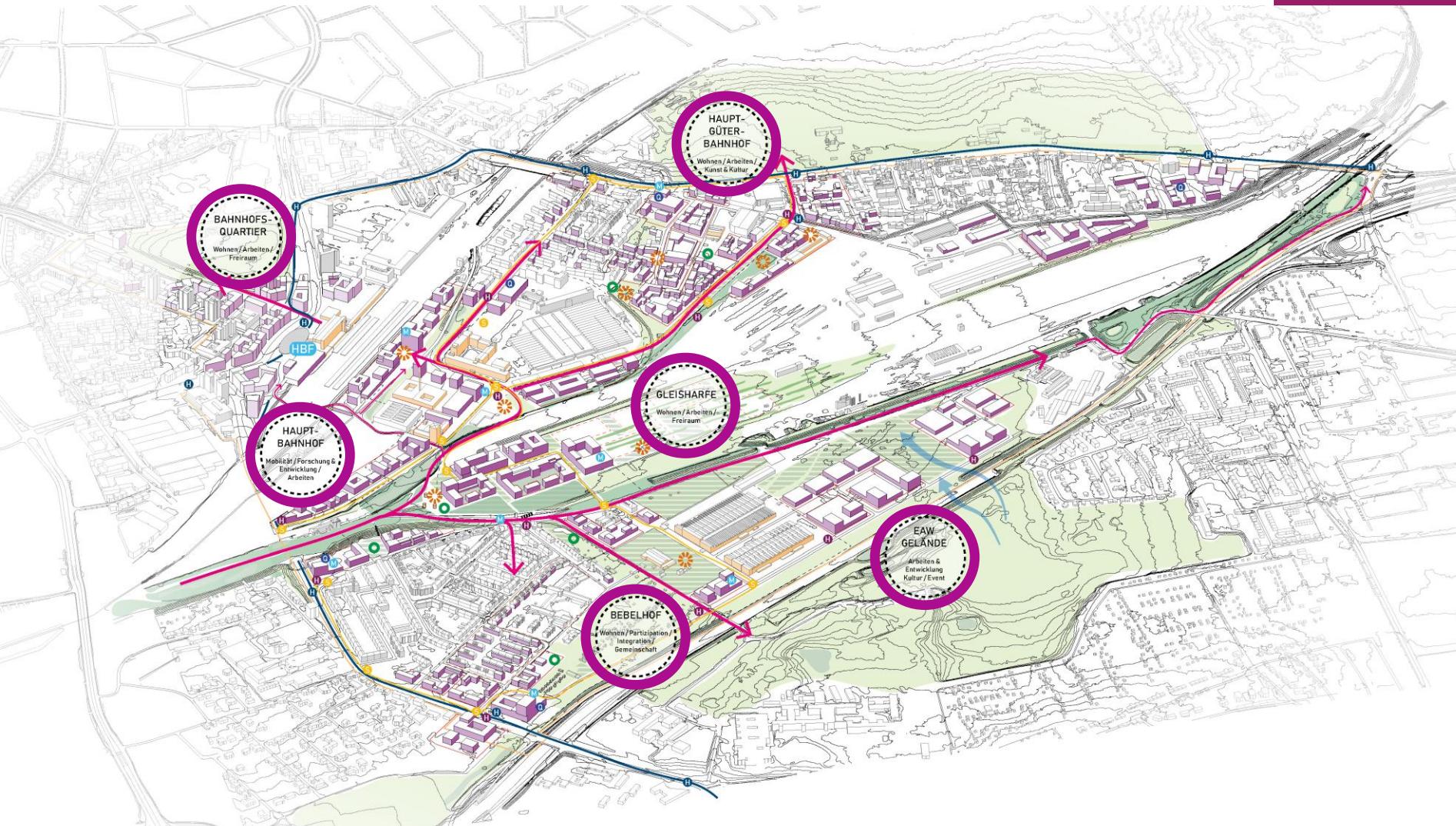
BAHNSTADT - Wachstum und nachhaltige Erneuerung.



Braunschweig
City of Lions

Rahmenplanung BAHNSTADT

6 Quartiere

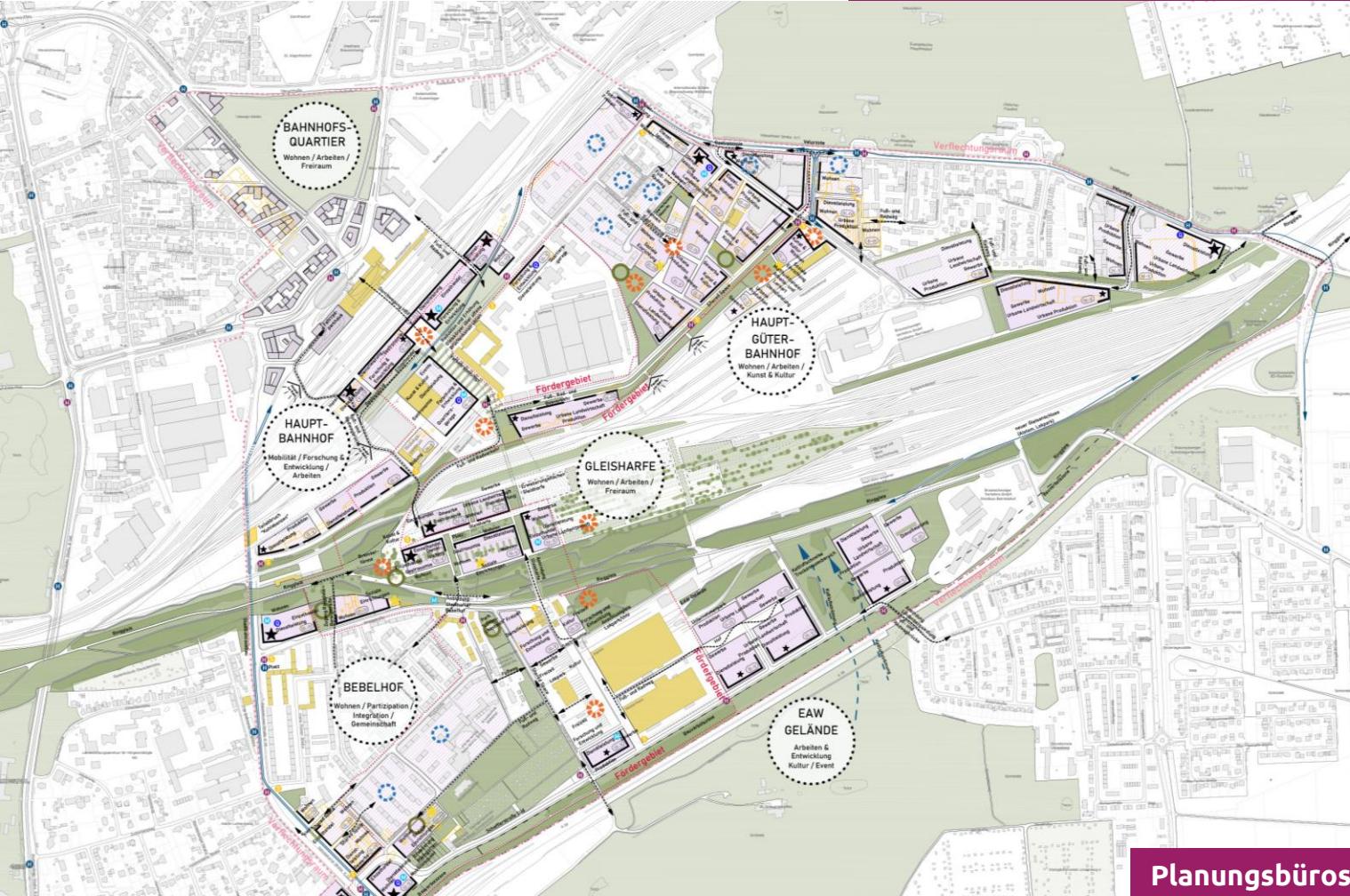


Rahmenplanung BAHNSTADT: Städtebau

Leitbilder BAHNSTADT Städtebau



Braunschweig
City of Lions



Planungsbüros

Brederlau+Holik, Braunschweig | bgmr, Berlin | White Octopus + Buro Happold, Berlin

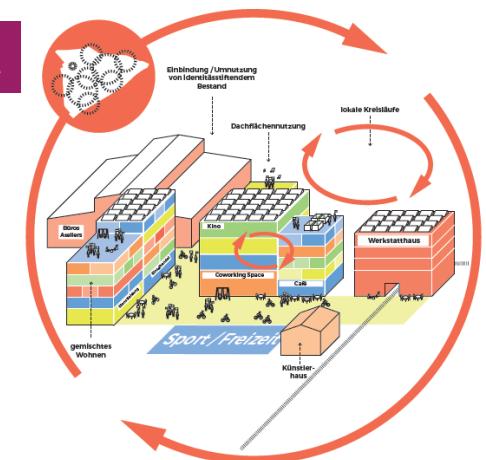
Urban und dicht

Die produktive Stadt

Ein resilenter Stadtteil

Bahnidentität bewahren

für die Zukunft gerüstet

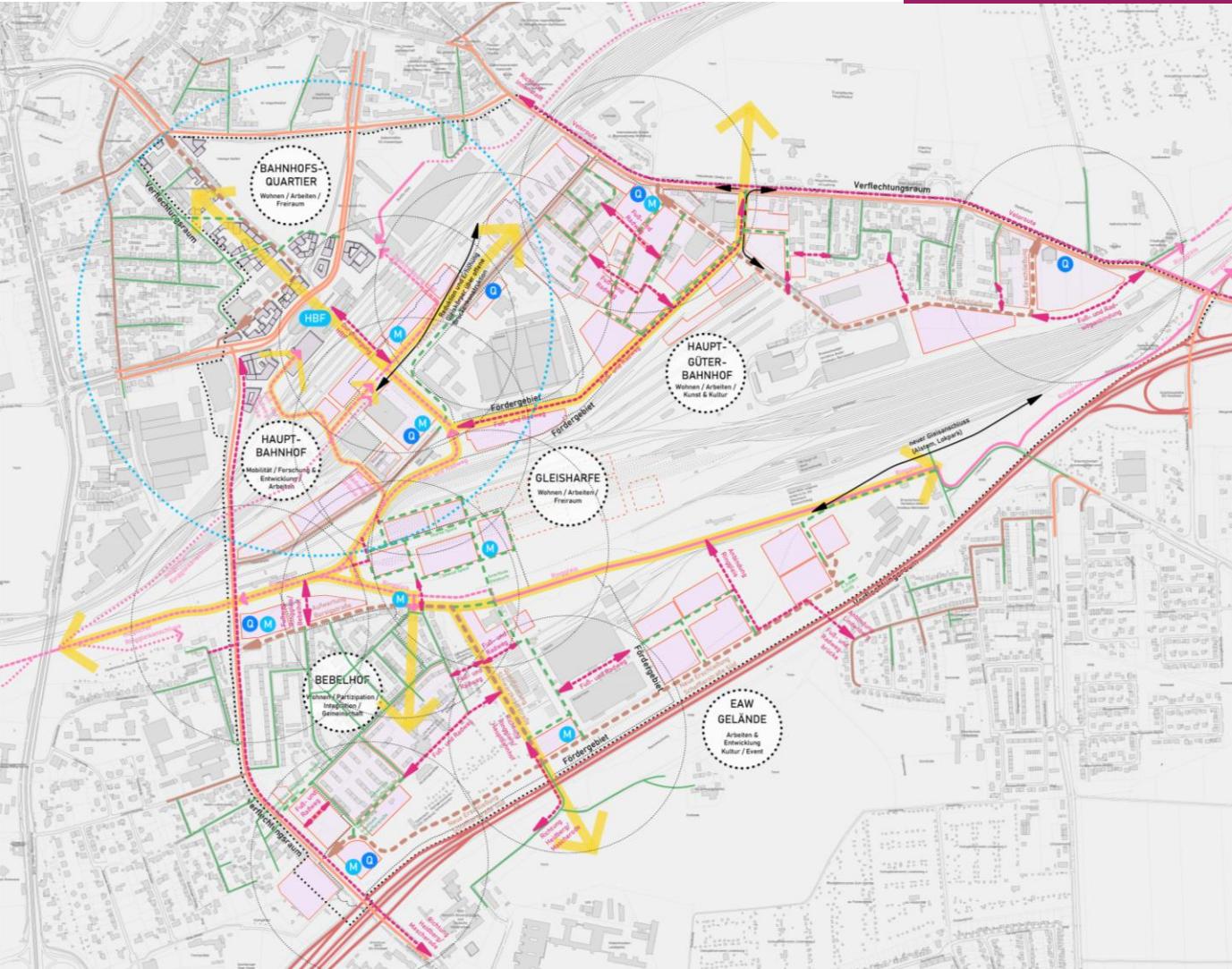


Rahmenplanung BAHNSTADT: Mobilität

Leitbilder BAHNSTADT Mobilität



Braunschweig
City of Lions



Klimaneutrale Mobilität

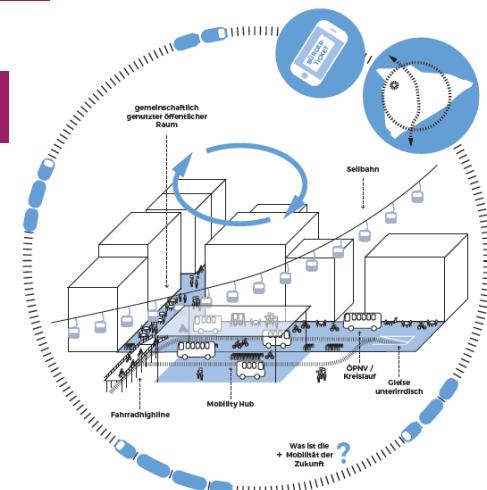
15-Minuten-Stadt

Menschenzentrierte Stadtentwicklung

Integrierte Betreiberkonzepte

Geteilte Mobilitätskultur

Klare Roadmap

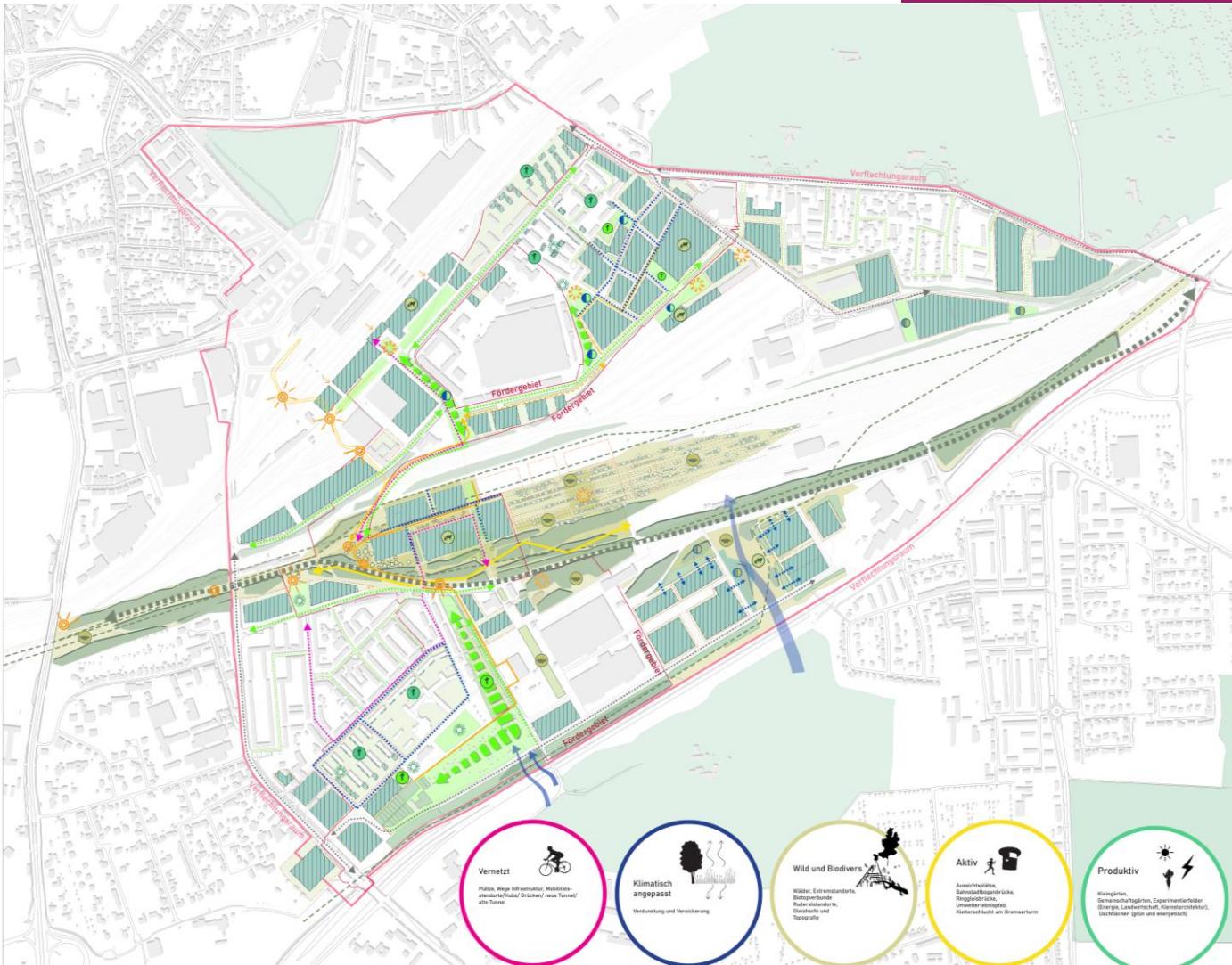


Rahmenplanung BAHNSTADT: Freiraum

Leitbilder BAHNSTADT Freiraum



Braunschweig
City of Lions



Multicodeierte Freiflächen

Blau-grüne Infrastruktur

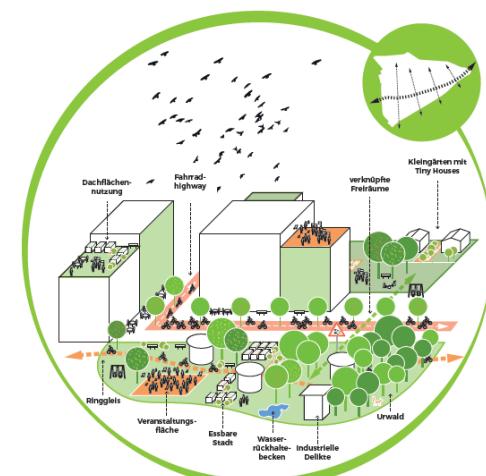
Biodiversität

Vernetzung

Prinzip Schwammstadt

Dach- und Fassadenbegrünung

Essbare Stadt





Braunschweig
City of Lions

Schwammstadt als Entwässerungskonzept

Konzept Schwammstadt



alle Grafiken KI-generiert



Grün statt grau



Mikroklima



Klimaanpassung

Wasser als Ressource

Überflutungsschutz

Resilienz

Artenvielfalt

Entwicklung eines Baukastensystems



Quartier unter der Lupe

Bestand im Bahnhofsquartier



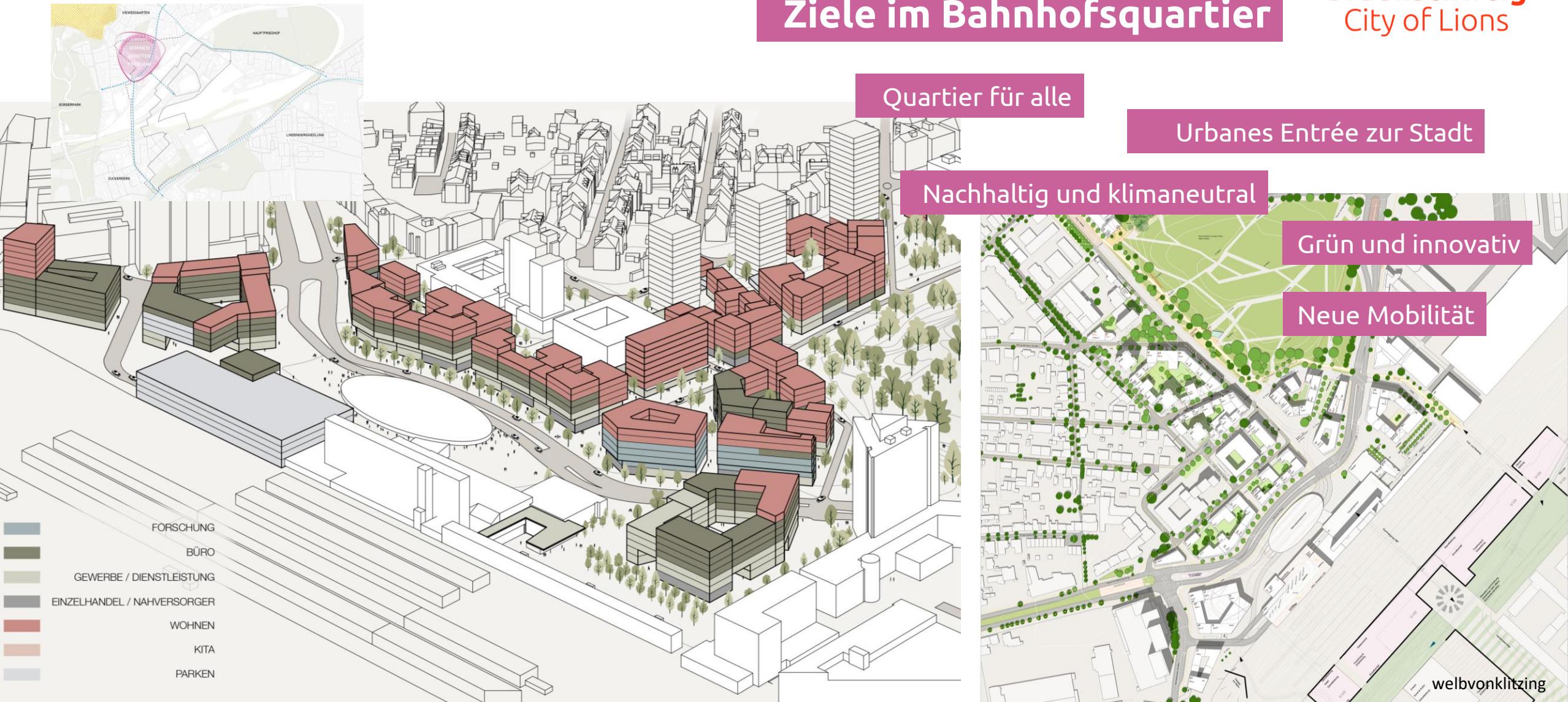
BraWoPark

Braunschweig
City of Lions



Braunschweig
City of Lions

Quartier unter der Lupe



Ziele im Bahnhofsquartier

Quartier für alle

Urbanes Entrée zur Stadt

Nachhaltig und klimaneutral

Grün und innovativ

Neue Mobilität

FORSHUNG
BÜRO
GEWERBE / DIENSTLEISTUNG
EINZELHANDEL / NAHVERSORGER
WOHNEN
KITA
PARKEN

welb von kitzing



Quartier unter der Lupe

Bestand im Quartier Hauptgüterbahnhof



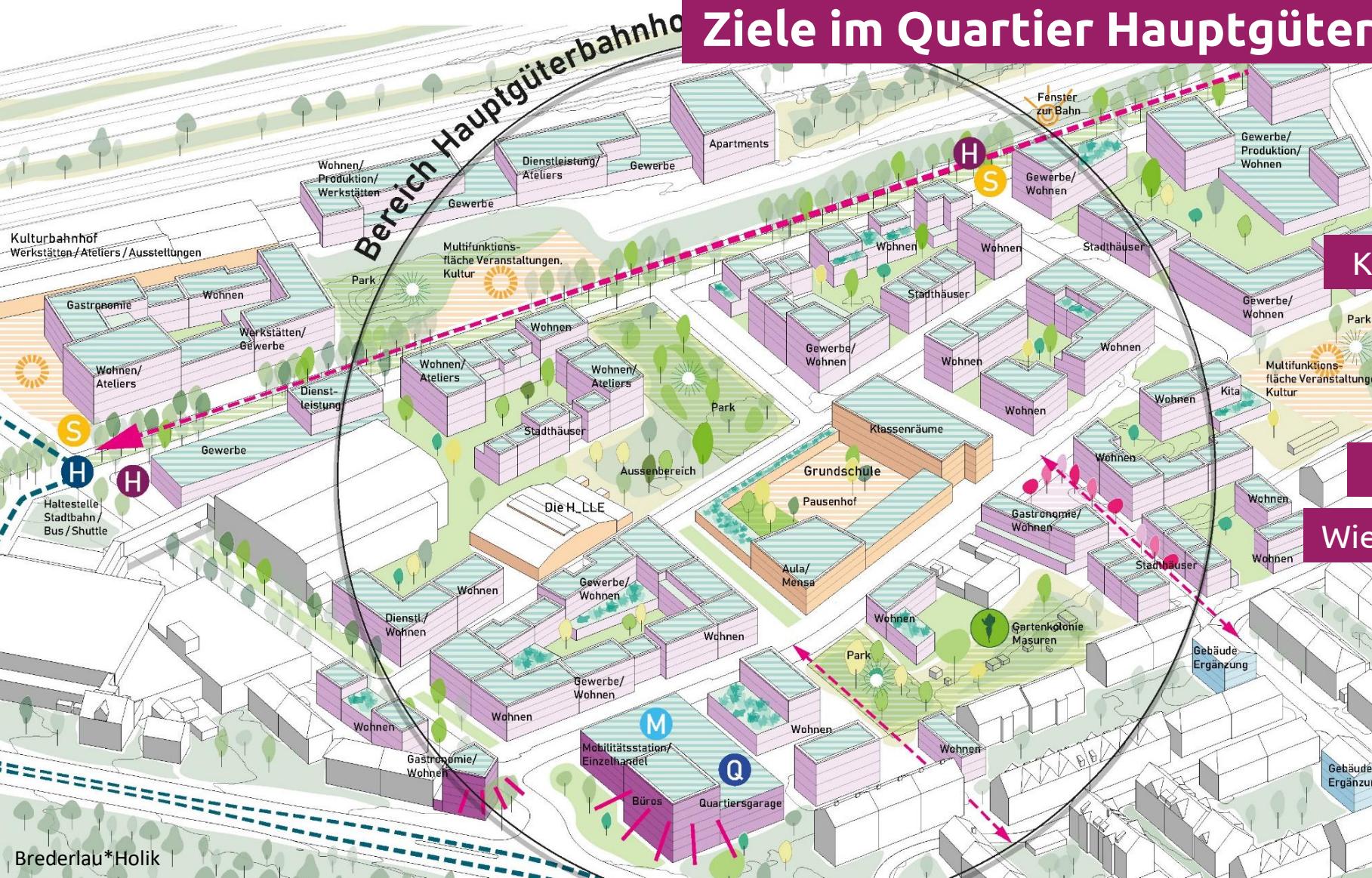
Braunschweig
City of Lions



Braunschweig
City of Lions

Quartier unter der Lupe

Ziele im Quartier Hauptgüterbahnhof



Nutzungsvielfalt

Urbanität

Kultur- und Kreativwirtschaft

Urbane Produktion

Experimentierräume

Verbindungen

Wiederbelebung von Brachflächen





Braunschweig
City of Lions

Quartier unter der Lupe

Wettbewerb im Quartier Hauptgüterbahnhof





Braunschweig
City of Lions

Quartier unter der Lupe

Wettbewerb im Quartier Hauptgüterbahnhof





Braunschweig
City of Lions

Quartier unter der Lupe

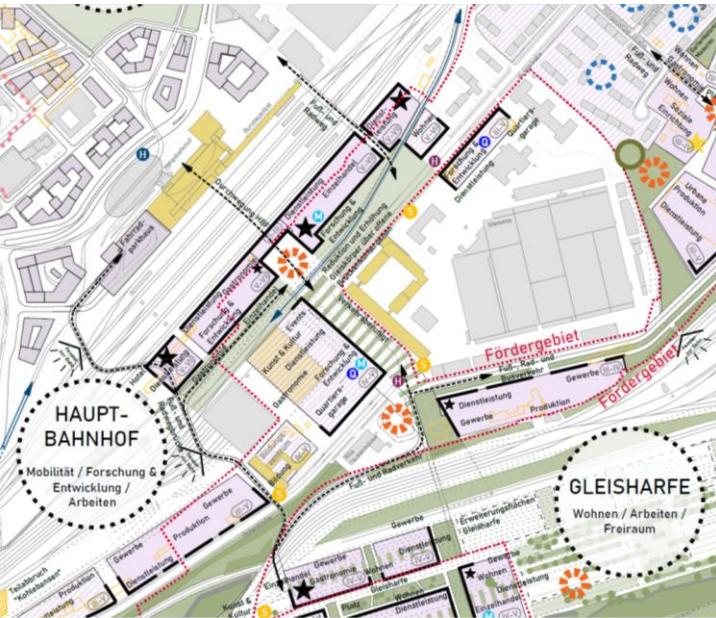
Bestand im Quartier Hauptbahnhof



Quartier unter der Lupe



Braunschweig
CITY SOLUTIONS



Ziele im Quartier Hauptbahnhof

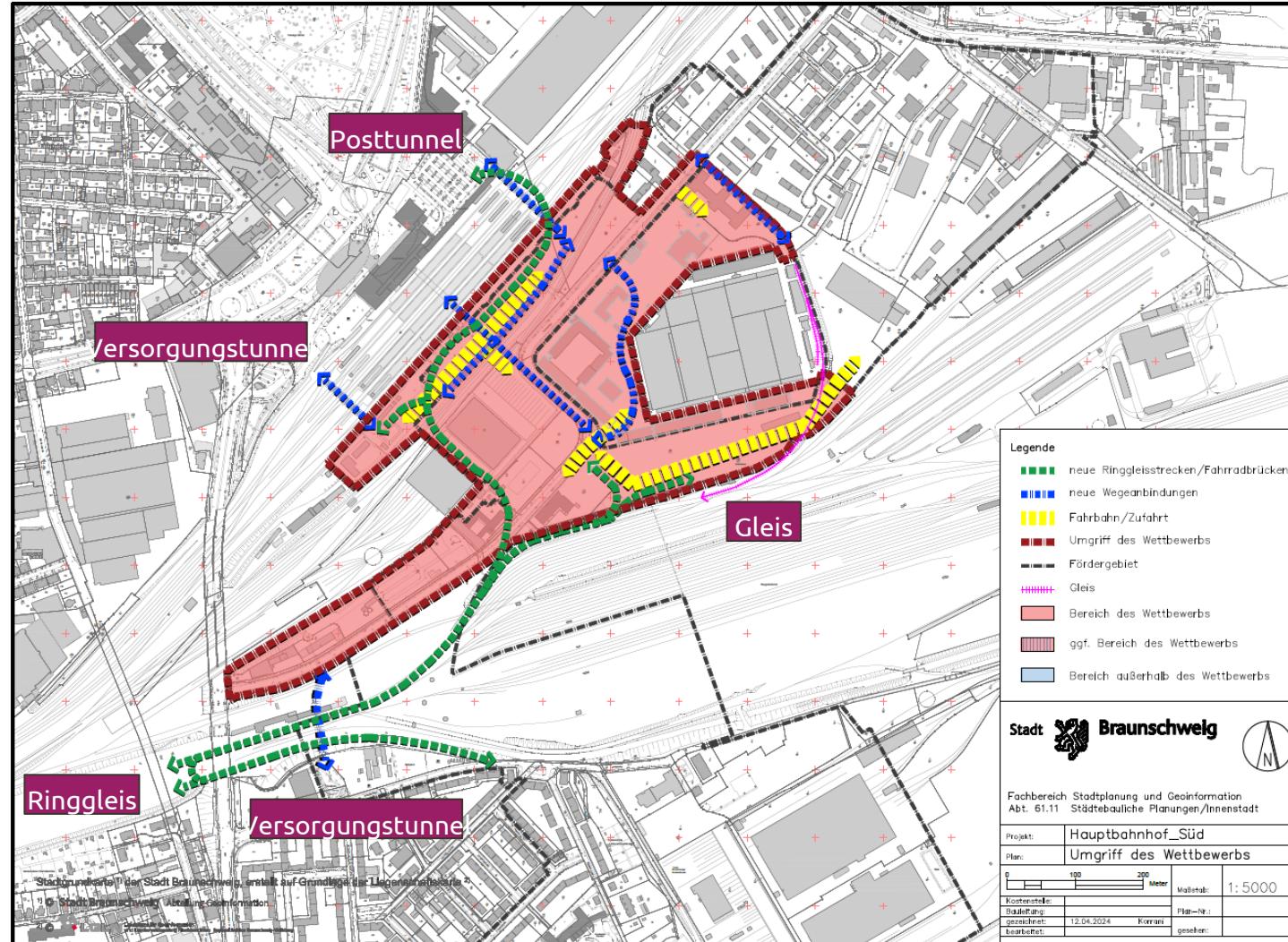




Braunschweig
City of Lions

Quartier unter der Lupe

Wettbewerb Quartier Hauptbahnhof



Auslobung bis 4. Quartal 2025

Wettbewerb + Öffentlichkeitsbeteiligung in 2026

Überarbeitung stbl. Entwurf ab 2027

Quartier unter der Lupe



Braunschweig
City of Lions

Gleisharfe

Die Flächen werden von der Bahn reaktiviert





Braunschweig
City of Lions

Quartier unter der Lupe

Bestand im Quartier Bebelhof



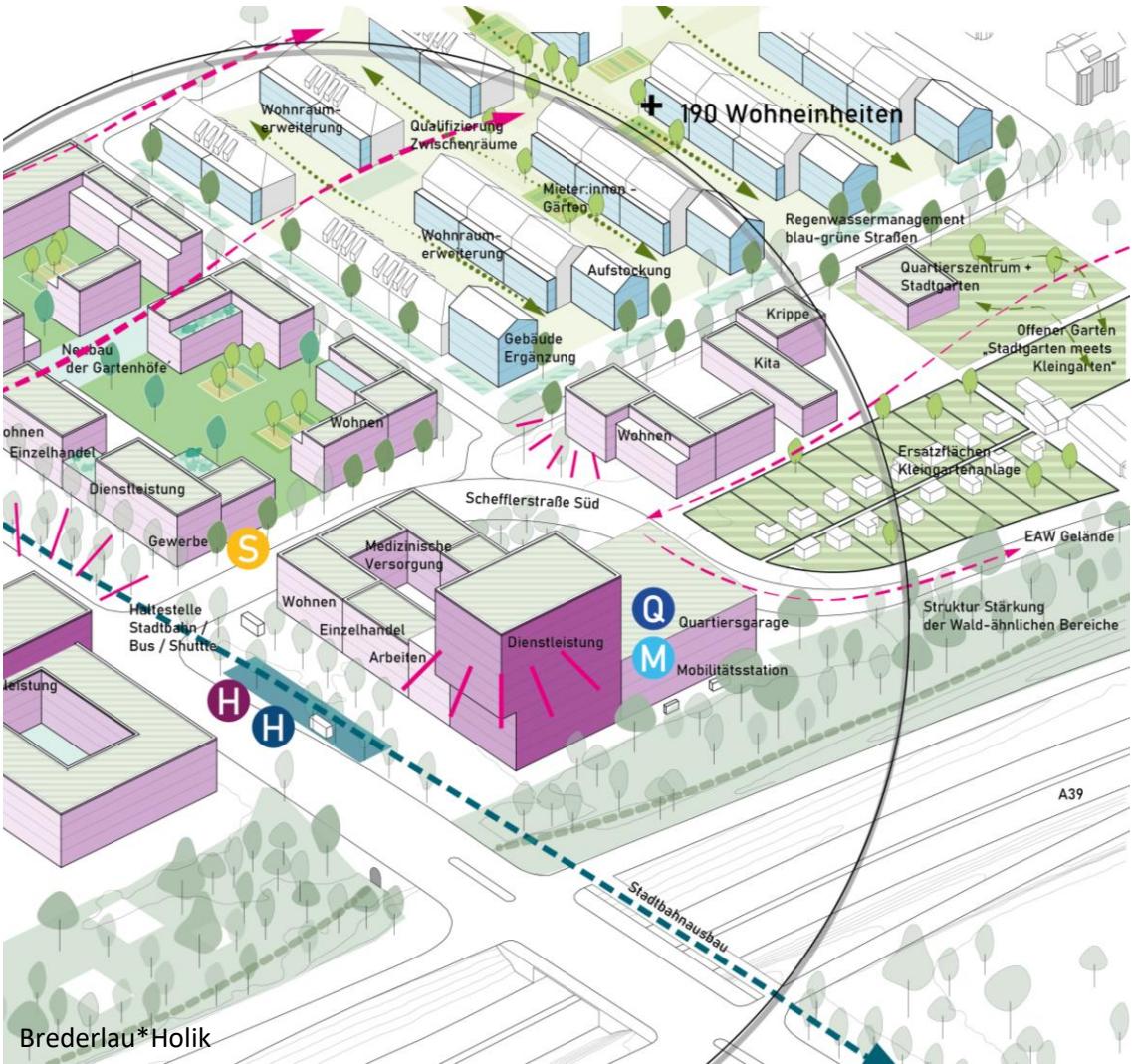
Quartier unter der Lupe



Braunschweig

City of Lions

Ziele im Quartier Bebelhof



attraktiver Quartierseingang

energetische Sanierung

Stärkung sozialer Projekte

Nachverdichtung

Mieter:innengärten

Treffpunkte schaffen

Erweiterung Stadtgarten Bebelhof

Errichtung Integratives Nachbarschaftszentrumzentrum

Quartier unter der Lupe



Braunschweig
City of Lions

Stadtgarten Bebelhof



Partizipationsprojekt im Quartier

niedrigschwelliger Zugang

Grüne Oase

Erwachsenenbildung

Volkshochschule als Akteur

Gemeinsam Gärtnern

Begegnungsort

Urban Gardening

Quartier unter der Lupe

Bestand im Quartier EAW



Braunschweig
City of Lions

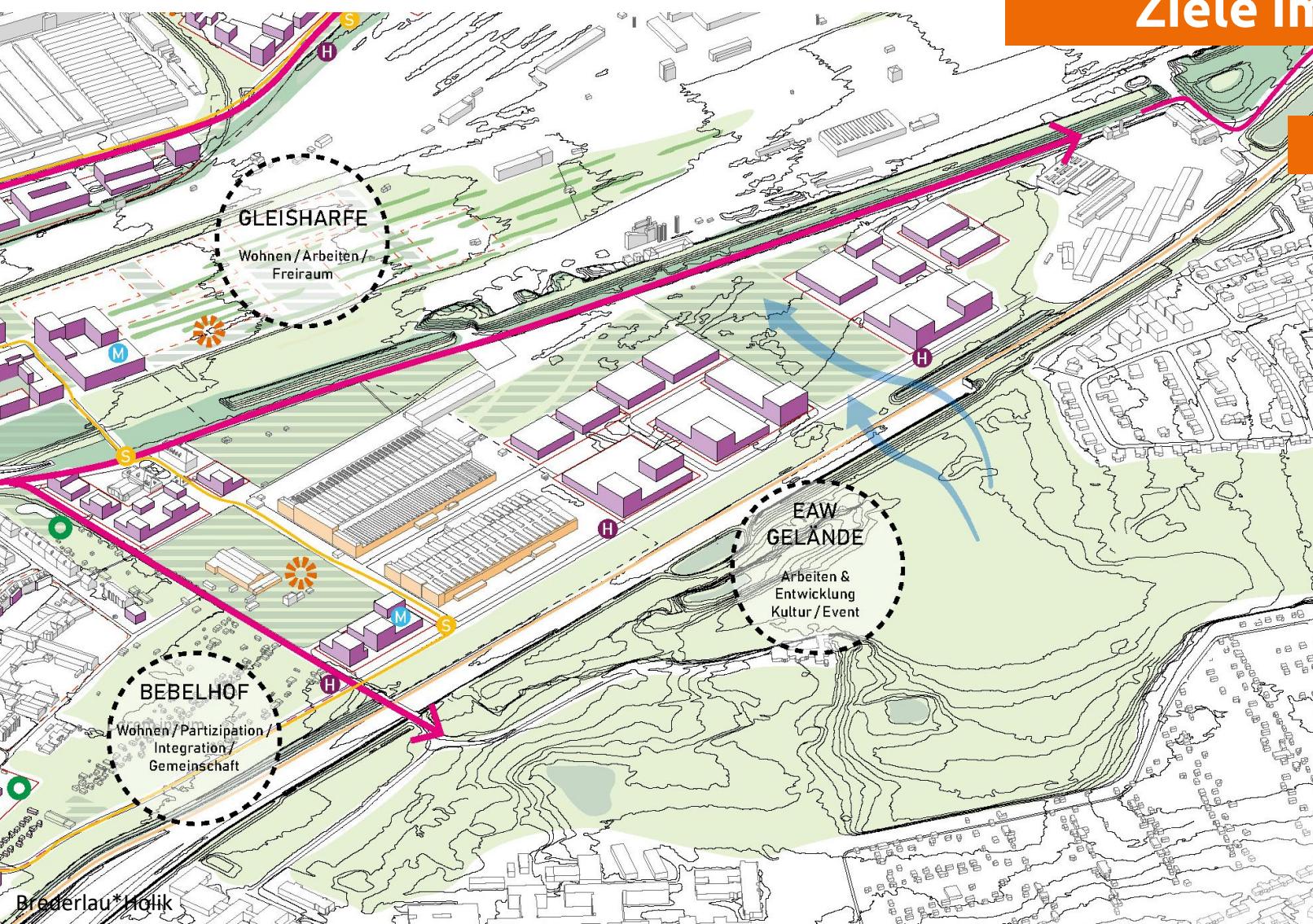




Braunschweig
City of Lions

Quartier unter der Lupe

Ziele im Quartier EAW



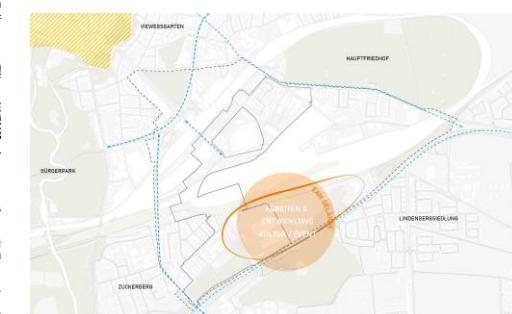
Schaufenster für Braunschweig

nachhaltiger Gewerbestandort

Denkmal-Ensemble

Kulturstandort LokPark

Baukultur im Gewerbegebiet



Fragen



Braunschweig
City of Lions

???





Braunschweig
City of Lions

energieeffizient

sozial

zukunftsweisend

innovativ

wandlungsfähig

digital

nachhaltig

Vielen Dank für Ihr Interesse!

ökologisch

effizient

intelligent

smart

barrierefrei

lebenswert

identitätsstiftend

mobil

klimanangepasst

ressourceneffizient

verbindend

dynamisch

ökonomisch