



Niedersächsisches Institut
für Wirtschaftsforschung

Fabian Böttcher

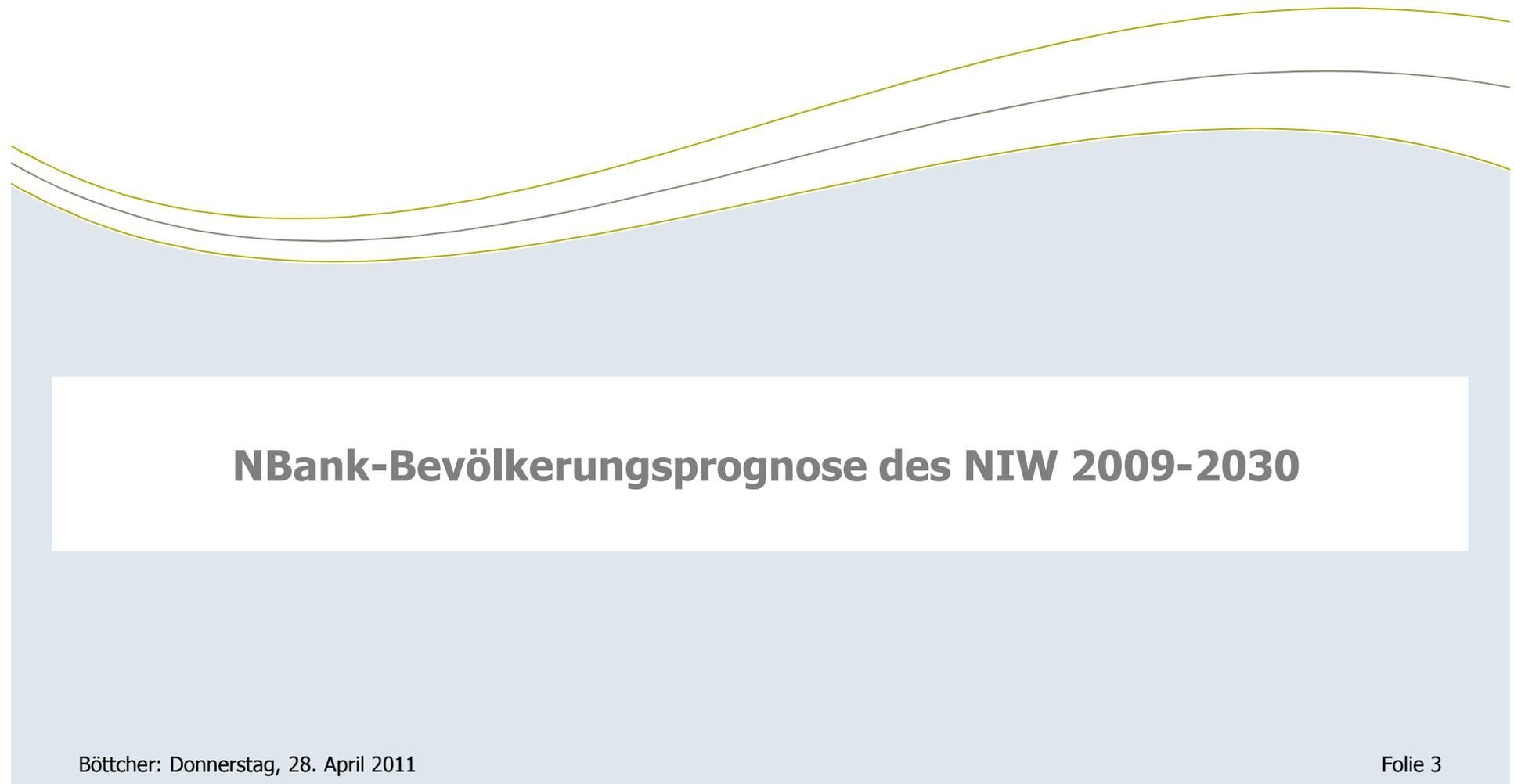
Wohnungsmarktprognose 2030

**Ausgewählte Ergebnisse der aktuellen
Bevölkerungs- und Haushaltsprognose für Niedersachsen**

*Sitzung des Arbeitskreises KomWob Niedersachsen
am 5. April in Hannover*

Gliederung

- 1. Ergebnisse der NBank-Bevölkerungsprognose des NIW**
- 2. Vergleich aktueller Bevölkerungsprognosen für Niedersachsen**
- 3. Ergebnisse der NBank-Haushaltsprognose des NIW**

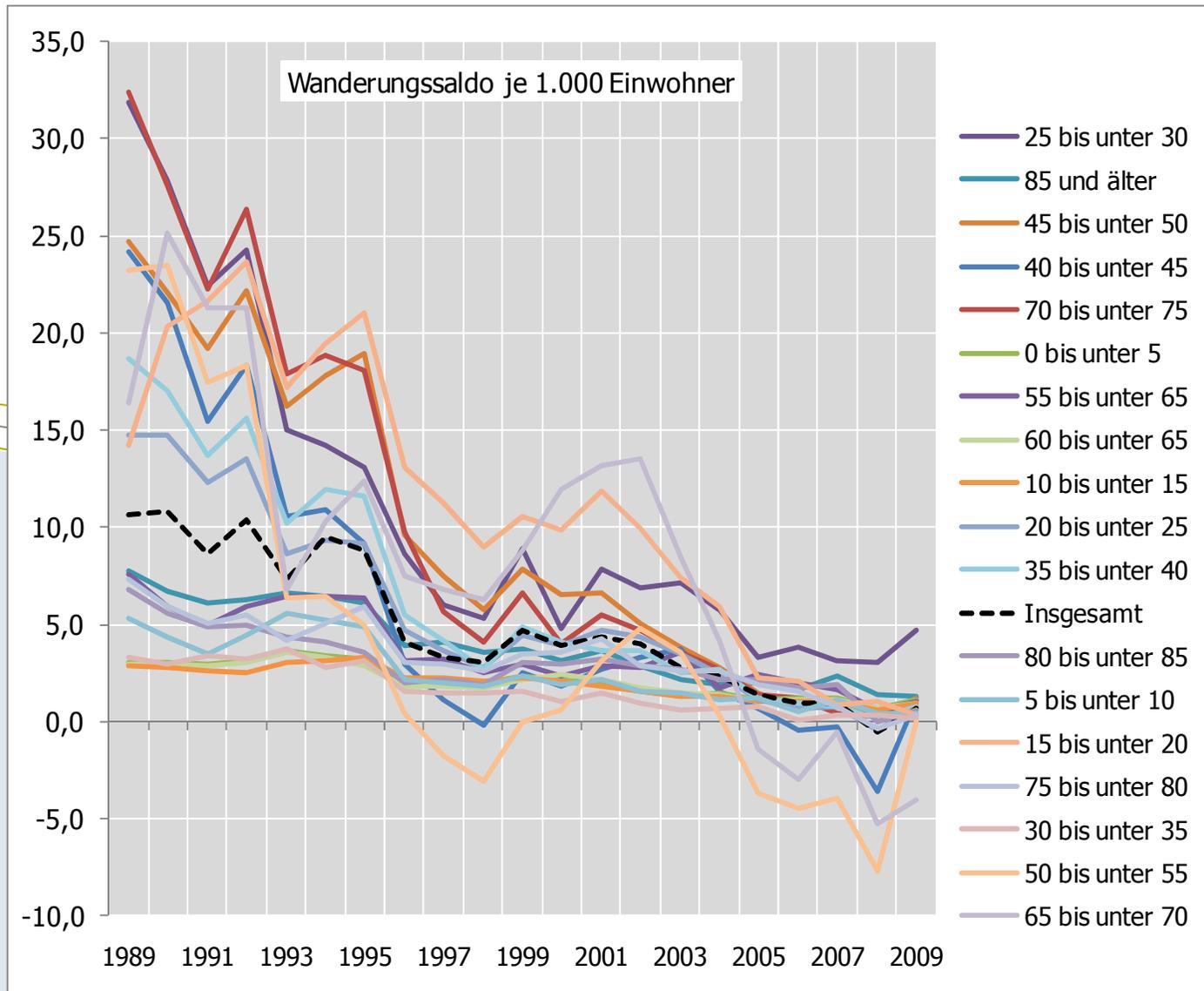


Methodik

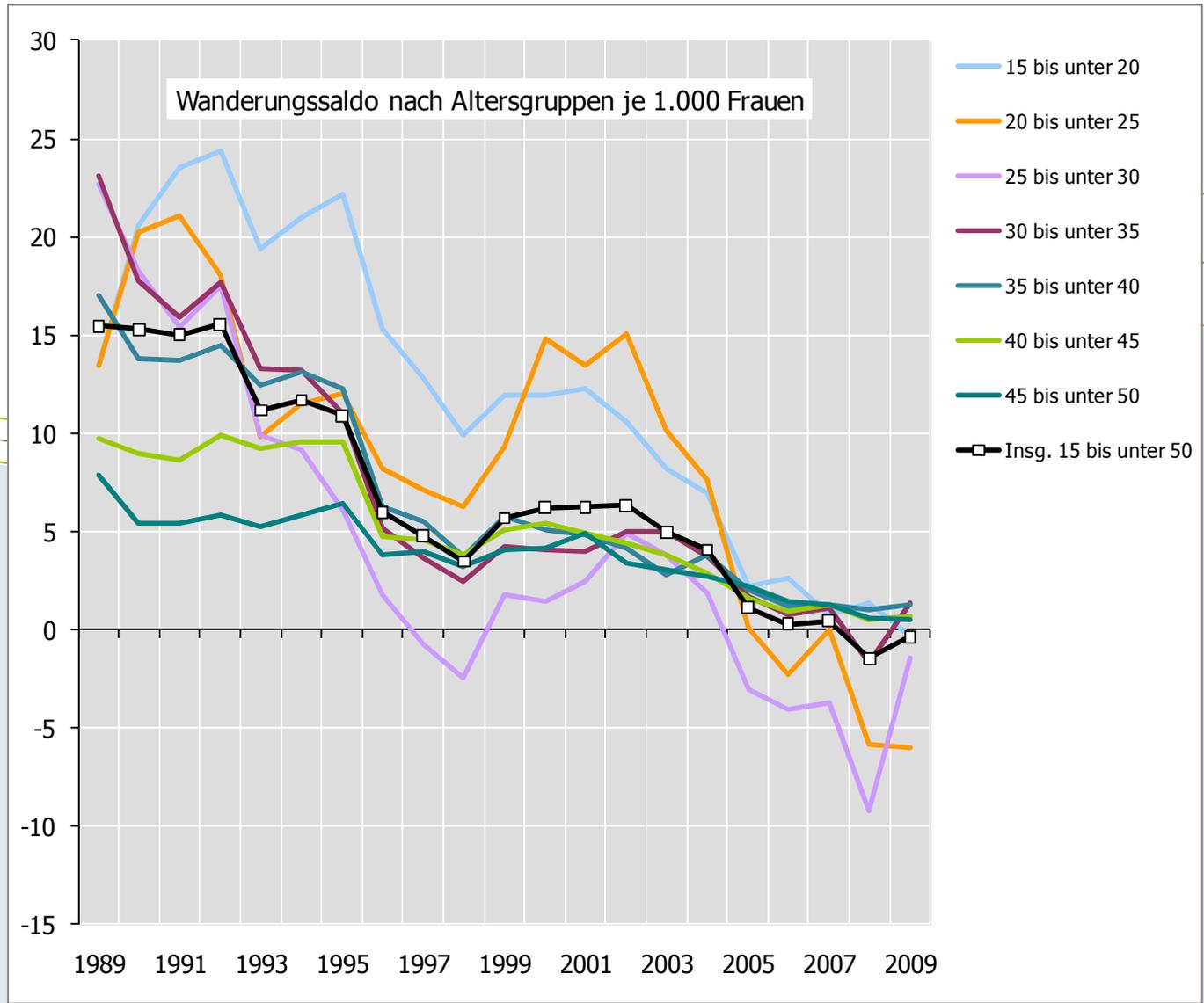
● **Bevölkerungsprognose des NIW**

- Komponentenmethode (jahrgangswise Fortschreibung der Geborenen, der Sterbefälle, der Zu- und Fortzüge)
- Zu- und Fortzüge: Durchschnitt der Jahr 2005 bis 2009; Berechnung von vier Varianten
- Geborene: geschlechtsspezifische Geborenenraten im Durchschnitt der Jahre 2007 bis 2009
- Sterbefälle: alters- und geschlechtsspezifische Sterbewahrscheinlichkeiten, Basis ist der Durchschnitt der Jahre 2007 bis 2009 sowie ein Trend über die letzten 20 Jahre
- Besonderheiten:
 - » Altersspezifische Wanderungen auf der Ebene der Einheits- und Samtgemeinden (Verwaltungseinheiten)
 - » Detailliertere Datenbasis aufgrund von Sonderauswertungen für Hochschulstandorte

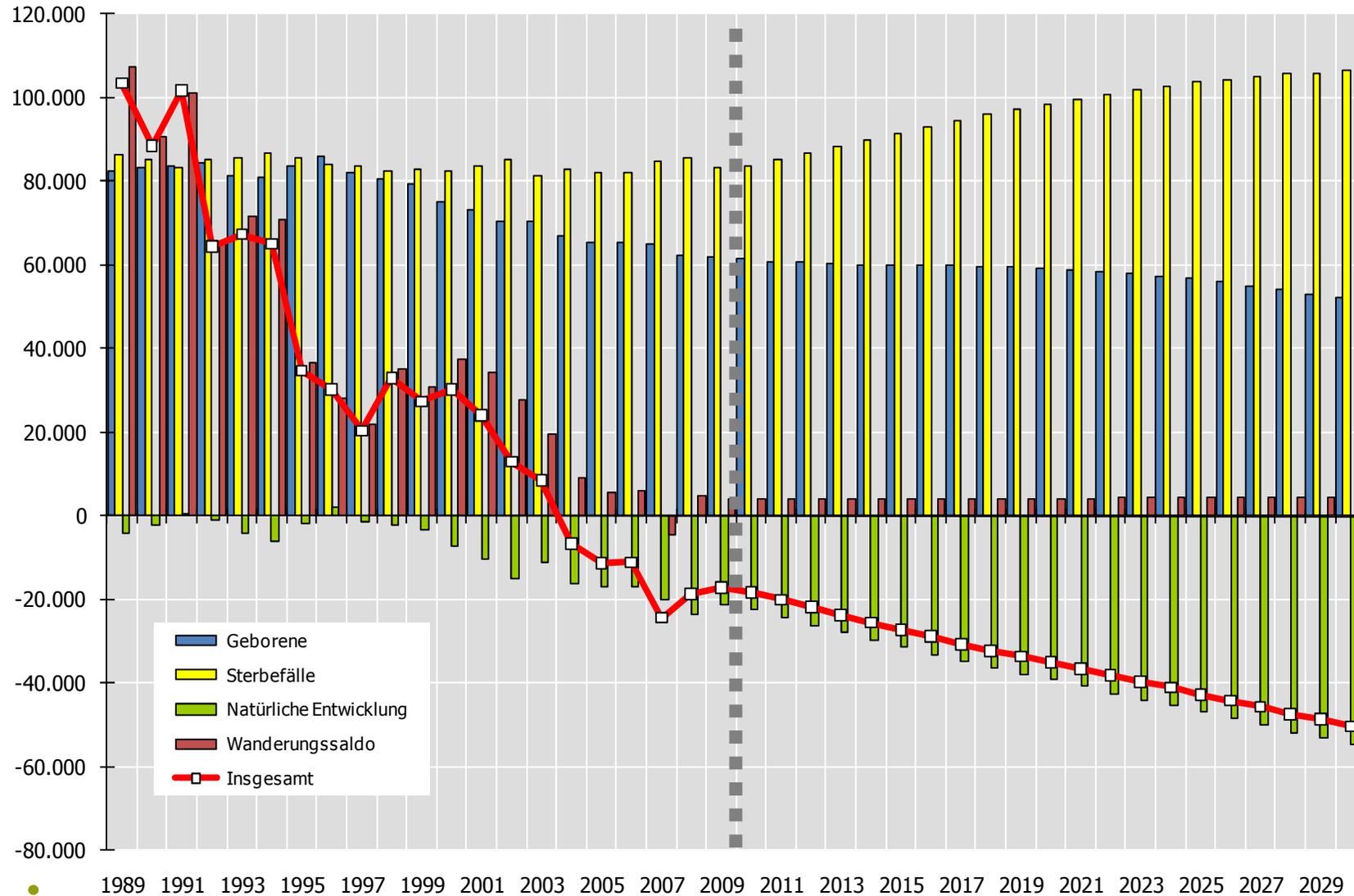
Wanderungssaldo je 1.000 Einwohner in Niedersachsen



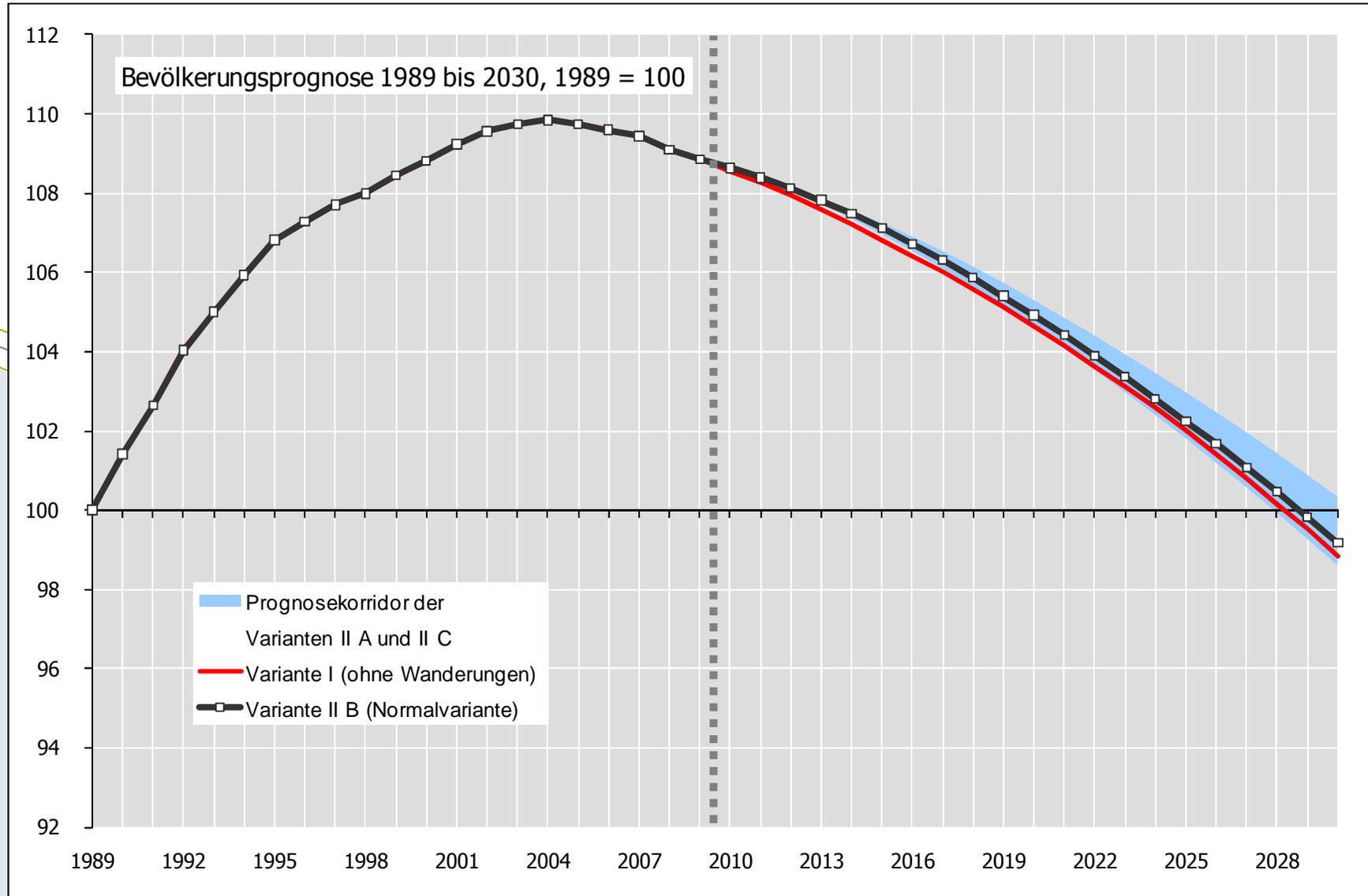
Wanderungssaldo je 1.000 Frauen in Niedersachsen



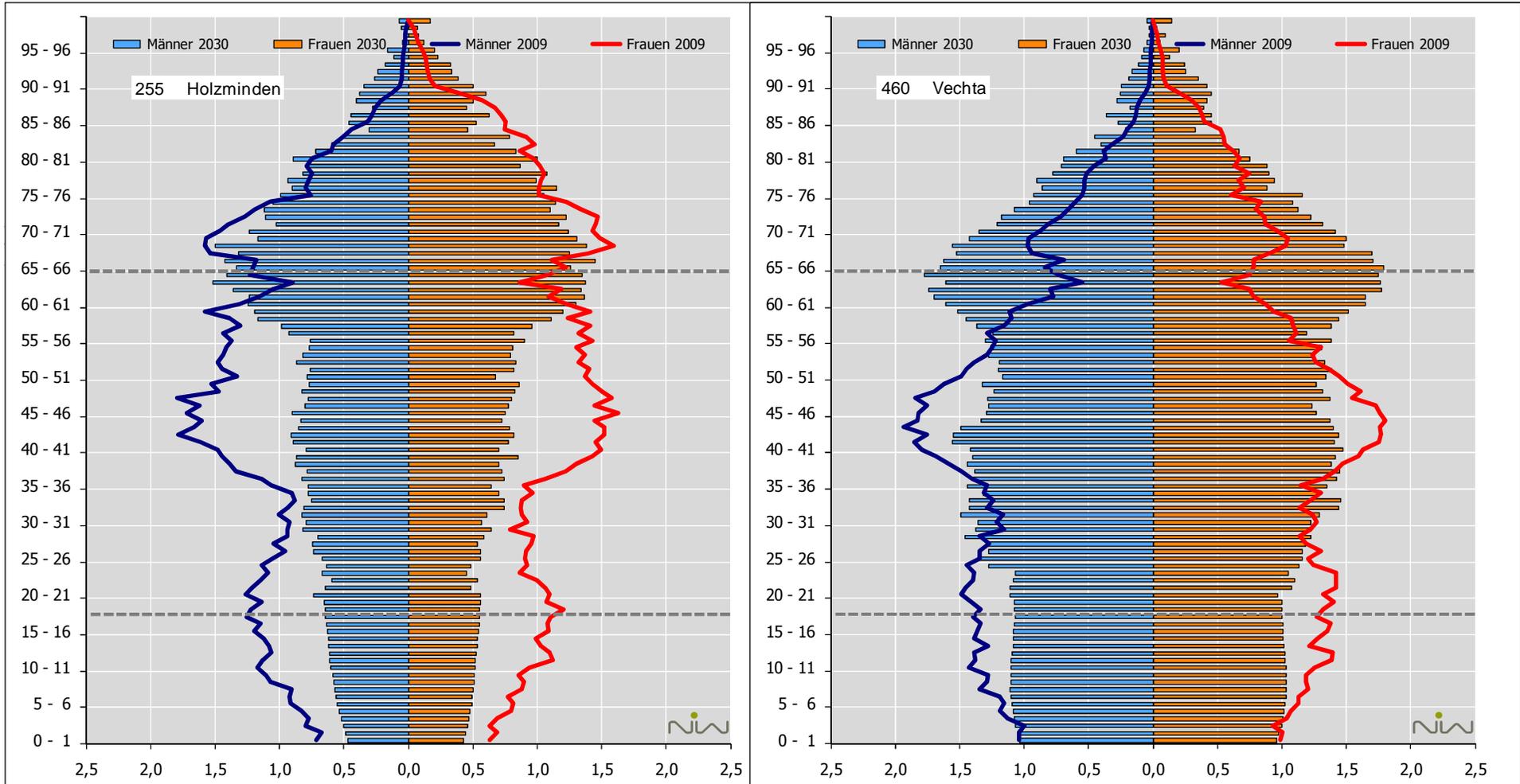
Komponenten der Bevölkerungsprognose bis 2030 (31.12.)



Bevölkerungsprognose für Niedersachsen (Variantenvergleich)



Altersaufbau der Bevölkerung 2009 und 2030 LK Holzminden LK Vechta



Bevölkerungsprognose 2009 bis 2030 (Variante II B)

Landkreise und kreisfreie Städte in Niedersachsen

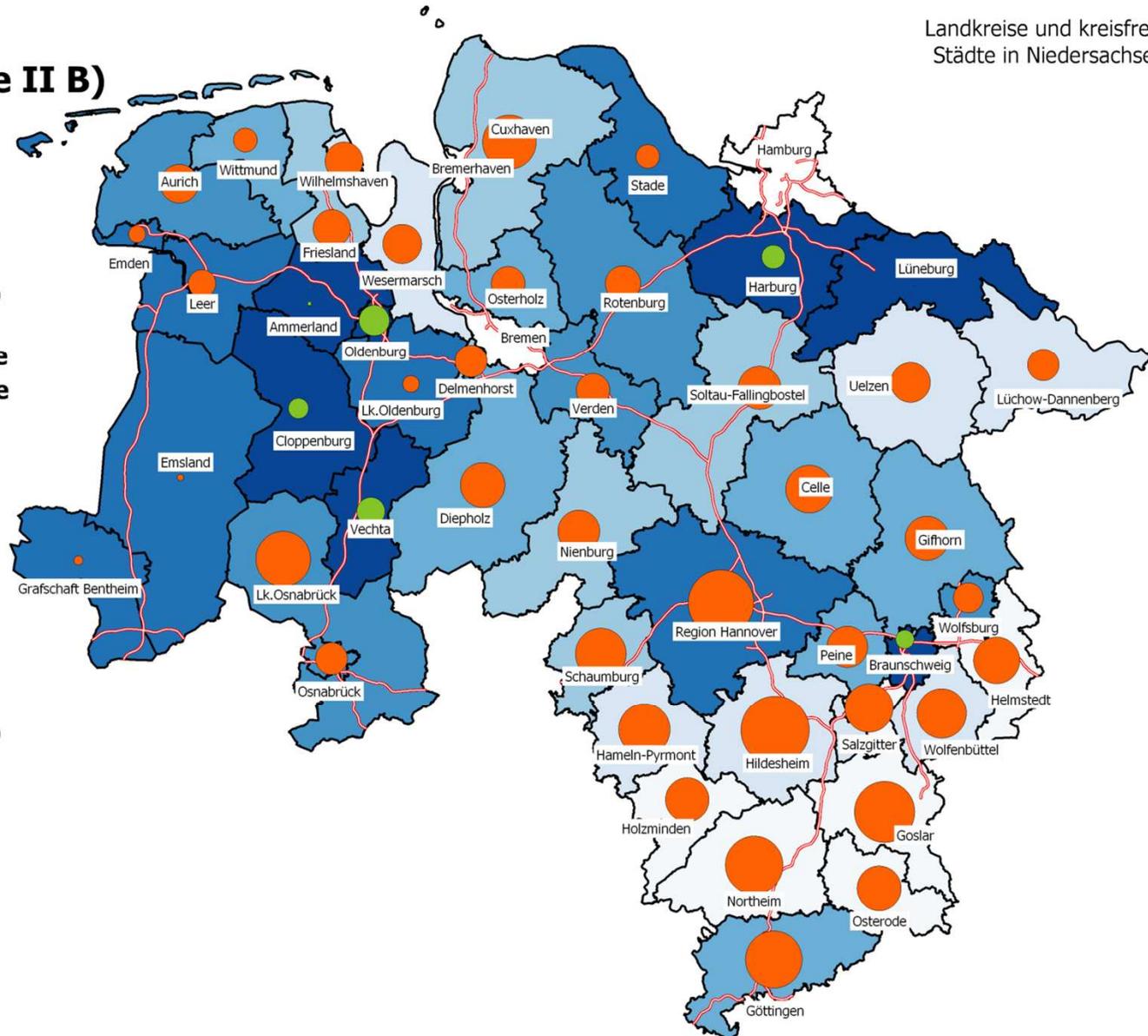
absolut
(Landkreise und kreisfreie Städte)



● Zunahme
● Abnahme

in %
(Landkreise und kreisfreie Städte)

■	0 und mehr	(7)
■	-6 bis unter 0	(7)
■	-9 bis unter -6	(6)
■	-13 bis unter -9	(7)
■	-17 bis unter -13	(6)
■	-22 bis unter -17	(7)
■	unter -22	(6)

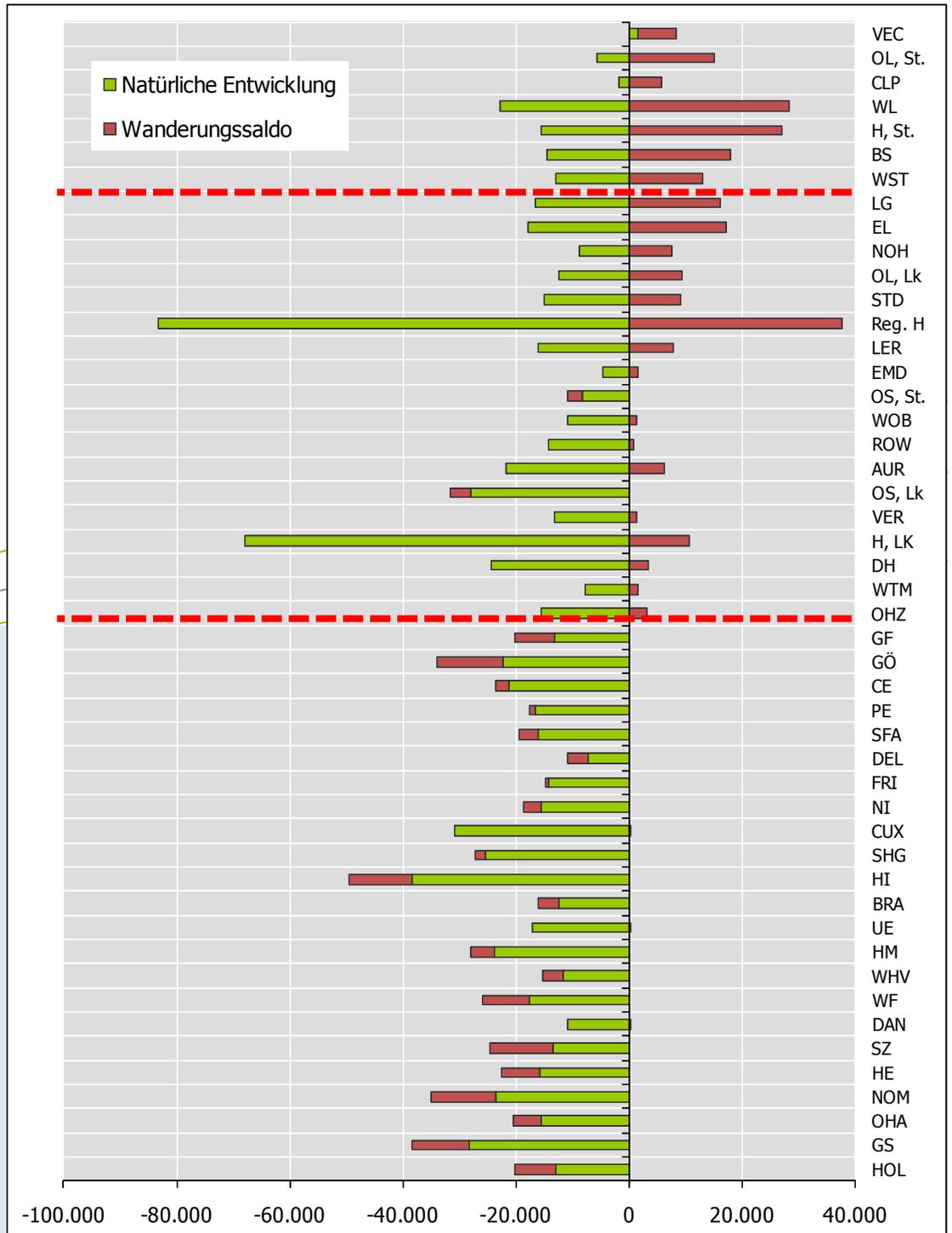


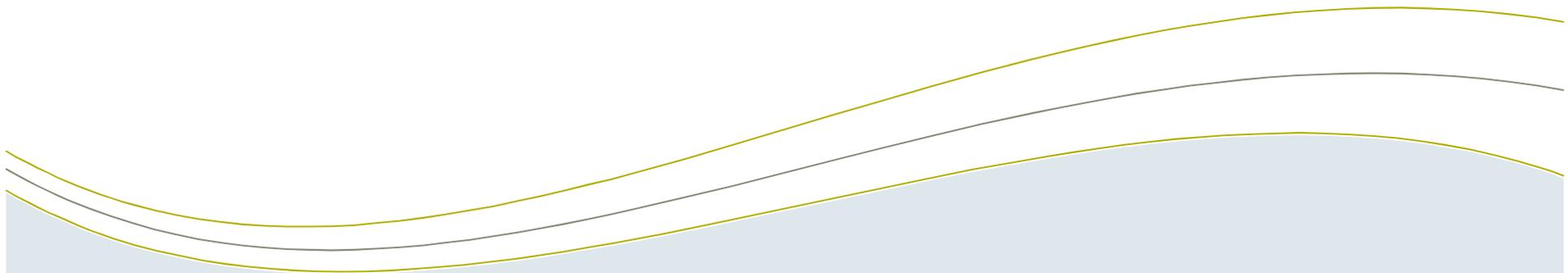
Wohnungsmarktprognose 2030

Veränderung der Komponenten 2009 bis 2030, absolut (absteigend sortiert nach der relativen Bevölkerungsentwicklung)



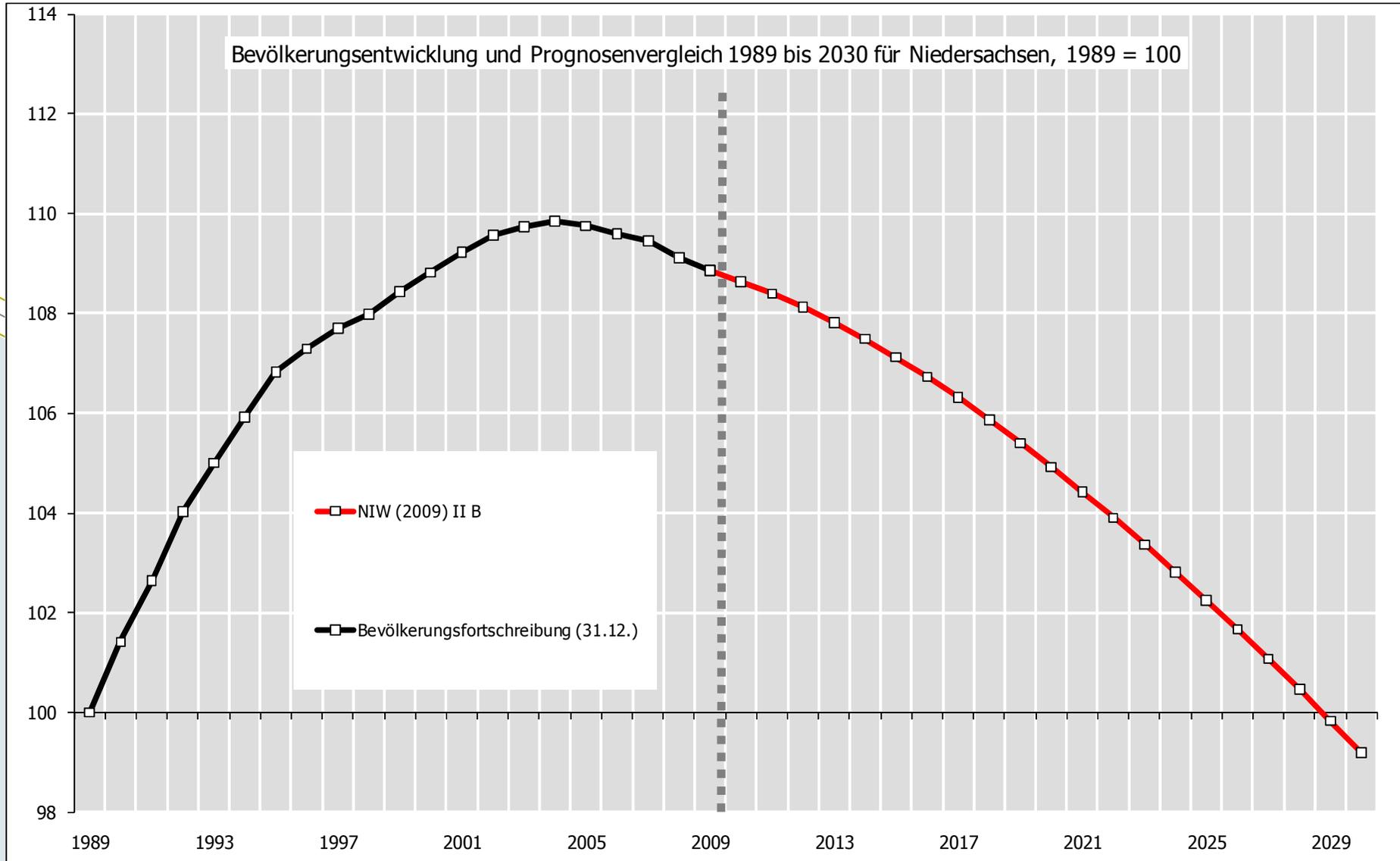
Böttcher: Donnerstag, 28. April 2011



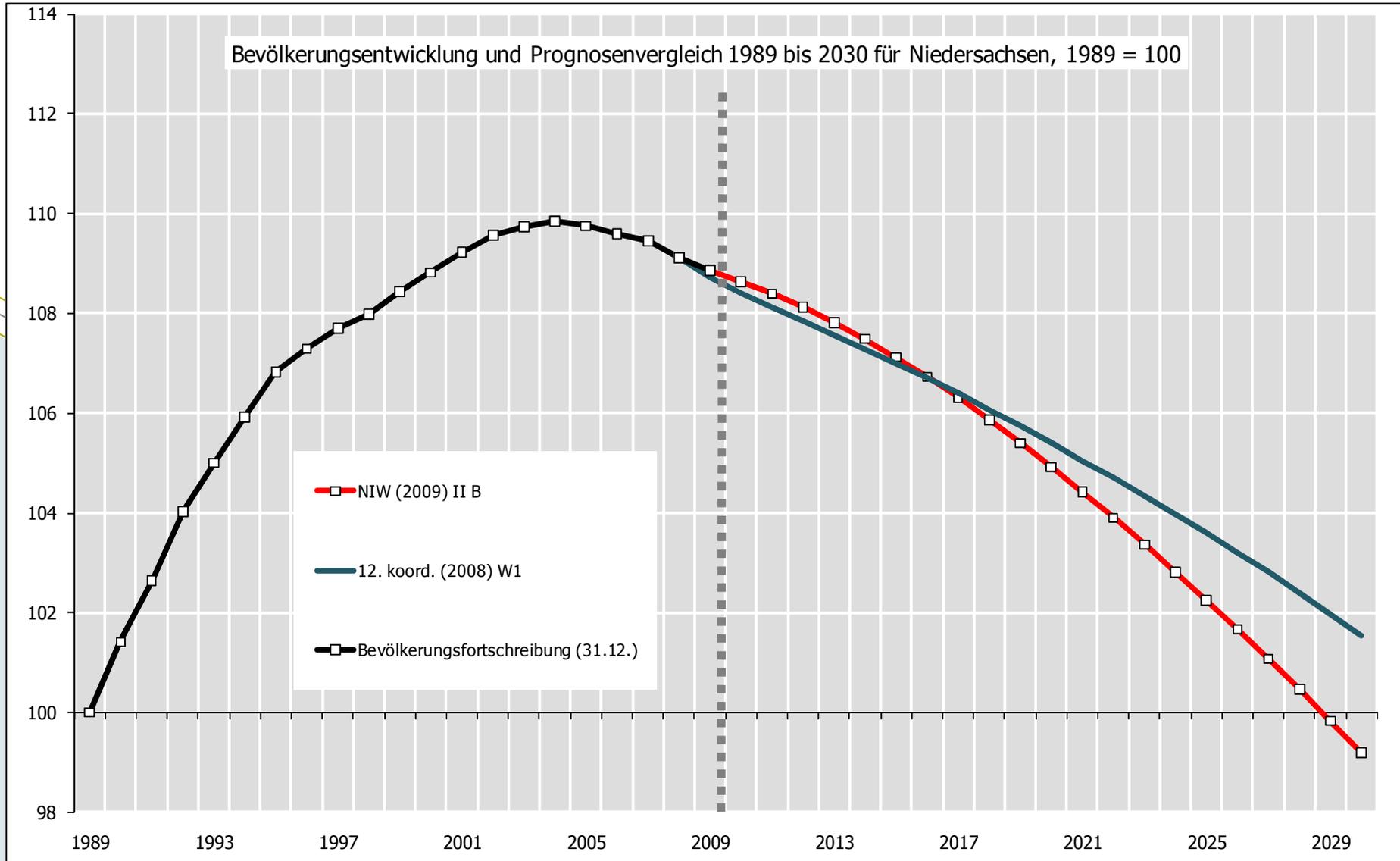


Vergleich aktueller Bevölkerungsprognosen für Niedersachsen

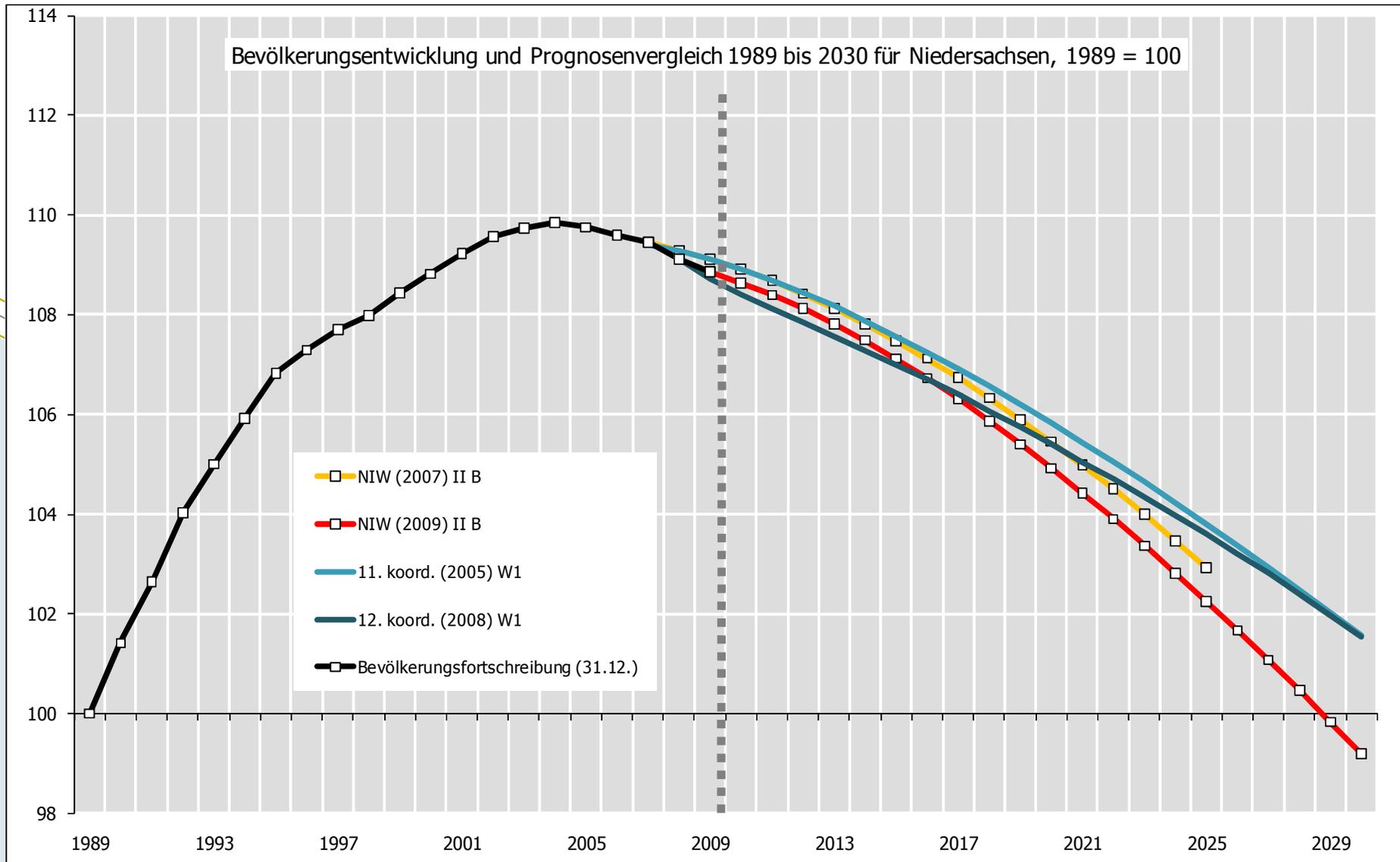
Bevölkerungsentwicklung und Prognosenvergleich bis 2030



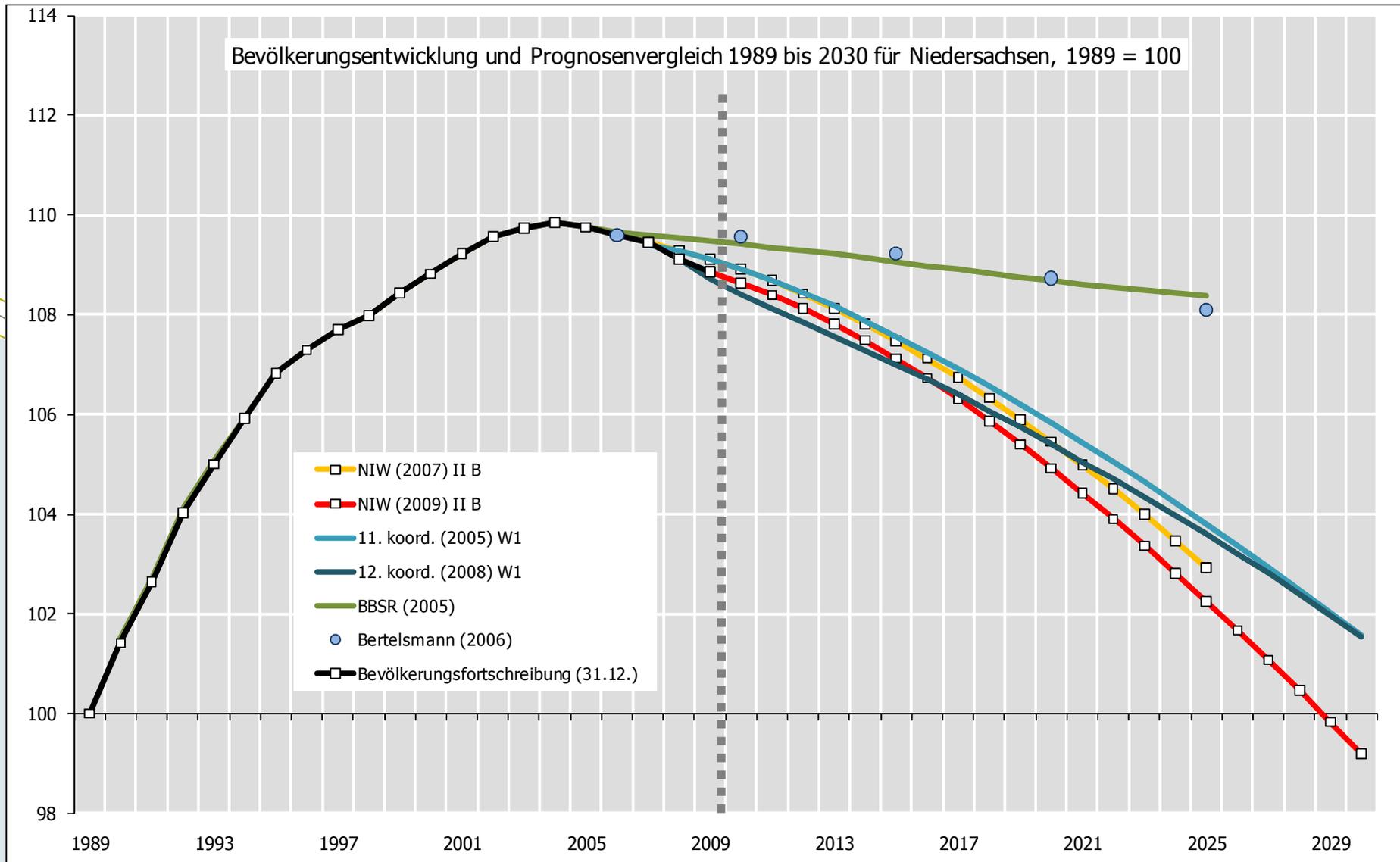
Bevölkerungsentwicklung und Prognosenvergleich bis 2030



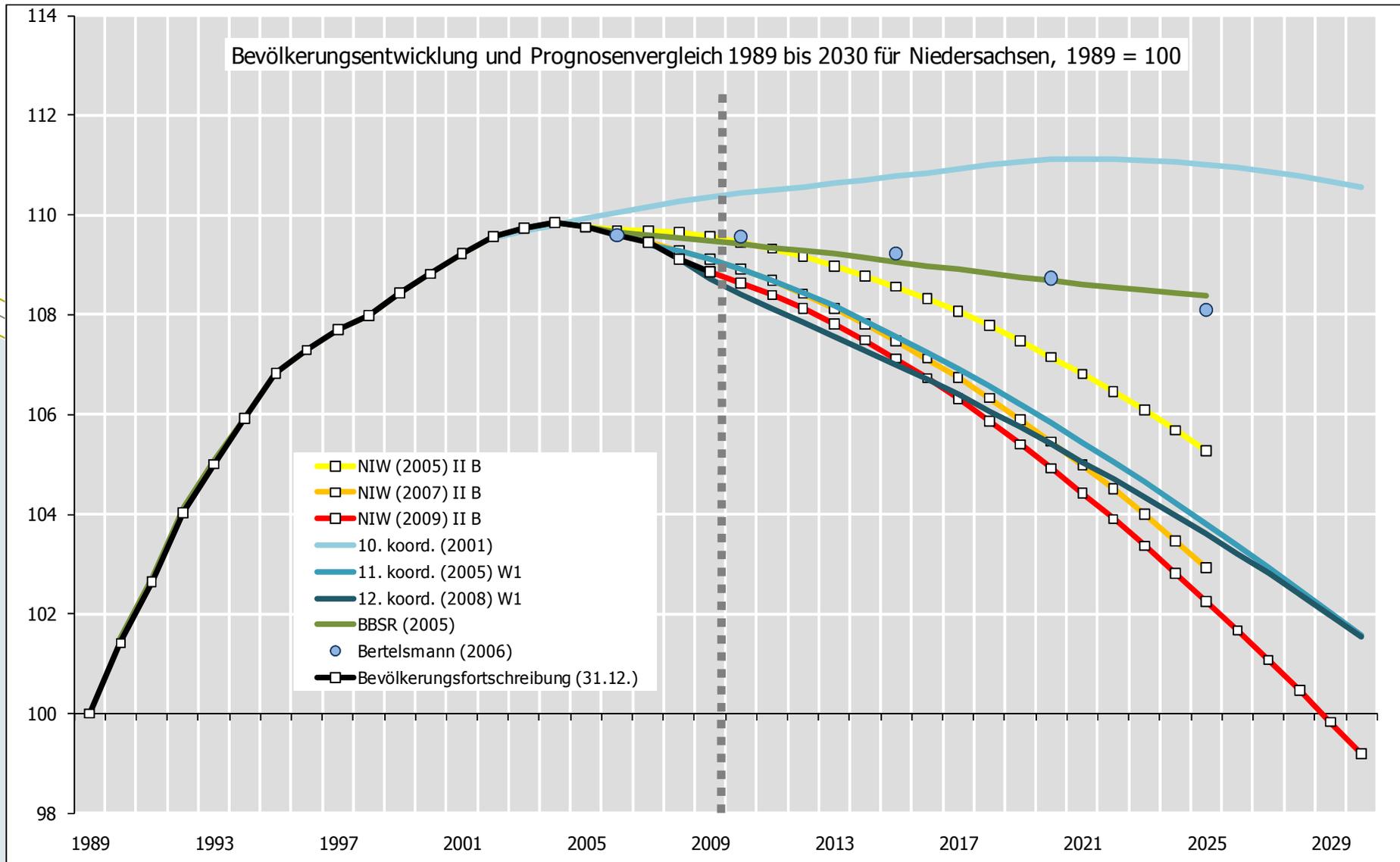
Bevölkerungsentwicklung und Prognosenvergleich bis 2030

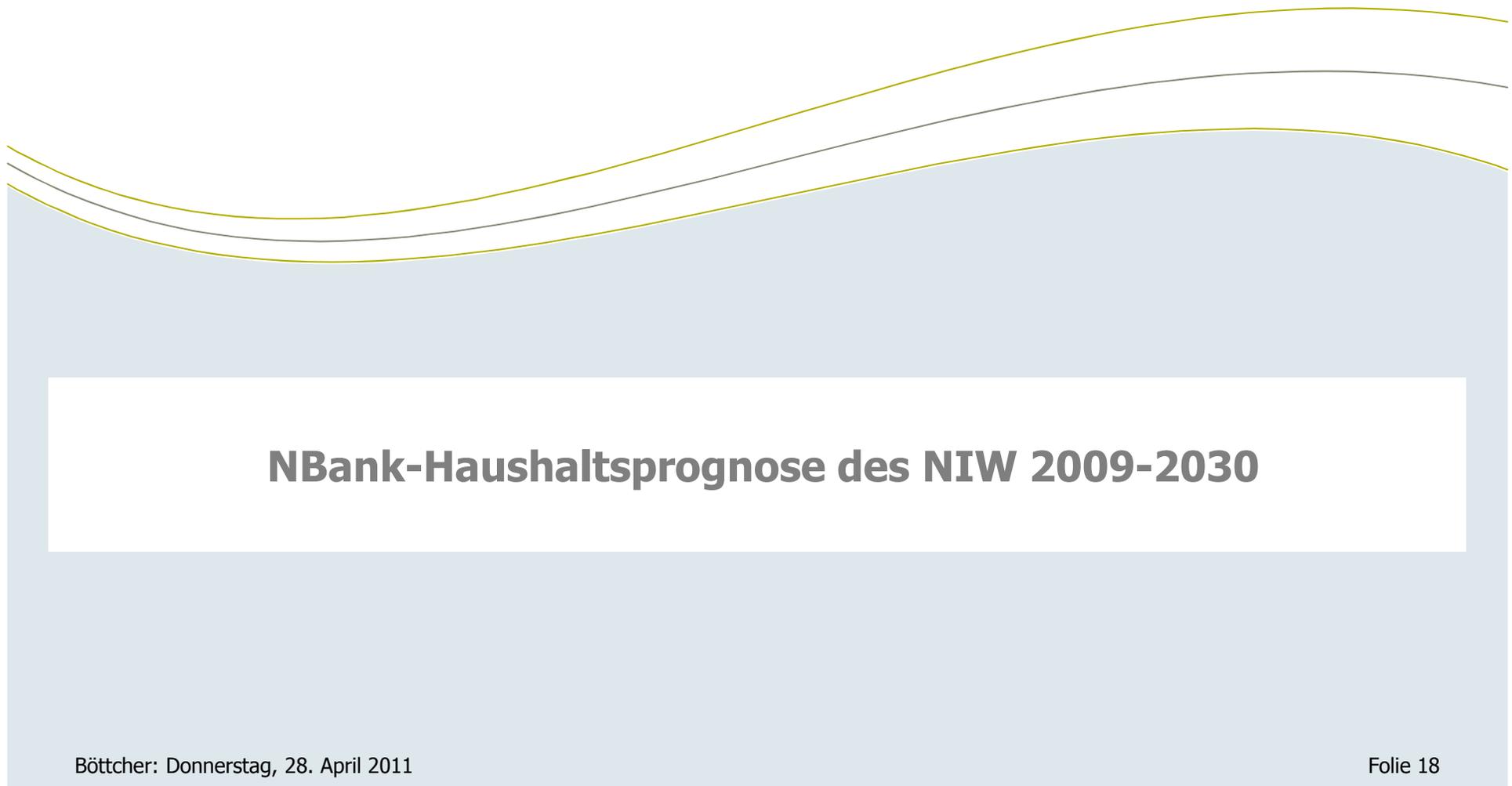


Bevölkerungsentwicklung und Prognosenvergleich bis 2030



Bevölkerungsentwicklung und Prognosenvergleich bis 2030



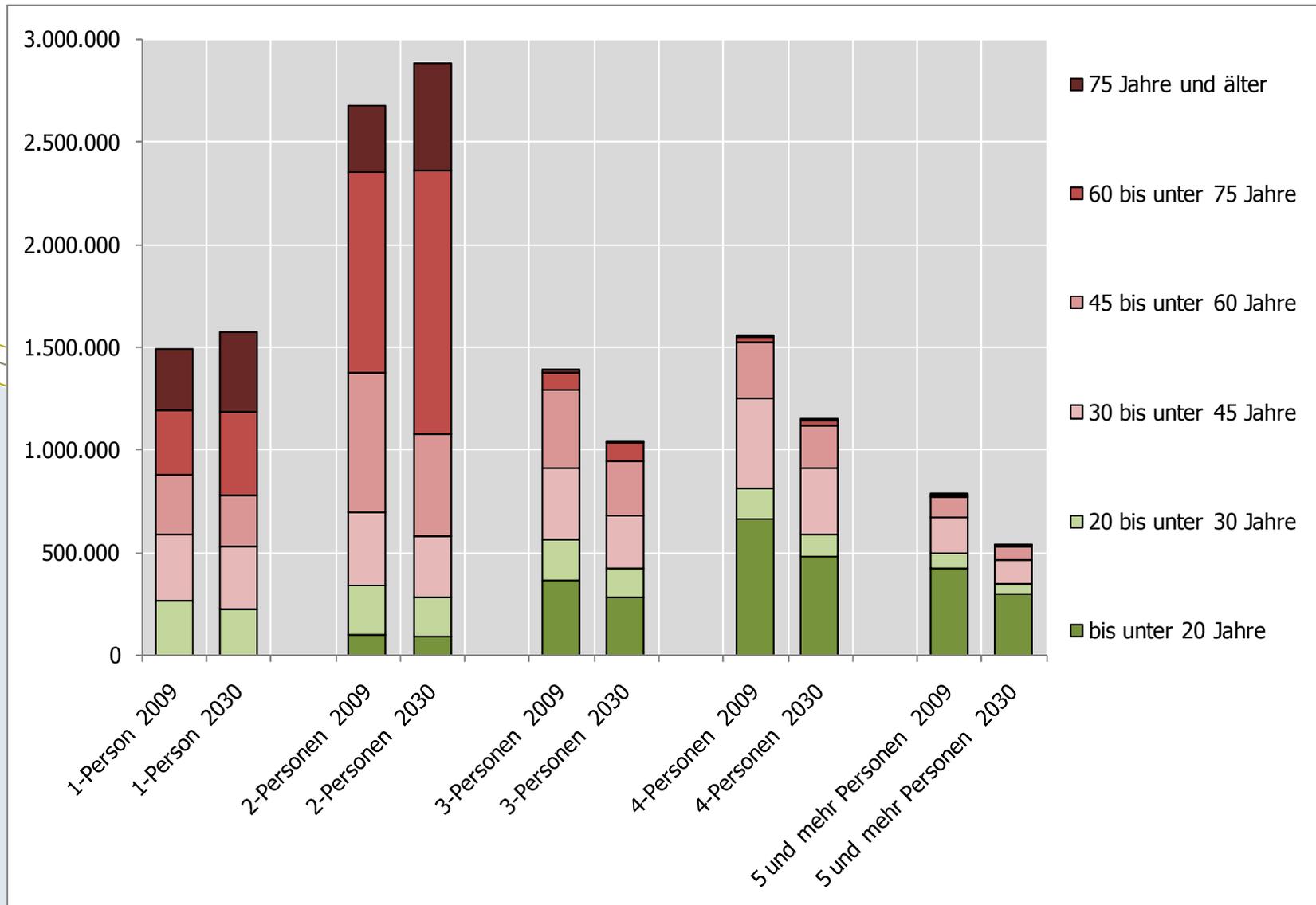


Methodik

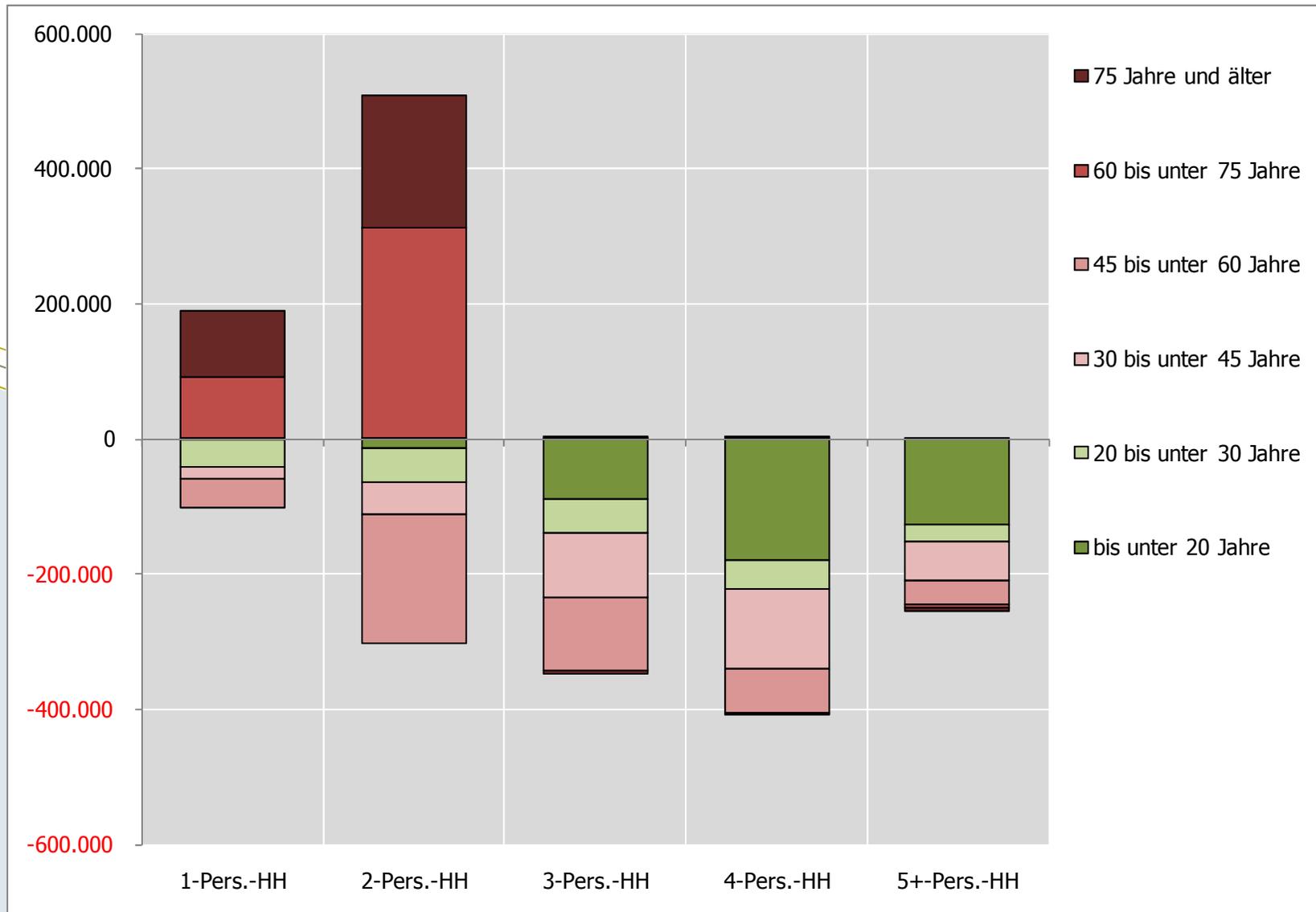
- **Haushaltsprognose des NIW**

- Grundlage bildet die Variante II B der Bevölkerungsprognose
- Umrechnung der Bevölkerung am Hauptwohnsitz in die Bevölkerung in Privathaushalten (u.a. Berücksichtigung von Zweitwohnsitzen)
- Schätzung der Haushaltszahlen nach dem **Haushaltsmitgliederquotenverfahren** auf Basis des Mikrozensus

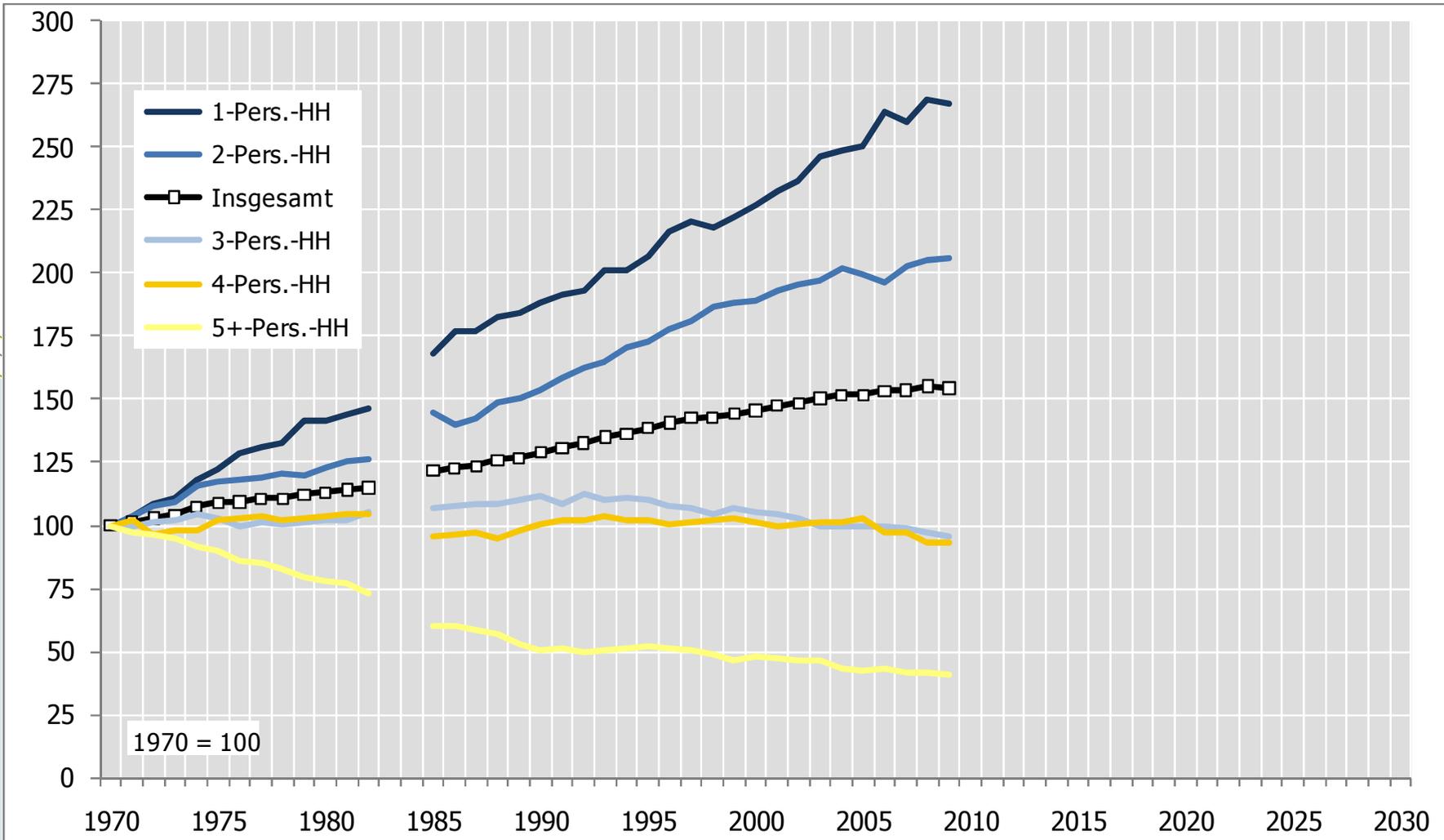
Bevölkerung in Privathaushalten in Niedersachsen 2009 und 2030



Veränderung der Bevölkerung in PHH 2009 und 2030 abs.

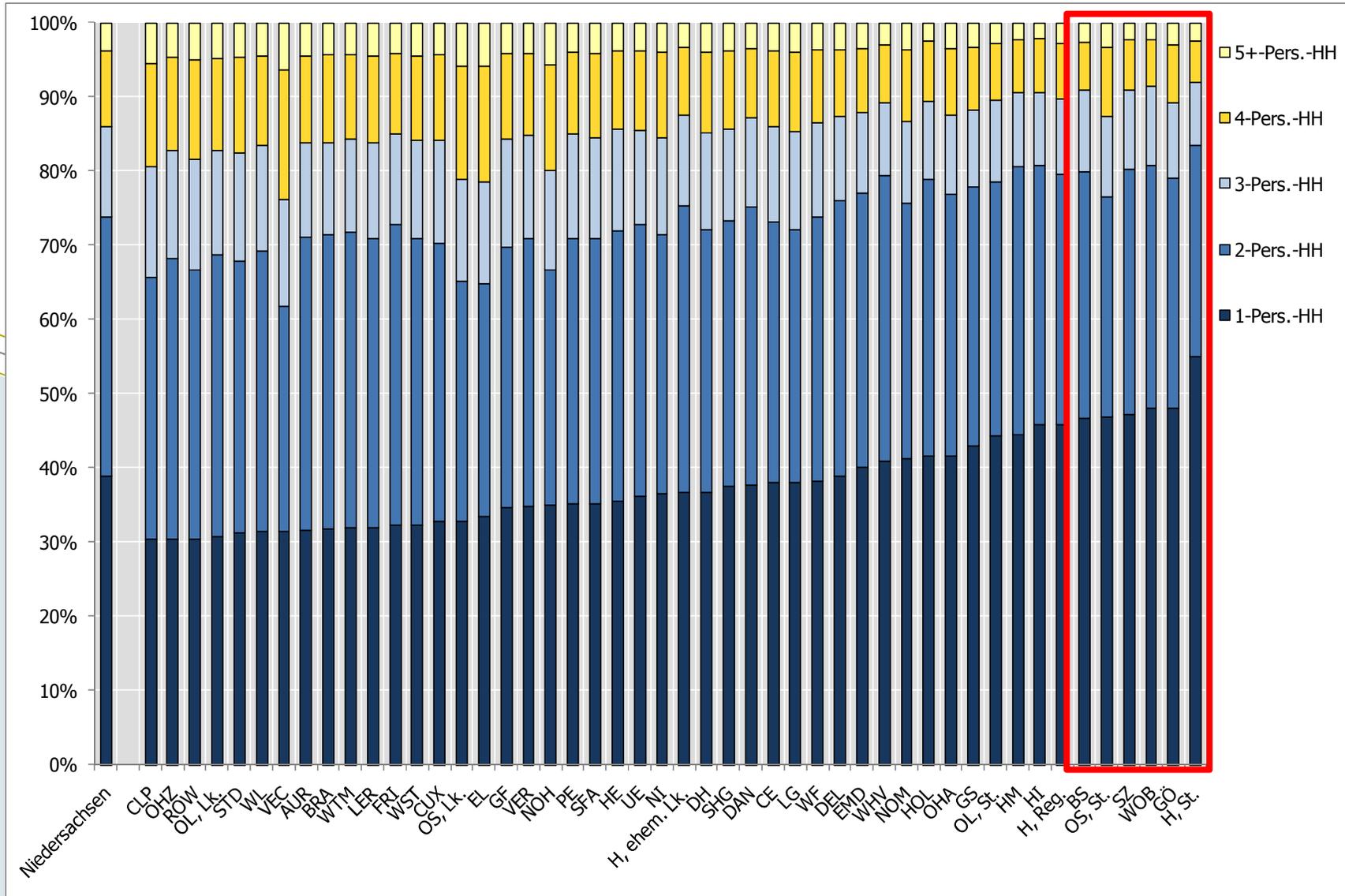


Entwicklung der Privathaushalte 1970 bis 2009

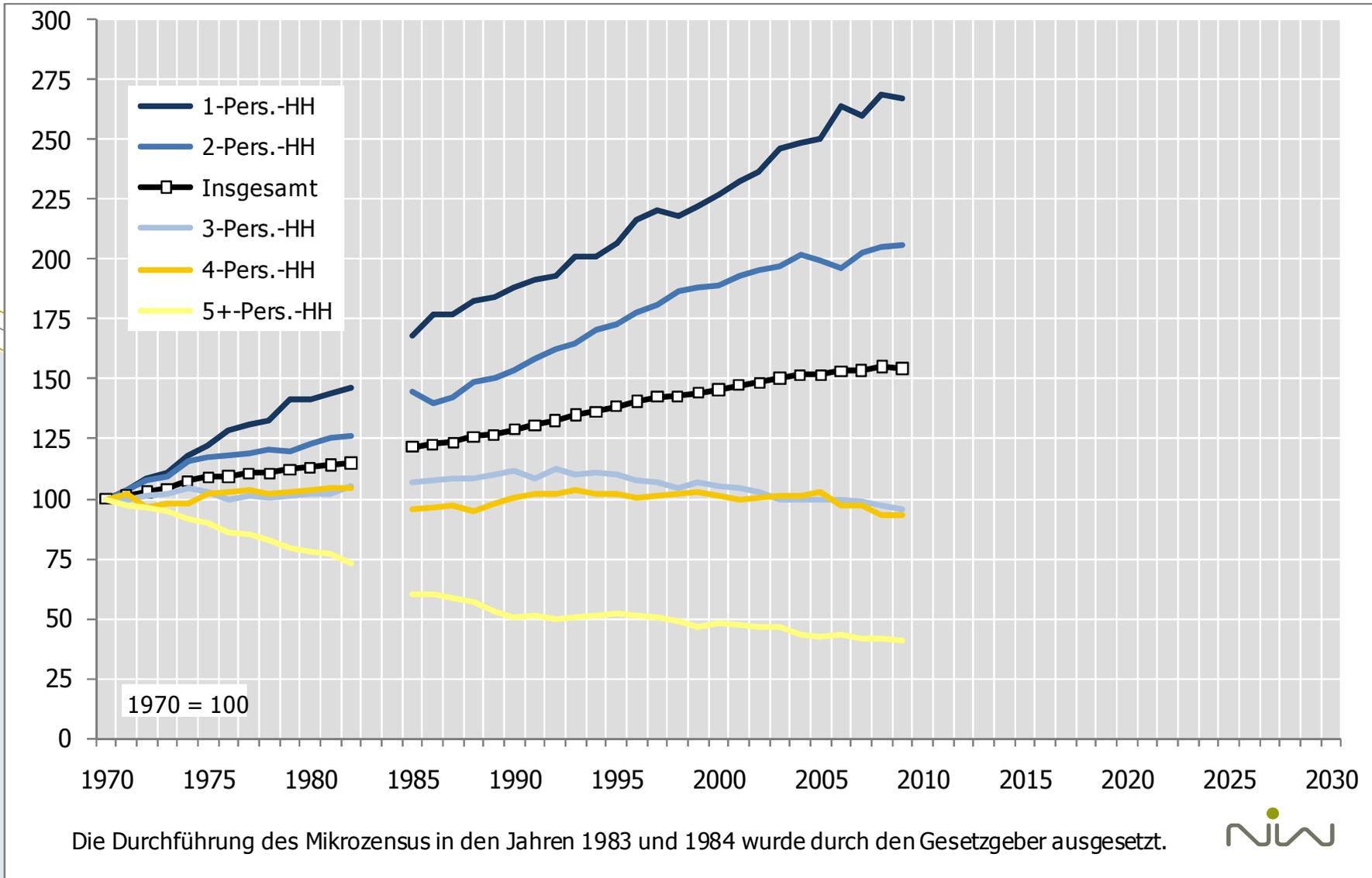


Die Durchführung des Mikrozensus in den Jahren 1983 und 1984 wurde durch den Gesetzgeber ausgesetzt.

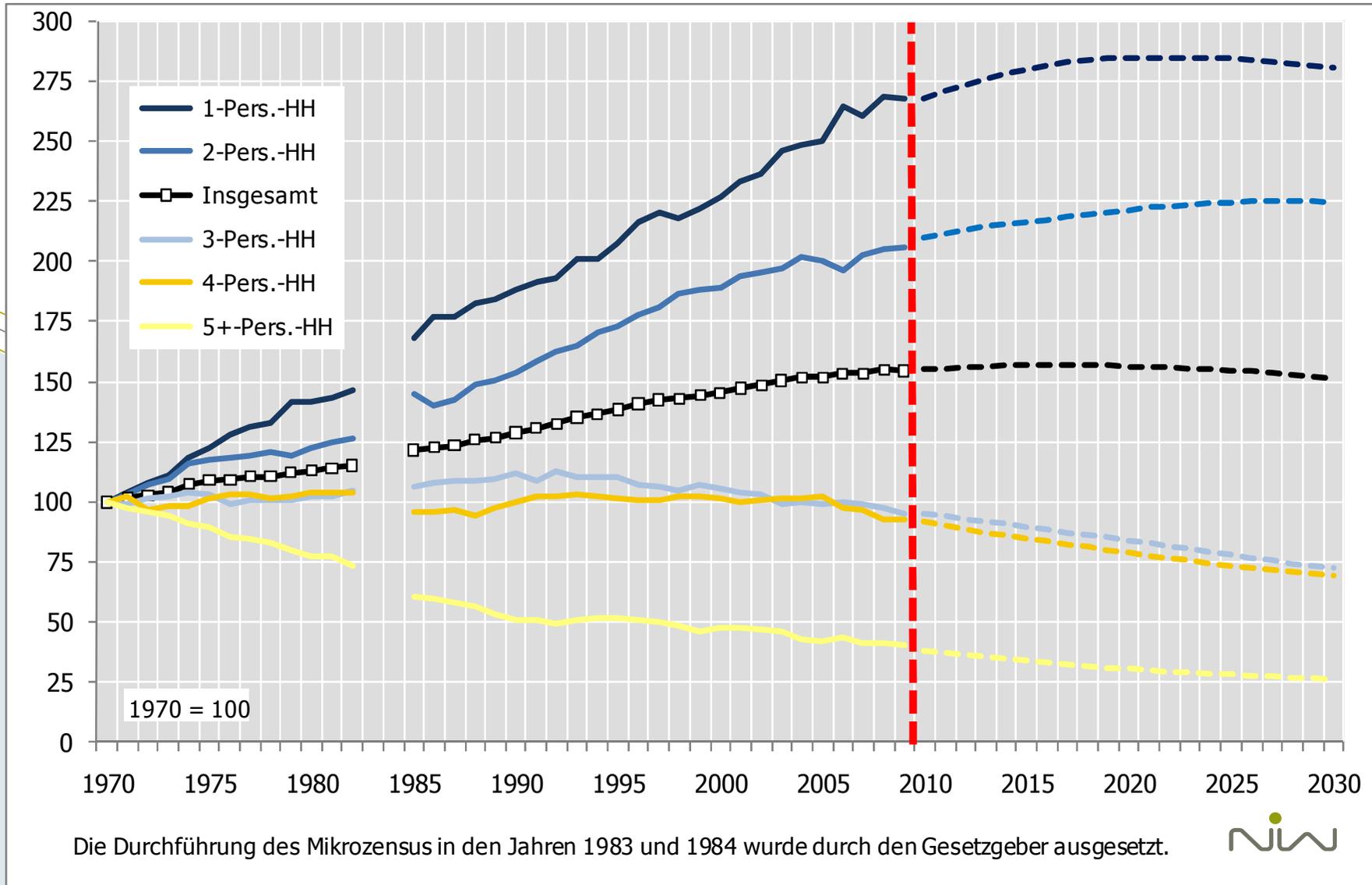
Privathaushalte nach Haushaltsgröße 2009



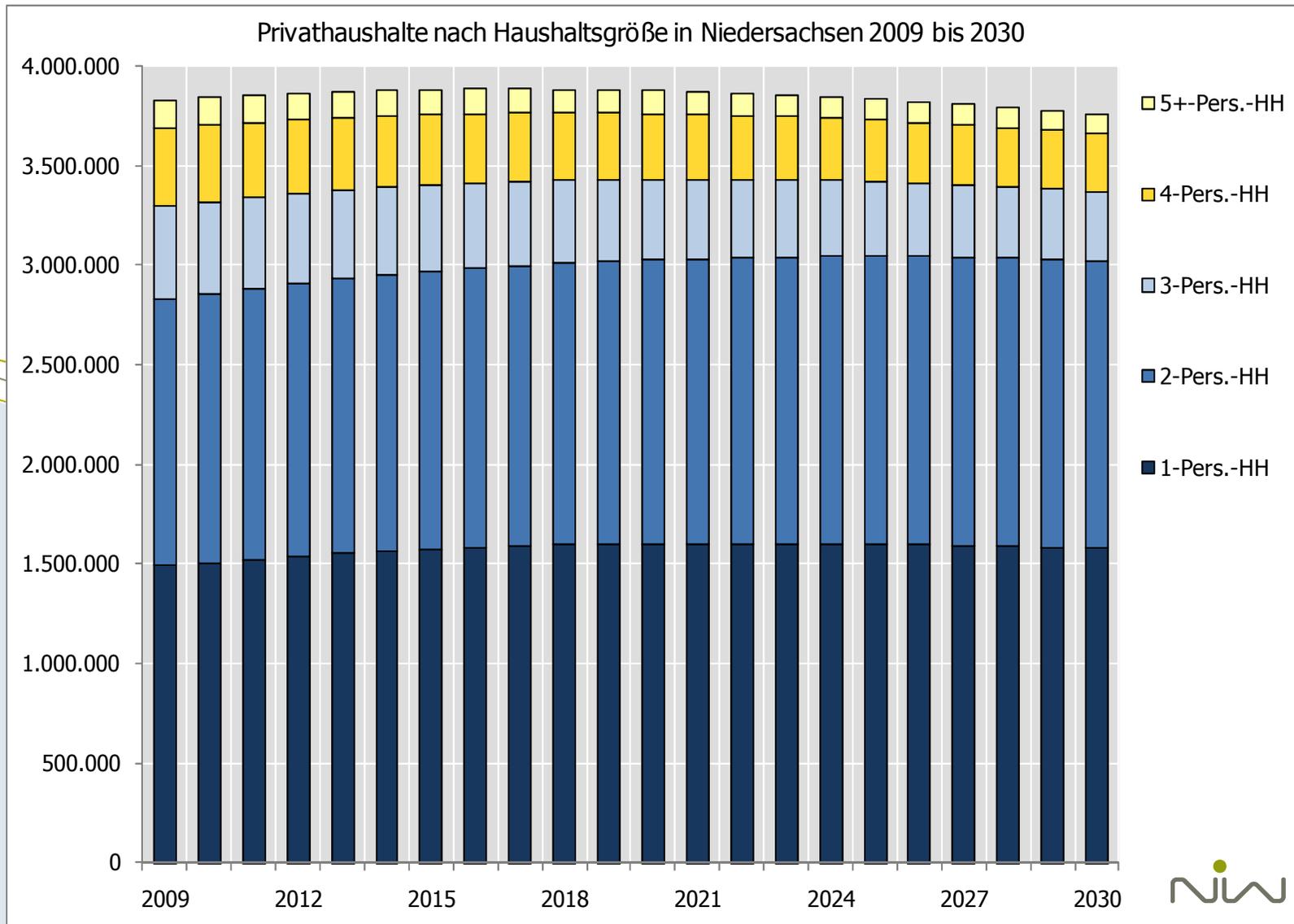
Entwicklung der Privathaushalte 1970 bis 2030



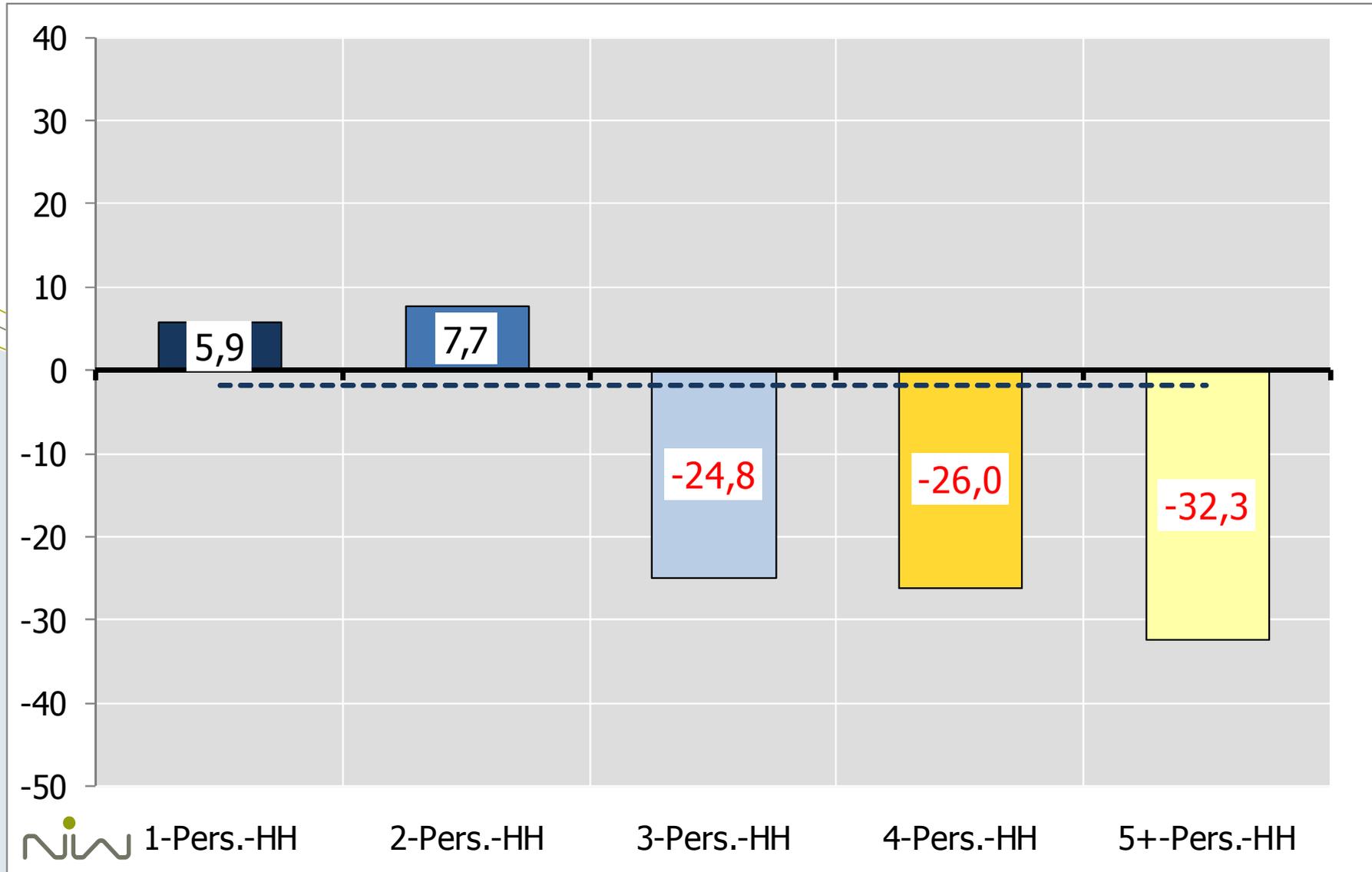
Entwicklung der Privathaushalte 1970 bis 2030



Haushalte nach Haushaltsgröße 2009 bis 2030

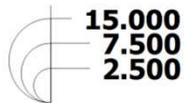


Entwicklung der Haushalte nach Haushaltsgröße 2009 - 2030



Haushaltsprognose 2009 bis 2030

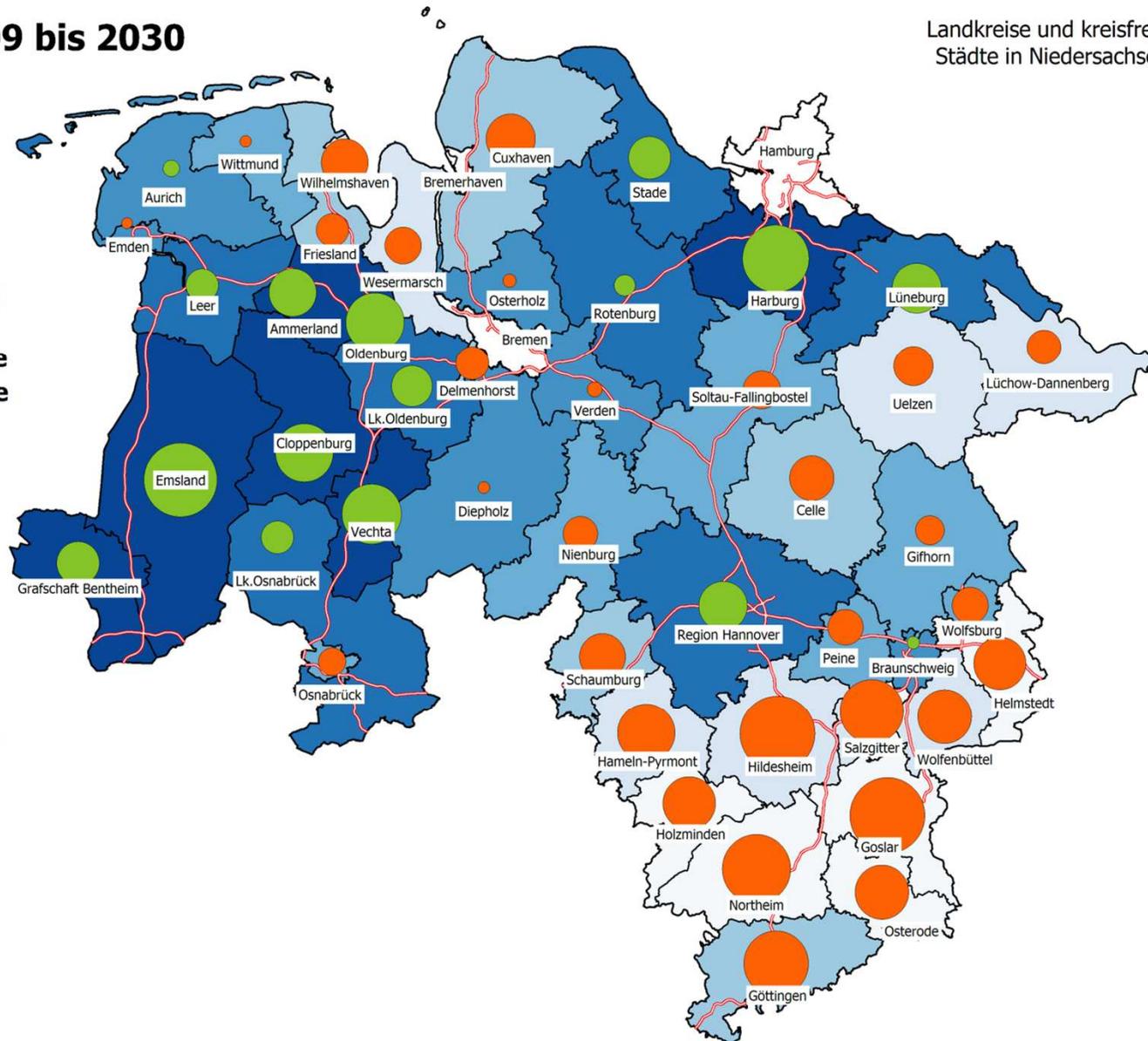
absolut
(Landkreise und kreisfreie Städte)



● **Zunahme**
● **Abnahme**

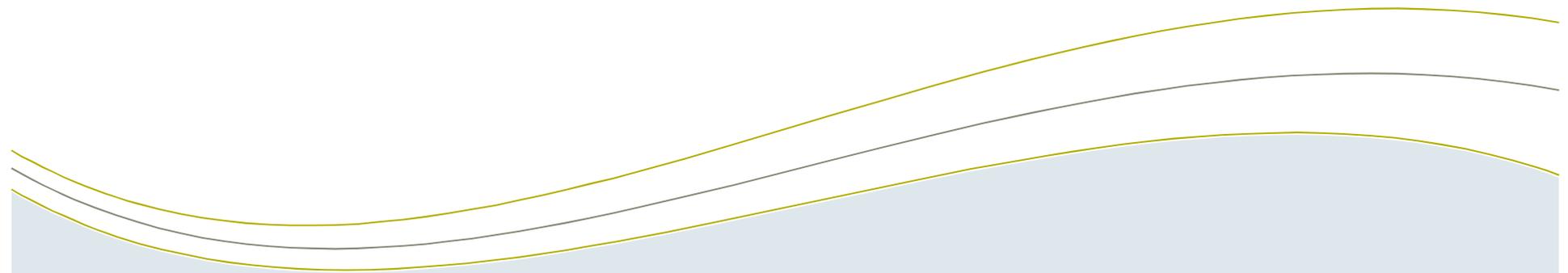
in %
(Landkreise und kreisfreie Städte)

■	8,6 und mehr	(7)
■	1,0 bis unter 8,6	(7)
■	-1,4 bis unter 1,0	(6)
■	-6,2 bis unter -1,4	(7)
■	-9,0 bis unter -6,2	(6)
■	-15,0 bis unter -9,0	(7)
■	unter -15,0	(6)



Zusammenfassung der Kernergebnisse

- **Rückgang der Einwohnerzahl bis 2030 um ca. 704.000 Personen oder 8,9%**
- **Starke regionale Unterschiede in der zukünftigen Bevölkerungsentwicklung**
 - LK Vechta (+6,2%), LK Holzminden (-27%)
- **Bereits geringe Unterschiede im Startzeitpunkt können zu (strak) abweichenden Ergebnisse zwischen verschiedenen Prognosen führen**
- **Insbesondere die Wanderungsannahmen können zu deutlichen Unterschieden führen**
- **Trotz rückläufiger Bevölkerung noch bis 2017 steigende Haushaltszahlen**
- **Bis 2030 wird die Haushaltszahl in Niedersachsen um ca 73.000 Haushalte oder knapp 2% zurückgehen.**



Ich bedanke mich für Ihre Aufmerksamkeit !

