



Wohnungsmarktbeobachtung auf regionaler Ebene

- Bisher (Wohn-)bauf lächenbeobachtung
 - Zweck:
 - Abstimmung unterschiedlicher Raumnutzungen
 - Begrenzung der Flächeninanspruchnahme
 - Konzentration der Siedlungstätigkeit auf Zentrale Orte
 - Ermöglichen von Eigenentwicklung
- Beobachtung der Baulandausweisung über längere Zeiträume und jeweils das gesamte Gemeinde-/Stadtgebiet (47 Städte und Gemeinden)
- Werkzeuge:
 - Datenbank
 - Analoge Karte (FNP und BP)
 - Digitaler FNP



Wohnungsmarktbeobachtung auf regionaler Ebene

Eingabemaske der Datenbank des ZGB

Oracle®

Gliederung Statistik Bauleitplan sonst. Planverfahren Drucken Hilfe Fenster

Bauleitplankataster

☐ Bebauungsplan ☐ Flächennutzungsplan ☐ Sonderplan

Verweis auf AZ

Landkreis / kreisfreie Stadt
31 57 Peine

Samt- / Einheitsgemeinde Einheits- / Mitgliedsgemeinde Ortsteil / Ortschaft
7 EG Vechede 7 EG Vechede Vechede

Dateikürzel Basisnr. Nr. Name
Plan: VCVC 0 46 46. Änderung des Flächennutzungsplans

ZD: ☐ Amtsblatt: 15.06.2011 ☒ Plan im Haus Fläche in ha eingestellt Verweise

Fläche in ha 8,60

Ifd. Nr. 5201 - Nr Stellungnahmedatum 21.04.2006 Stellungnahmetyp keine Anregungen Datei docx

Digitale Unterlagen ☐

Verfahrensstand Paragr. Gesetz Paragr. Gesetz Paragr. Gesetz Zusatztext
Scoping BauGB

Flächen in ha W M G SO Grünfl. Gemeinbed. Wohneinheiten gemessen übernommen
8,6 1,6 104

Laufzettel

Ifd. Nr. 6843 - Nr Stellungnahmedatum 28.02.2011 Stellungnahmetyp keine Anregungen Datei docx

Digitale Unterlagen ☐

Verfahrensstand Paragr. Gesetz Paragr. Gesetz Paragr. Gesetz Zusatztext
4(2) BauGB 3(2) BauGB

Flächen in ha W M G SO Grünfl. Gemeinbed. Wohneinheiten
7,5 1,1 100

Laufzettel

Ende Satz löschen Abfragemodus ein Maske löschen
Speichern Abfragemodus aus
Abfrage ausführen



Wohnungsmarktbeobachtung auf regionaler Ebene

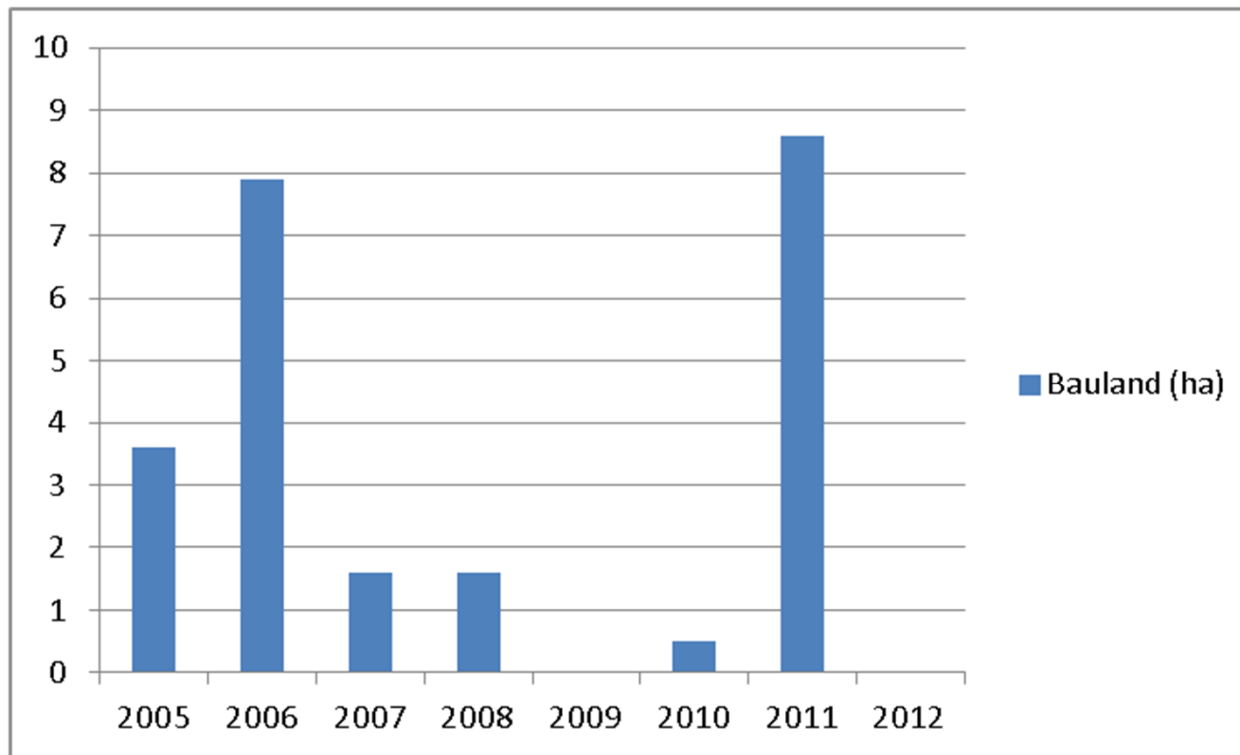
Auszug aus Datenbank des ZGB

Vechele 2005-12 - Microsoft Excel														
Datei Start Einfügen Seitenlayout Formeln Daten Überprüfen Ansicht														
Einfügen Zwischenablage Schriftart Ausrichtung Zahl Bedingte Formatierung Als Tabelle Zellenformatvorlagen Einfügen Löschen Format Zellen Sortieren und Filtern Suchen und Auswählen Bearbeiten														
C52														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Plantyp: F													
2	Zeitraum von 01.01.2005 bis 31.12.2012													
3	Verfahren: abgeschlossene Verfahren													
4	Gebiet: Peine Vechele Vechele													
5														
6	SG/EG	EG/MG	Ortsteil	Plan	W	M	G	S	Grün	GB	WE	S-Datum	Amtsblatt	
7	Vechele	Vechele	Fürstenau	54. Änderung des Flächennutzungsplans	-0,8	1,4						7	31.05.2002	06.03.2006
8					-0,8	1,4	0	0	0	0		7		
9	Vechele	Vechele	Vechele	56. Änderung des Flächennutzungsplans	2,4	2,1			0,6			56	13.01.2003	24.04.2006
10	Vechele	Vechele	Groß Gleiding	63. Änderung des Flächennutzungsplans		0,4			0,1			5	21.02.2003	10.06.2005
11	Vechele	Vechele	Vallstedt	65. Änderung des Flächennutzungsplans					1,3				08.09.2003	10.06.2005
12	Vechele	Vechele	Wierthe	43. Änderung des Flächennutzungsplans			2,1						08.09.2003	20.05.2005
13	Vechele	Vechele	Vechele	64. Änderung des Flächennutzungsplans		1,6			-1	-0,6			31.10.2003	20.05.2005
14					2,4	4,1	2,1	0	1	-0,6		61		
15	Vechele	Vechele	Vechele	62. Änderung des Flächennutzungsplans	0,1				-0,1			2	16.01.2004	06.10.2005
16	Vechele	Vechele	Liedingen	69. Änderung des Flächennutzungsplans					0,3				21.06.2004	10.08.2005
17	Vechele	Vechele	Wedtlenstedt	70. Änderung des Flächennutzungsplans					0				21.06.2004	10.08.2005
18	Vechele	Vechele	Vechele	71. Änderung des Flächennutzungsplans		-0,1	-2,5	2,6					25.10.2004	10.06.2005
19					0,1	-0,1	-2,5	2,6	0,2	0		2		
20	Vechele	Vechele	Wedtlenstedt	40. Änderung des Flächennutzungsplans					0				09.03.2005	30.12.2005
21	Vechele	Vechele	Vechele	72. Änderung des Flächennutzungsplans	1,2	0,1		-1,1	-0,6	0,4		15	22.03.2005	30.12.2005
22	Vechele	Vechele	Bodenstedt	75. Änderung des Flächennutzungsplans	0,3				-0,3			5	11.05.2005	30.12.2005
23	Vechele	Vechele	Vechele	74. Änderung des Flächennutzungsplans			0,2			0,3			11.05.2005	30.12.2005
24	Vechele	Vechele	Bettmar	60. Änderung des Flächennutzungsplans	0,6							5	28.10.2005	07.06.2006
25	Vechele	Vechele	Vallstedt	49. Änderung des Flächennutzungsplans		0,3			-0,3			3	28.10.2005	07.06.2006
26	Vechele	Vechele	Wedtlenstedt	42. Änderung des Flächennutzungsplans	-1	0,4		0,4	2,5	0,6	-13	14.11.2005	10.05.2006	
27	Vechele	Vechele	Alvesse	61. Änderung des Flächennutzungsplans				4,6					16.12.2005	03.07.2006
28					1,1	0,8	0,2	3,9	1,3	1,3	15			
29	Vechele	Vechele	Vechele	66. Änderung des Flächennutzungsplans		0,6				-0,6			09.02.2006	16.04.2007
30	Vechele	Vechele	Wierthe	44. Änderung des Flächennutzungsplans		1,1						8	09.02.2006	03.07.2006
31	Vechele	Vechele	Wahle	33. Änderung des Flächennutzungsplans	1,1								14.04.2006	19.07.2006
32	Vechele	Vechele	Wedtlenstedt	17. Änderung des Flächennutzungsplans				0,7	-0,7				14.04.2006	19.07.2006
33	Vechele	Vechele	Klein Gleiding	29. Änderung des Flächennutzungsplans		0,3		6				31	12.06.2006	29.12.2006
34	Vechele	Vechele	Vechele	58. Änderung des Flächennutzungsplans		1	6,2						12.06.2006	15.01.2007
35					1,1	3	6,2	6,7	-0,7	-0,6		39		
36	Vechele	Vechele	Vechele	48. Änderung des Flächennutzungsplans			0,3	-0,3					29.06.2007	02.11.2007
37	Vechele	Vechele	Bettmar	47. Änderung des Flächennutzungsplans	1,6							16	10.09.2007	01.09.2008
38					1,6	0	0,3	-0,3	0	0		16		
39	Vechele	Vechele	Diverse	53. Änderung des Flächennutzungsplans					0,8				22.10.2008	31.08.2009
40					0	0	0	0	0,8	0		0		
41	Vechele	Vechele	Vechele	59. Änderung des Flächennutzungsplans			-1,2	1,2					12.11.2009	25.03.2010
42	Vechele	Vechele	Wierthe	68. Änderung des Flächennutzungsplans		0,5	-11,3		8,4			0	12.11.2009	25.03.2010
43					0	0,5	-12,5	1,2	8,4	0		0		
44	Vechele	Vechele	Vechele	46. Änderung des Flächennutzungsplans	7,5	1,1						100	28.02.2011	15.06.2011
45	Vechele	Vechele	Sonnenberg	78. Änderung des Flächennutzungsplans					0				14.08.2011	06.02.2012
46	Vechele	Vechele	Denstorf	57. Änderung des Flächennutzungsplans				2					17.11.2011	04.05.2012
47					7,5	1,1	0	2	0	0		100		
48														
Vechele 2005-12														



Wohnungsmarktbeobachtung auf regionaler Ebene

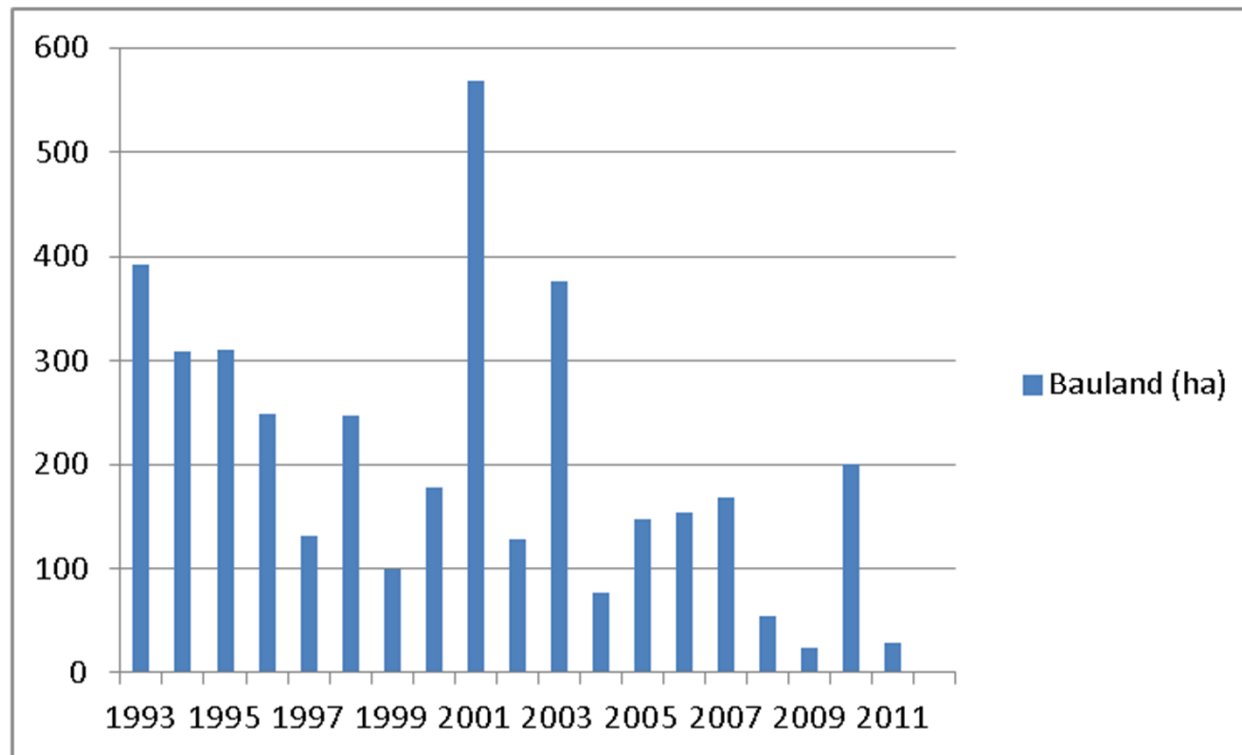
Datenbankauswertung: Wohn- und gemischte Bauflächen in der Gemeinde Vechelde 2005 - 2012





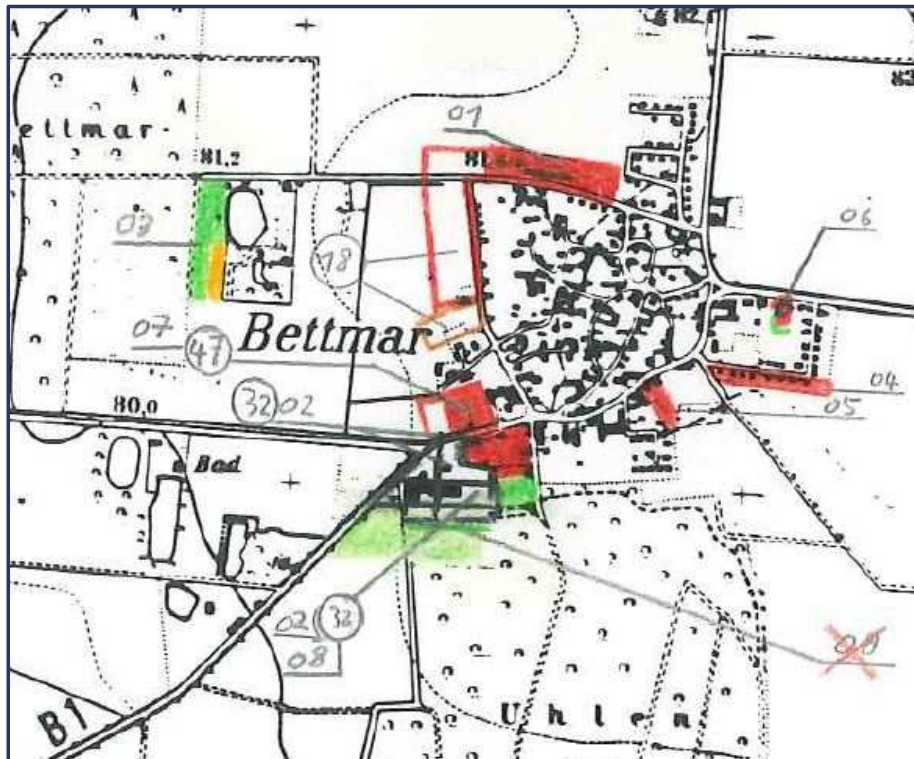
Wohnungsmarktbeobachtung auf regionaler Ebene

Datenbankauswertung: Wohn- und gemischte Bauflächen im
Großraum Braunschweig 1993 - 2012



Wohnungsmarktbeobachtung auf regionaler Ebene

- Werkzeuge:
 - Datenbank
 - Analoge Karte (FNP und BP)
 - Digitaler FNP





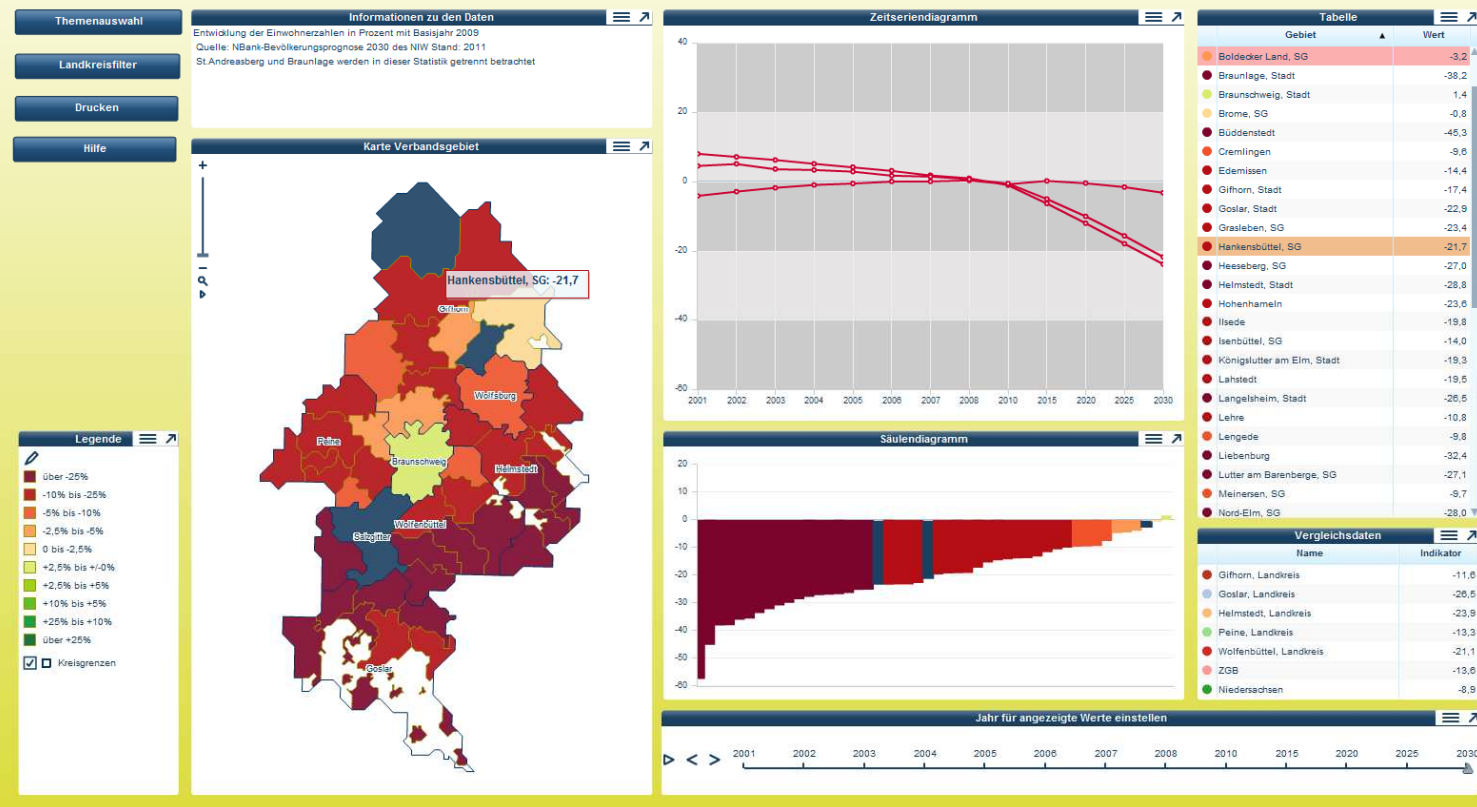
Präsentation statistischer Daten mit Instant Atlas



Zweckverband
Großraum
Braunschweig

STATISTIK-PORTAL für den Großraum Braunschweig

ANGEZEIGTES THEMA: Entwicklung der Einwohnerzahlen in Prozent mit Basisjahr 2009 INDIKATOR: Summe Altersgruppen JAHR: 2030



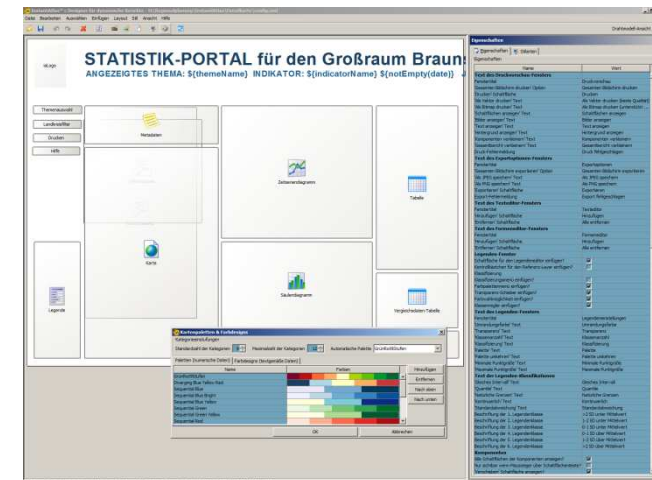
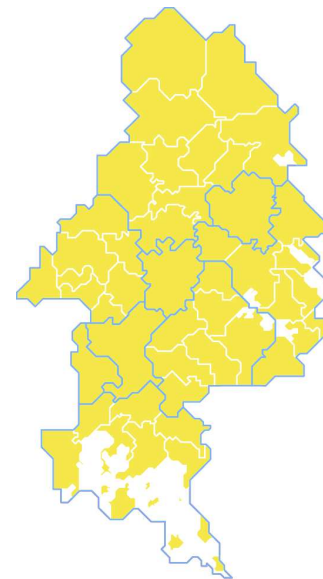
Präsentation statistischer Daten mit Instant Atlas Vorbereitungen:

Daten aus Datenbank
für IA in Excel formatieren
Vorüberlegung: Was soll
ausgesagt werden?

Kartengrundlage mit
Raumbezug

IA-Vorlagen an eigene
Vorgaben anpassen
Vorüberlegung: Was soll
ausgesagt werden?

Codes	Namen	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
3101000	Braunschweig	476	531	534	502	496	478	544	536	537	1.70	1.84
3101000	Salzgitter-Stadt	798	735	620	534	454	411	341	336	322	4.15	4.18
3101000	Worlitz-Stadt	0.66	1.01	1.13	0.86	0.07	0.51	0.54	0.47	0.28	0.13	0.24
3101000	Elbbrunn-Stadt	2.75	2.58	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55
3101000	Wittgen-Stadt	4.52	4.49	3.74	3.75	3.23	3.39	3.11	2.95	3.23	3.06	3.06
3101000	Wittgen-Land, SG	4.12	2.87	2.88	4.08	4.05	4.08	4.11	4.04	4.21	4.09	4.06
3101000	Bieme, SG	4.16	4.66	4.65	4.53	4.05	4.08	4.57	4.13	4.38	4.04	4.01
3101000	Hannoverschen, SG	4.49	4.10	3.58	3.31	2.85	2.71	2.45	2.49	2.58	2.40	2.40
3101000	Hannoverschen, SG	0.52	0.51	0.65	1.79	1.57	1.17	0.81	0.38	0.05	0.29	0.40
3101000	Mensingen, SG	3.14	3.14	0.58	0.78	1.11	1.39	1.20	0.45	0.58	0.88	0.77
3101000	Peperow, SG	0.32	0.40	0.49	0.49	0.49	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45
3101000	Wesendorf, SG	0.48	0.58	1.22	1.99	2.41	2.31	0.40	0.58	0.49	0.35	0.48
3101000	Wesendorf, SG	4.47	3.90	4.04	3.54	3.58	3.50	3.19	3.40	3.68	3.68	3.68
3101000	Wesendorf, SG	13.20	11.72	9.71	8.01	7.42	6.81	7.87	7.45	6.81	6.81	6.81
3101000	Wesendorf, SG	6.46	5.80	5.48	4.74	4.01	3.25	2.48	2.48	2.48	2.48	2.48
3101000	Wesendorf, SG	8.87	7.69	6.88	5.72	5.29	4.27	2.83	1.80	1.44	1.31	1.31
3101000	Wesendorf, SG	8.70	8.84	7.81	7.60	6.12	4.51	2.77	1.37	1.24	0.52	0.52
3101000	Wesendorf, SG	25.19	21.22	18.89	14.53	12.87	11.53	7.75	3.37	0.53	0.53	0.53
3101000	Wesendorf, SG	8.56	6.45	7.15	6.48	5.82	4.89	3.39	3.22	4.45	4.45	4.45
3101000	Wesendorf, SG	6.77	6.76	6.26	5.61	4.10	2.99	2.34	1.43	1.02	0.70	0.70
3101000	Wesendorf, SG	7.61	7.69	6.72	6.11	5.35	4.78	2.51	2.25	2.24	2.24	2.24
3101000	Wesendorf, SG	6.67	6.67	6.63	5.76	4.28	3.27	1.35	0.39	0.20	0.68	0.68
3101000	Wesendorf, SG	13.92	12.21	9.41	10.11	7.98	6.83	4.89	2.51	1.89	1.25	1.25
3101000	Wesendorf, SG	7.58	7.10	6.45	6.13	5.52	4.47	2.84	1.52	0.71	0.71	0.71
3101000	Wesendorf, SG	4.15	4.23	3.71	3.70	2.77	1.52	1.58	1.06	1.35	0.98	0.98
3101000	Wesendorf, SG	0.14	0.09	0.85	1.25	1.23	1.14	0.27	0.38	1.33	1.28	1.28
3101000	Wesendorf, SG	2.25	10.19	9.33	7.74	3.79	3.66	2.36	1.28	1.41	0.85	0.85
3101000	Wesendorf, SG	0.81	1.86	1.45	1.31	1.23	1.14	0.81	0.81	0.81	0.81	0.81
3101000	Wesendorf, SG	0.78	10.19	8.44	6.02	5.46	5.10	3.18	1.38	0.36	0.37	0.37
3101000	Wesendorf, SG	0.81	0.81	0.81	0.81	0.81	0.81	0.81	0.81	0.81	0.81	0.81
3101000	Wesendorf, SG	0.40	0.90	1.28	2.29	2.38	2.21	1.40	0.41	0.25	0.35	0.35
3101000	Wesendorf, SG	0.57	1.49	2.42	2.21	2.12	2.27	1.87	0.41	0.44	0.36	0.36



Arbeitsaufwand bei
jeder
Datenaktualisierung

Einmaliger Arbeitsaufwand bei Einrichtung bzw.
bei Anpassungsbedarf an neue Vorgaben



Unterschiedliche Darstellung der Daten – Was will der Nutzer abfragen?

Die Darstellungsvarianten* :



Einzelkarte - Gebietsvergleich

Zu einem oder mehreren Gebieten kann aus einem Thema ein Indikator ausgewählt werden und wird über eine Zeitachse dargestellt. Besonders geeignet um Entwicklungen in mehreren Gebieten zu vergleichen.



Doppelkarte - Themen- und Gebietsvergleich

Hier können zwei Indikatoren und zwei Gebiete ausgewählt werden. Besonders geeignet um verschiedenen Indikatoren zu einem Gebiet darzustellen und zu vergleichen.



Einzelkarte - Gebietsprofil

Zu einem ausgewählten Gebiet werden alle verfügbaren Indikatoren in einer Tabelle dargestellt. Besonders geeignet um

In Vorbereitung

- Downloadmöglichkeit der Daten
- Optimierte Darstellung für mobile Geräte und Barrierefreiheit

*klicken Sie auf eine der Miniaturen um die jeweilige Anwendung in einem neuen Fenster zu starten. Für die interaktiven Karten benötigen Sie einen aktuellen Browser mit installiertem und aktiviertem Flash-Plugin.

Die dargestellten Daten werden von uns sorgfältig aufbereitet, eine Gewährleistung für die Richtigkeit können wir aber nicht übernehmen. Sollten Ihnen Fehler oder Unstimmigkeiten auffallen schicken Sie uns bitte eine E-Mail.