



Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung und strategische Wohnstandortentwicklung in Wolfsburg

24.06.2013 | Referat 21



Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung

Strategische Wohnstandortentwicklung



Erweiterung der Datengrundlage für
wohnungsmarktrelevante Fragestellungen



Erarbeitung von Strategiegutachten, Konzepte,
Handlungsempfehlungen



Regelmäßige Berichterstattung in Form von
Präsentationen



Gremien-, Netzwerk- und Öffentlichkeitsarbeit

Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung

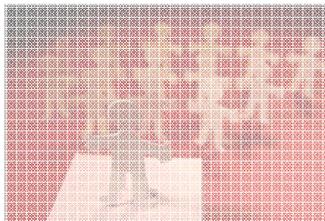
Strategische Wohnstandortentwicklung



Erweiterung der Datengrundlage für
wohnungsmarktrelevante Fragestellungen



Erarbeitung von Strategiegutachten, Konzepte,
Handlungsempfehlungen



Regelmäßige Berichterstattung in Form von
Präsentationen



Gremien-, Netzwerk- und Öffentlichkeitsarbeit

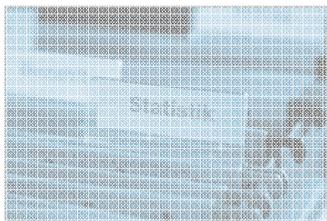


Aufbau einer Wohnungsmarktdatenbank

Haushaltegenerierung	Statistik
Mieten	Wohnungswirtschaft
Leerstände	Wohnungswirtschaft
Kaufpreise	LGLN
Baustatistik	LSKN
Wohngebäudekataster	in Erarbeitung
Kleinräumige Bevölkerungsvorausrechnung	eigene Berechnung ab 2013
Baulückenkataster	in Erarbeitung
Erschwinglichkeitsindex	IVD

Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung

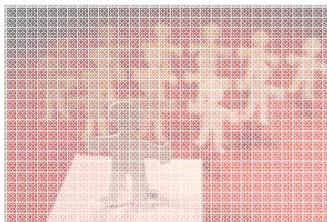
Strategische Wohnstandortentwicklung



Erweiterung der Datengrundlage für
wohnungsmarktrelevante Fragestellungen



Erarbeitung von Strategiegutachten, Konzepte,
Handlungsempfehlungen



Regelmäßige Berichterstattung in Form von
Präsentationen



Gremien-, Netzwerk- und Öffentlichkeitsarbeit



Strategiegutachten,
Konzepte,
Handlungsempfehlungen

Abgeschlossene Projekte

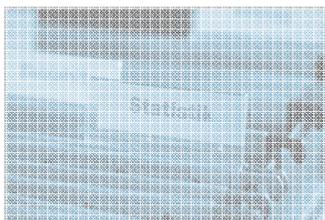
- Perspektiven für den Wolfsburger Wohnungsmarkt (Strategiegutachten) (2012)
- Multilokalität in Wolfsburg (2012)
- Temporäres Wohnen in Wolfsburg (2013)
- „Wohnraumversorgungskonzept“ für den Antrag einer Wohnbauförderung (2013)

Laufende Projekte

- Sozialbericht – Soziale Wohnraumversorgung in Wolfsburg
- Haushalte im Generationswechsel
- Betreutes Wohnen im Quartier

Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung

Strategische Wohnstandortentwicklung



Erweiterung der Datengrundlage zu
wohnungsmarktrelevanten Inhalte



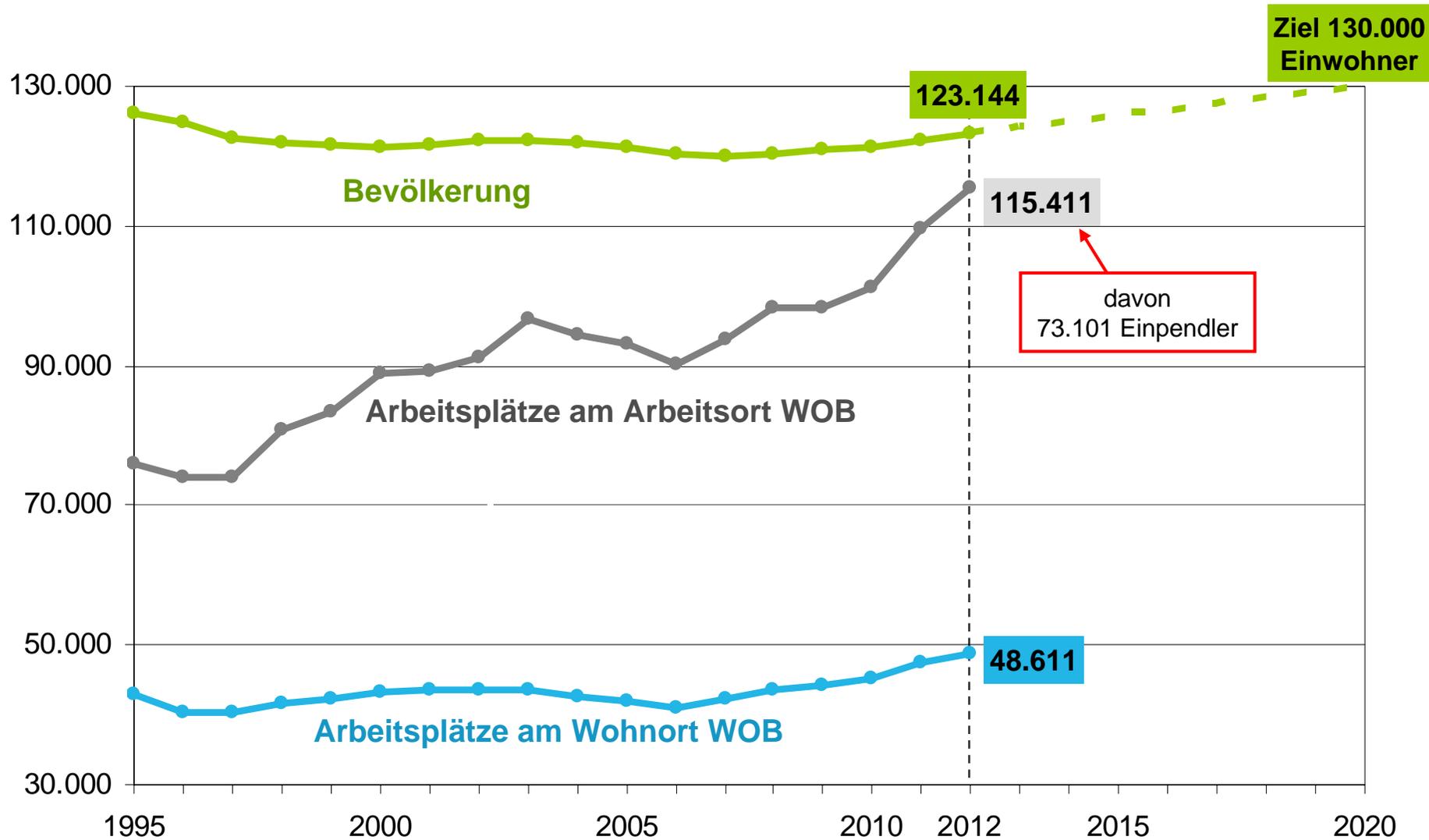
Erarbeitung von Strategiegutachten, Konzepte,
Handlungsempfehlungen



Regelmäßige Berichterstattung in Form von
Präsentationen

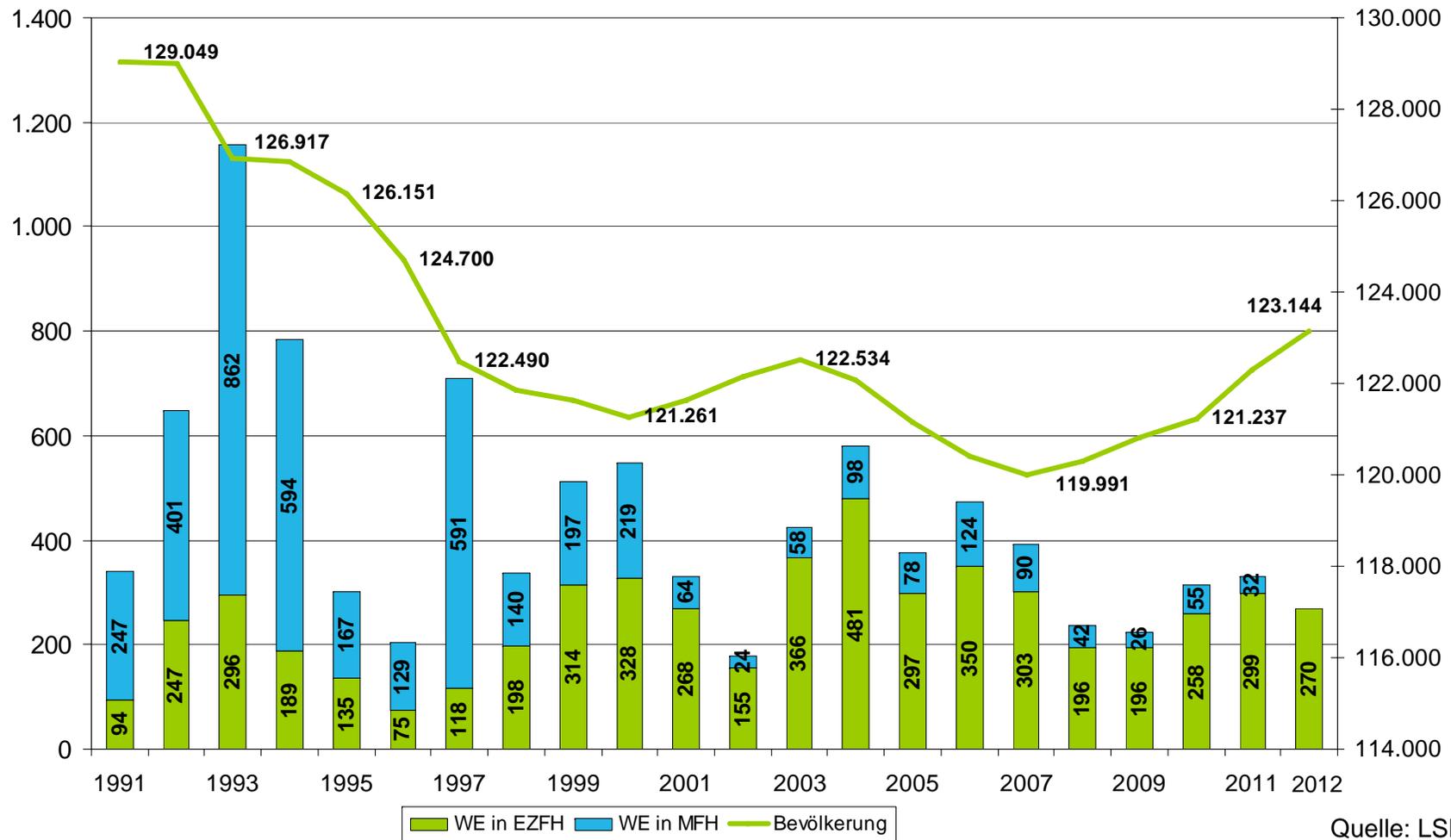


Gremien-, Netzwerk- und Öffentlichkeitsarbeit



Demografische und Wirtschaftliche Entwicklung

Stabile Einwohnerzahl und Zuwächse am Arbeitsmarkt



Baufertigstellungen

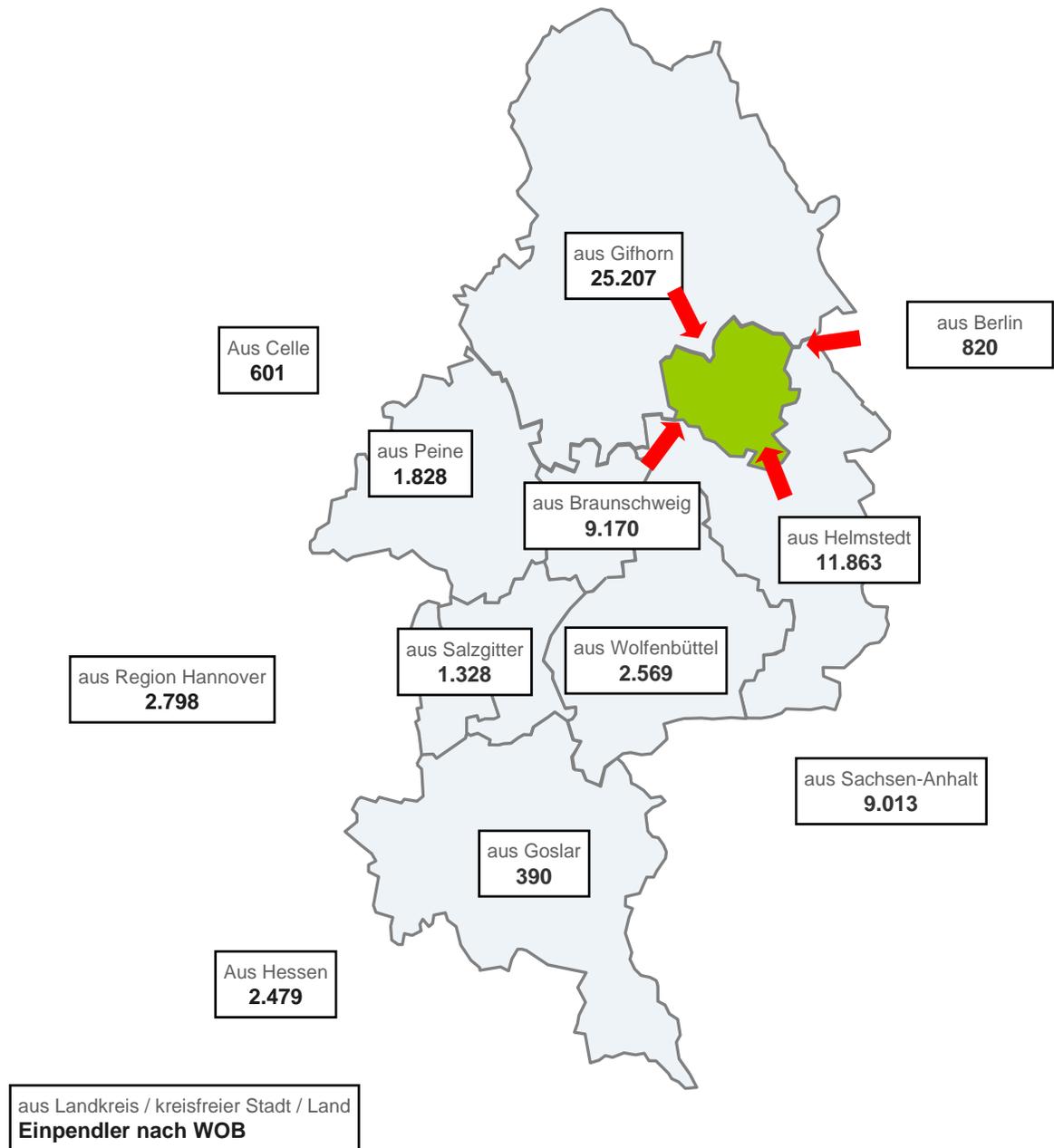
In den letzten 10 Jahren waren ca. 350 WE p. a. notwendig, um die Bevölkerungszahl stabil zu halten

Einpendler

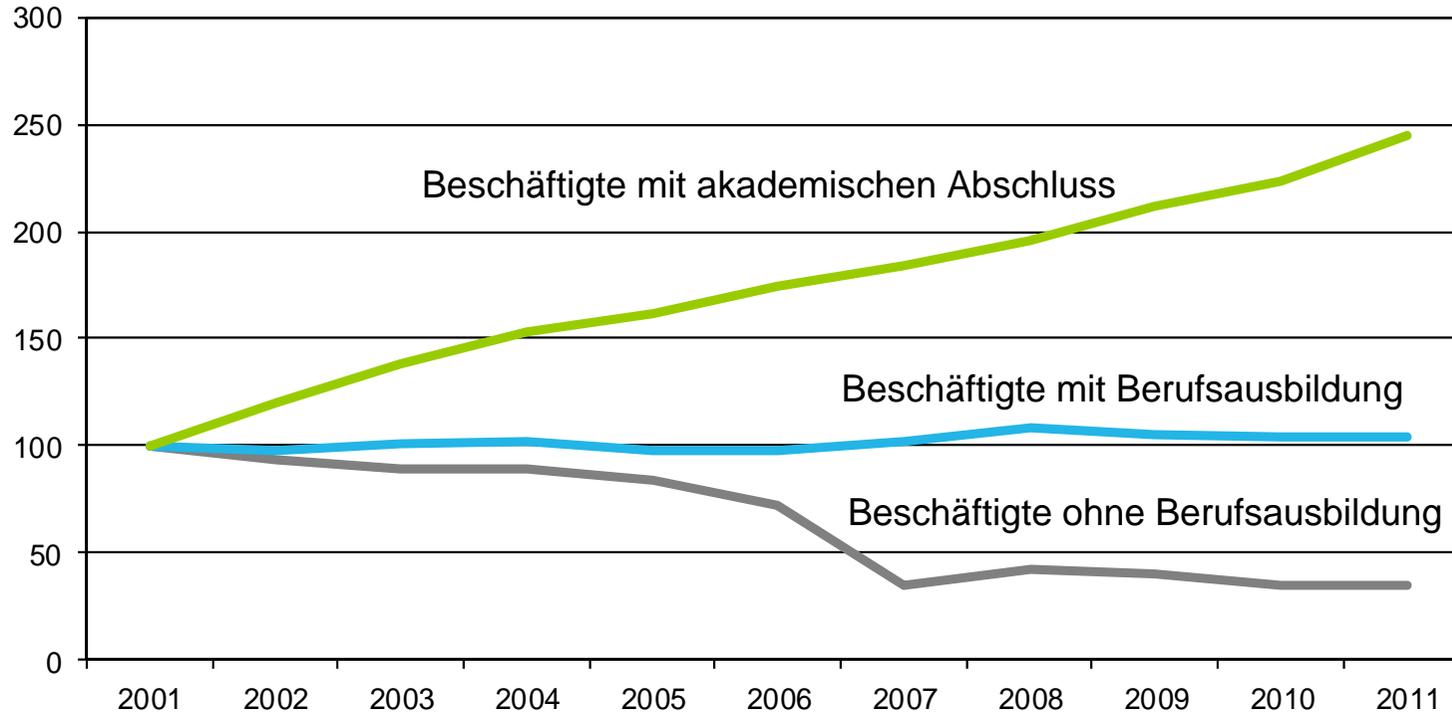
Wolfsburg – Arbeitsstandort
von regionaler Bedeutung

täglich **73.101 Einpendler**
(davon 52.000 aus der Region)

bei 115.411 Arbeitsplätzen



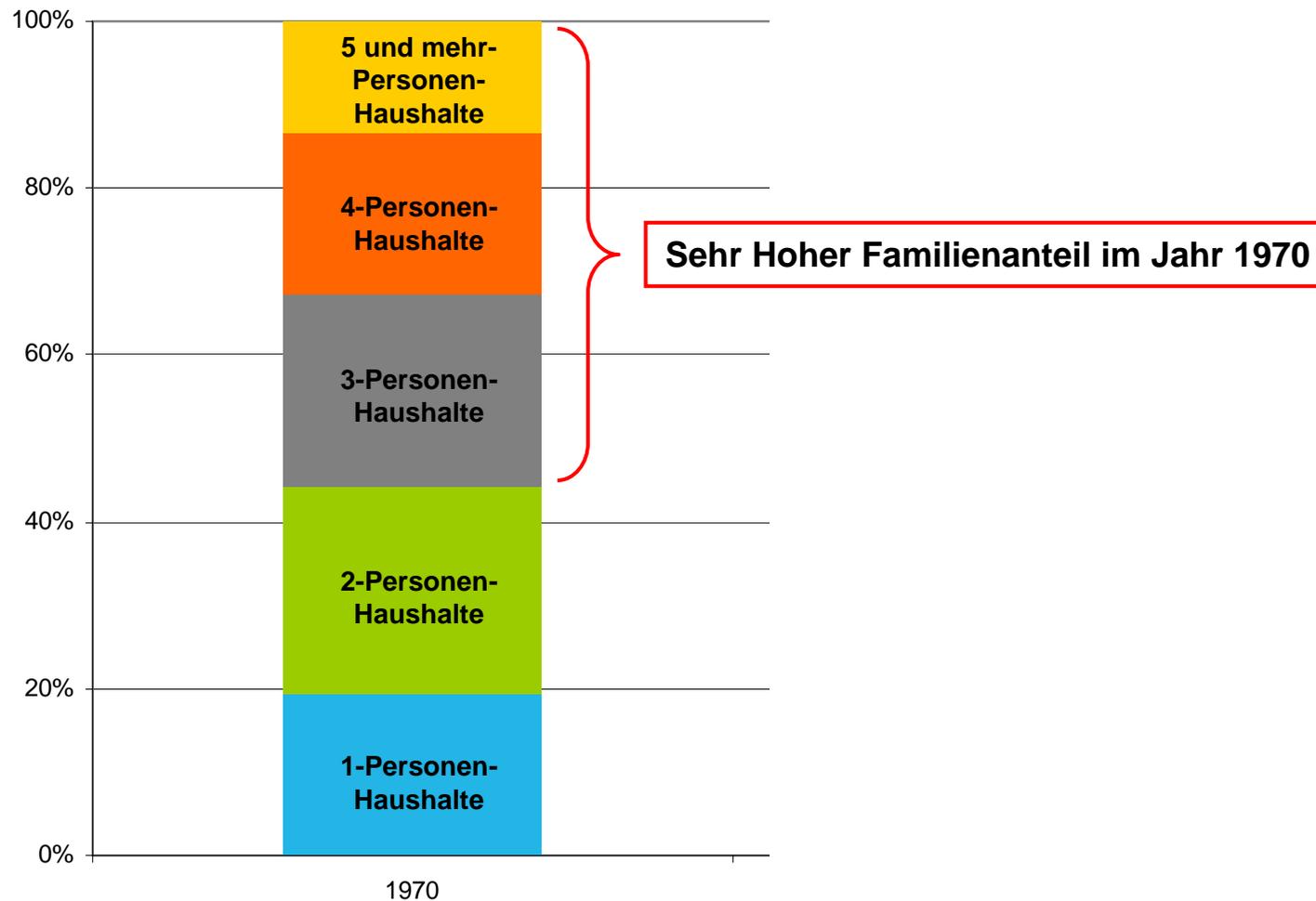
Qualifikationsniveau der Beschäftigten am Arbeitsstandort Wolfsburg



Datengrundlage: Arbeitsagentur, Darstellung: Referat Strategische Planung, Stadtentwicklung, Statistik, Stand jeweils 30.06.

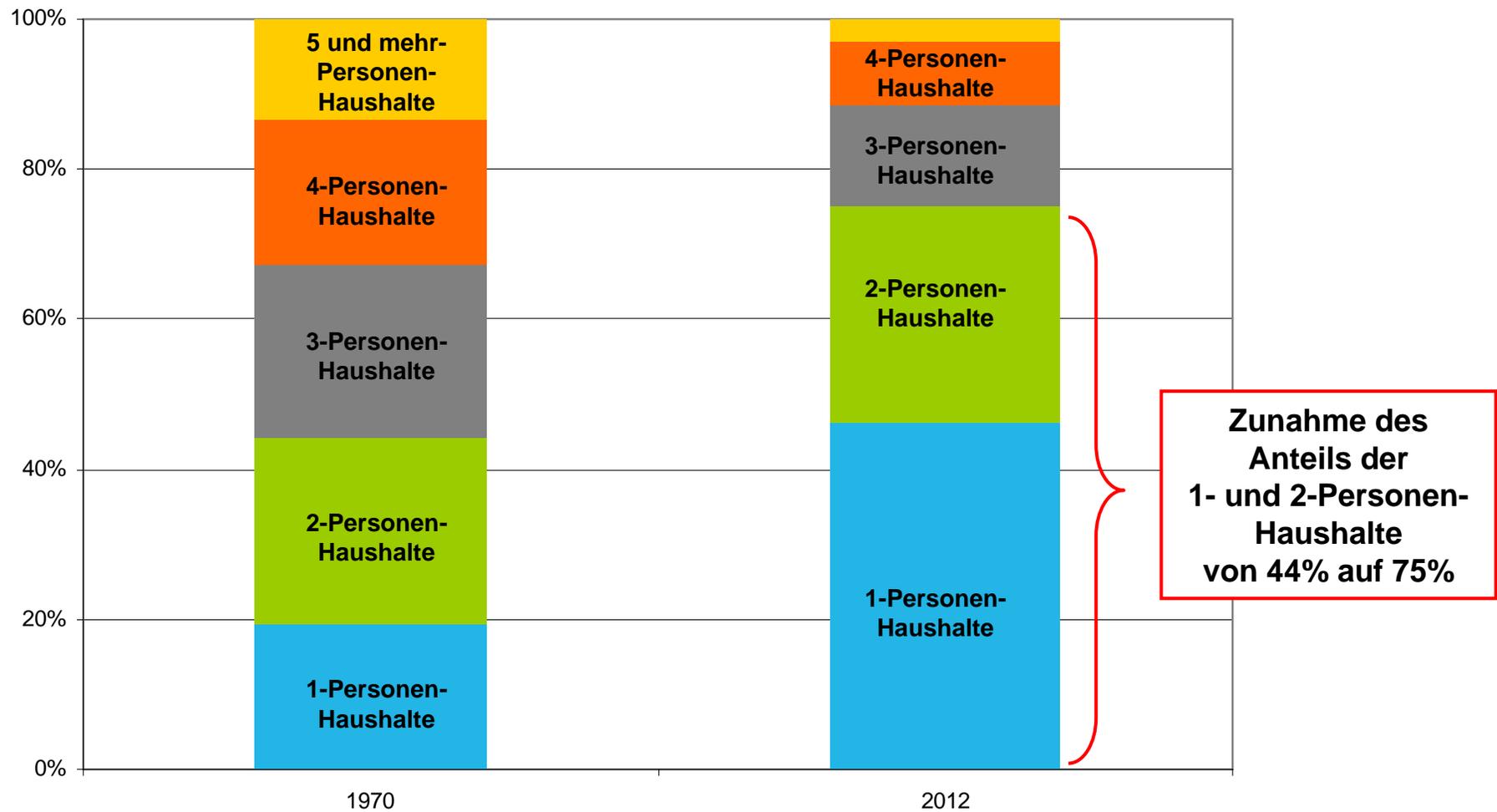
Beschäftigtenentwicklung der Stadt Wolfsburg

Anstieg der Beschäftigten mit akademischen Abschluss um ca. 250% in den letzten 10 Jahren



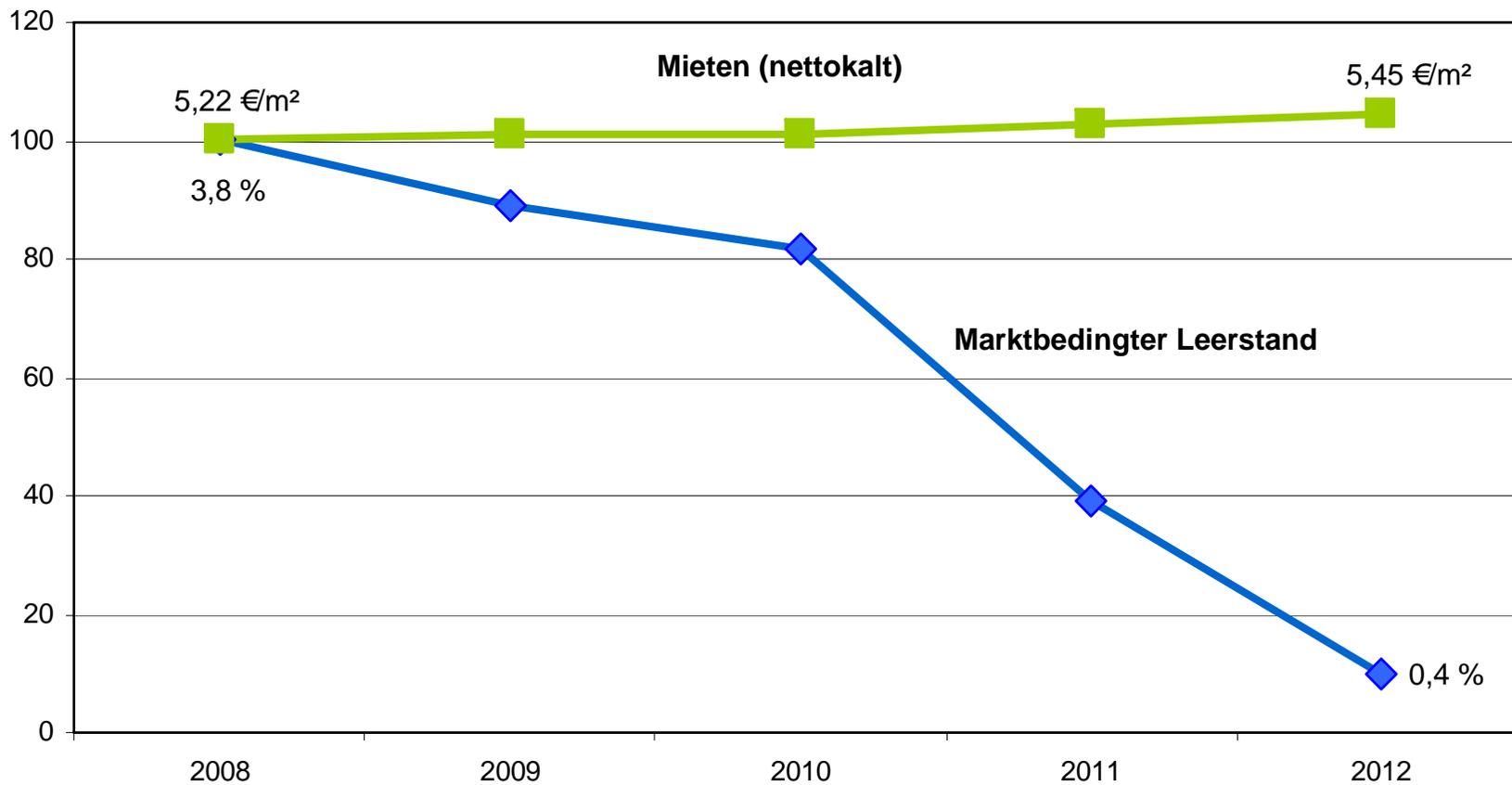
Entwicklung der Haushaltsgrößen in Wolfsburg

Ø Haushaltsgröße 3,0 Personen (1970)



Entwicklung der Haushaltsgrößen in Wolfsburg

Ø Haushaltsgröße 1,9 Personen (2012)



Quelle: NLD, VWI

Mietpreise und Leerstand im Bestand (NLD, VWI)

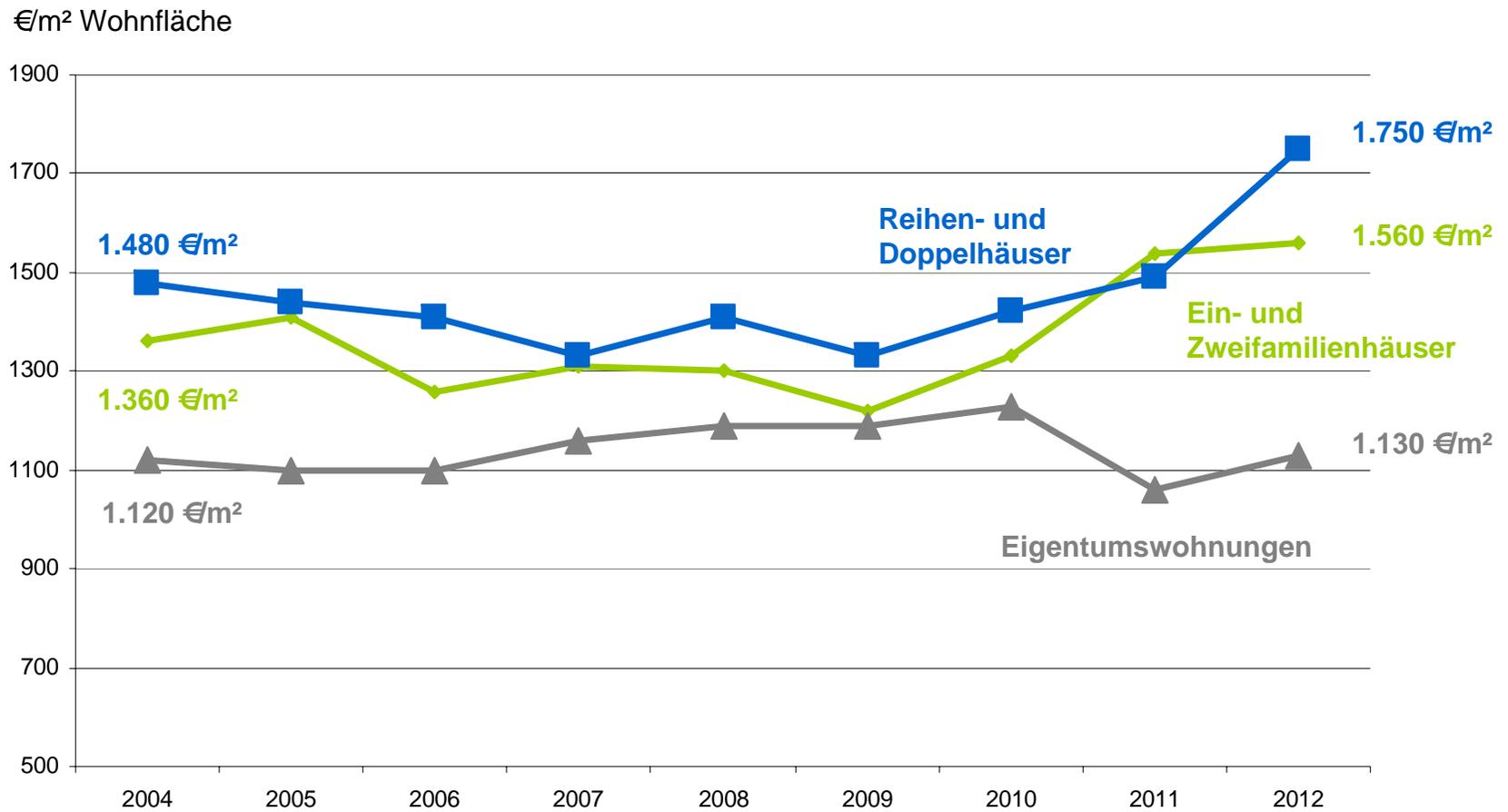
Bestandsmieten halten sich in Wolfsburg stabil, trotz Leerstandsabbau



Quelle: empirica

Mientwicklung Neubau, 60-80qm, gehobene Ausstattung

Wolfsburger Neubaumieten wachsen vergleichsweise gering



Quelle: LGLN

Entwicklung der Kaufpreise von Wohnimmobilien

Anstieg der durchschnittlichen Quadratmeterpreise im Eigentümermarkt

Wohnbauoffensive

Strategisches Ziel:

**130.000 Einwohner durch
Schaffung von 6.000 neuen
Wohneinheiten bis 2020**

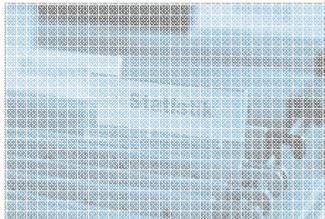
Erweiterung und Diversifizierung
des Wohnangebots durch:

- Innerstädtische
Wohnprojekte
- Baugebiete in den
Ortsteilen
- Siedlungsschwerpunkt
Nordsteinke

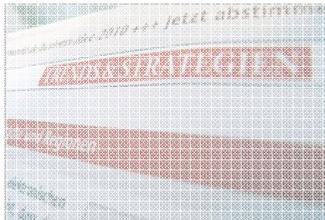


Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung

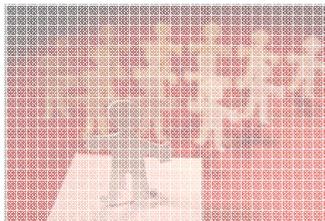
Strategische Wohnstandortentwicklung



Erweiterung der Datengrundlage für
wohnungsmarktrelevante Fragestellungen



Erarbeitung von Strategiegutachten, Konzepte,
Handlungsempfehlungen



Regelmäßige Berichterstattung in Form von
Präsentationen



Gremien-, Netzwerk- und Öffentlichkeitsarbeit

Bündnis für Wohnen

Initiierung eines Bündnis für Wohnen und Leben in Wolfsburg



Die Ergebnisse der Sitzungen
stehen zum Download zur
Verfügung unter:

www.wolfsburg.de/buendniswohnen



The image shows the cover of a document. At the top left, there is a logo consisting of a green square with a white silhouette of buildings and people. Below the logo, the text reads 'BÜNDNIS FÜR WOHNEN UND LEBEN IN WOLFSBURG'. To the right of the logo, the title 'BÜNDNIS FÜR WOHNEN UND LEBEN IN WOLFSBURG' is written in large green letters. Below the title, the subtitle 'BAUSTEINE EINER STRATEGISCHEN WOHNSTANDORTENTWICKLUNG MULTILOKALITÄT UND TEMPORÄRES WOHNEN' is written in smaller black letters. Below the subtitle, the text 'DOKUMENTATION DER 3. SITZUNG AM 14. MÄRZ 2013' is written in black. At the bottom left, there is a green vertical bar with the text 'MÄRZ 2013' in white. At the bottom right, there is a black silhouette of a wolf standing on a black rectangular base with the word 'WOLFSBURG' in white.

BÜNDNIS FÜR
WOHNEN UND LEBEN
IN WOLFSBURG

**BÜNDNIS FÜR
WOHNEN UND LEBEN
IN WOLFSBURG**

BAUSTEINE EINER STRATEGISCHEN
WOHNSTANDORTENTWICKLUNG
MULTILOKALITÄT UND TEMPORÄRES WOHNEN

DOKUMENTATION DER 3. SITZUNG AM 14. MÄRZ 2013

MÄRZ 2013

WOLFSBURG

**Dokumentation Bündnis für Wohnen als weiterer Baustein
einer kommunalen Wohnungsmarktbeobachtung in Wolfsburg**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

BEEINDRUCKEND JUNG



WOLFSBURG

