

Wohnungsmarktindizes

AK KomWoB
Robert Koschitzki, Sebastian Hämker,
Oldenburg, 4. November 2013

NBank

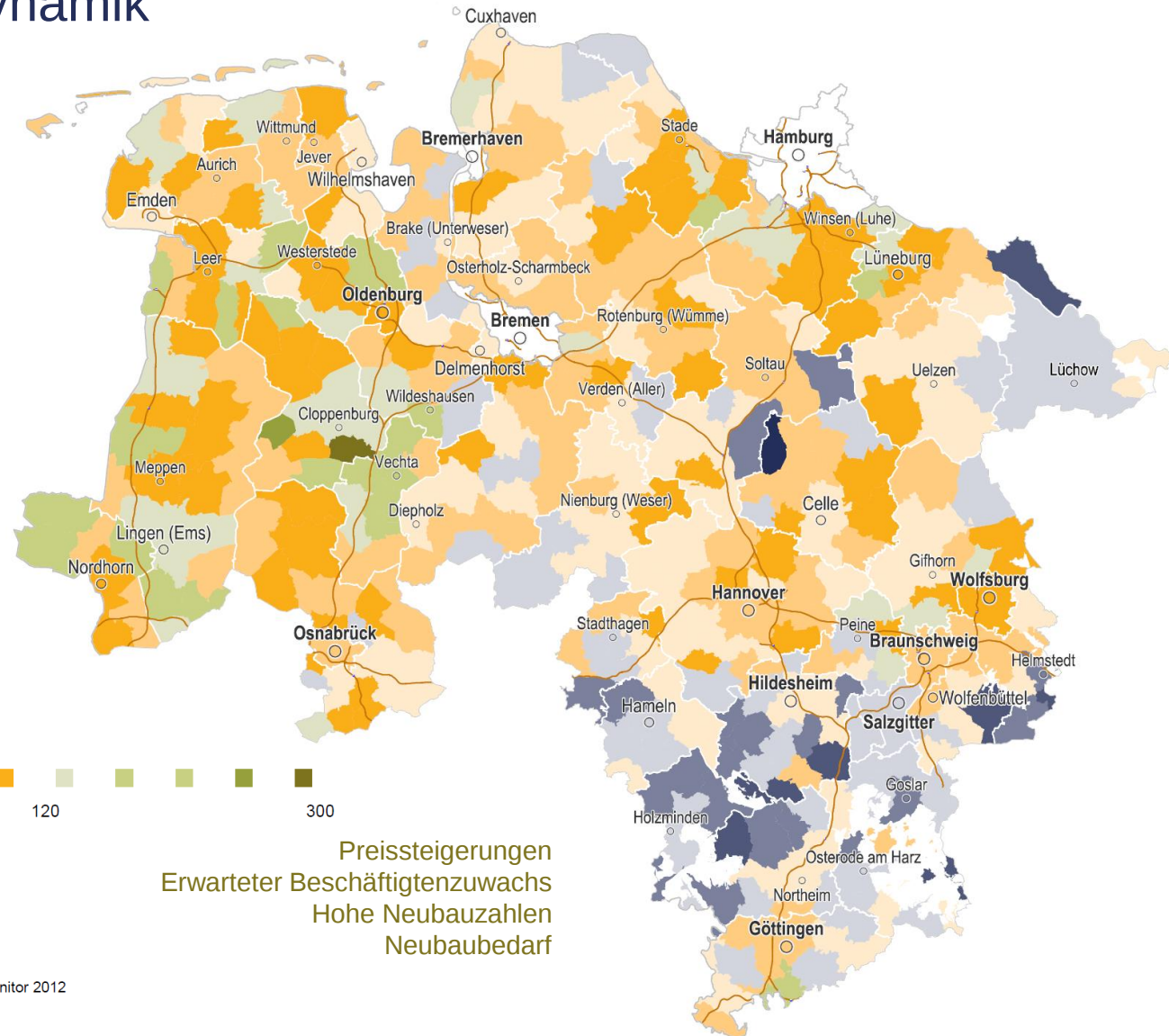
Wir fördern Niedersachsen

Wohnungsmarktdynamik

Berücksichtigte Merkmale

- Veränderung der durchschnittlichen Nettokaltmieten von 2005 – 2011
- Veränderung der durchschnittlichen Kaufpreise von 2005 – 2011
- Erwartete Veränderung der Erwerbstätigenzahlen 2011 – 2030
- Wohnungsbaugenehmigungen 2005-2011
- Prognostizierter Wohnungsneubedarf bzw. -überhang

Aktuelle Marktdynamik



Preisrückgang o. -stagnation
Erwarteter Beschäftigtenrückgang
Wenig Neubau
Hohes Leerstandsrisiko



unter 0 Indexpunkte: geringe Dynamik
0 bis 120 Indexpunkte: ausgewogene Dynamik
über 120 Indexpunkte: hohe Dynamik

□ unbewohnte gemeindefreie Gebiete

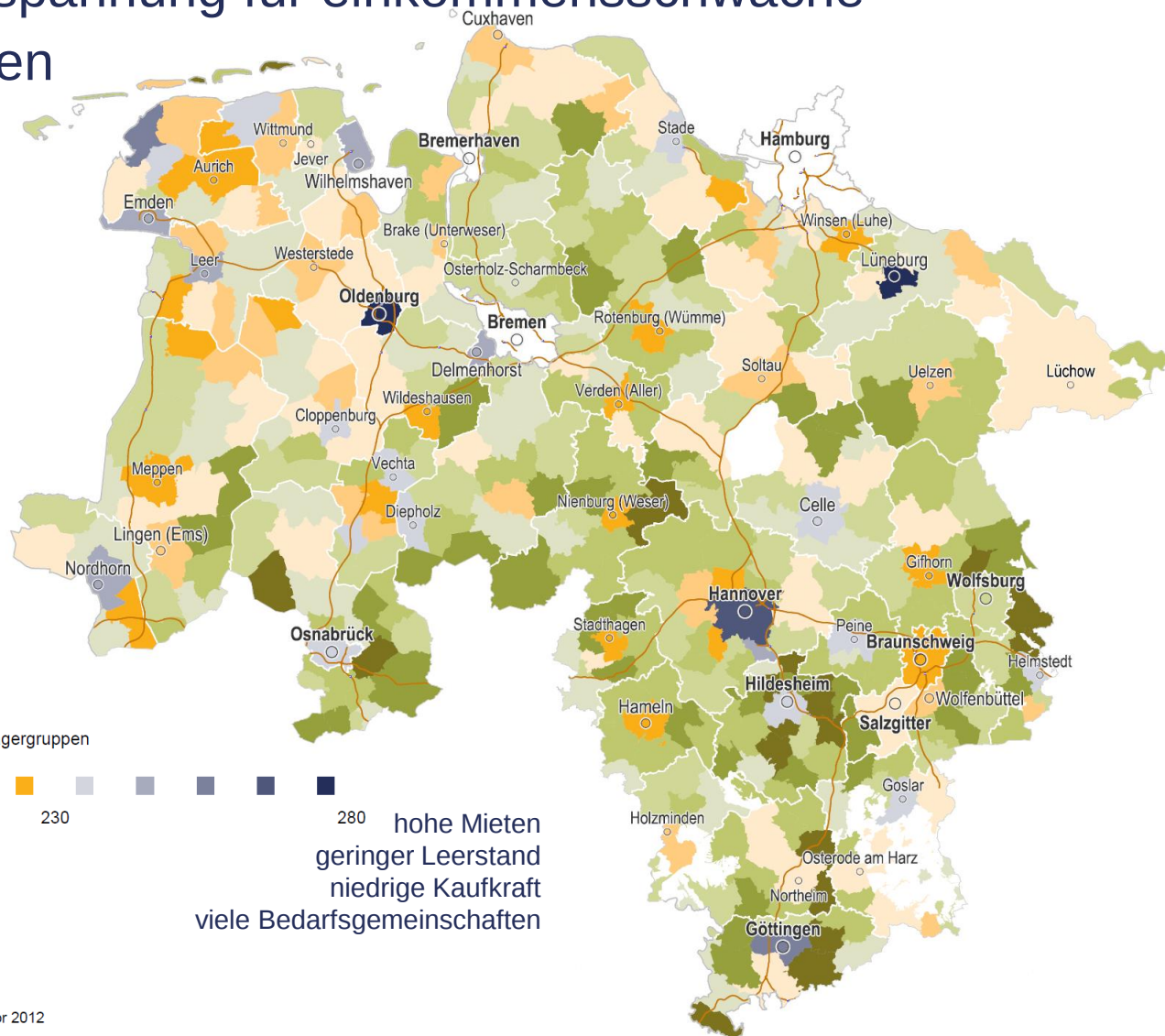
Preissteigerungen
Erwarteter Beschäftigtenzuwachs
Hohe Neubauzahlen
Neubaubedarf

Marktanspannung für einkommensschwache Nachfragergruppen

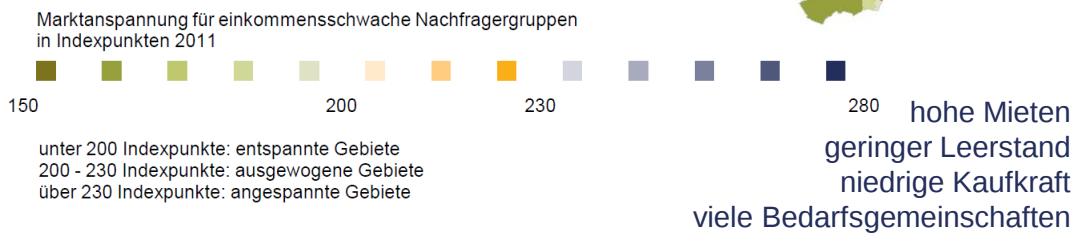
Berücksichtigte Merkmale

- durchschnittliche Nettokaltmiete 2011
- Leerstandsquote 2011 (Zensus 2011)
- Haushaltskaufkraft 2011
- Sozialindikator 2011 (Anteil Bedarfsgemeinschaften an allen Haushalten)

Aktuelle Marktanspannung für einkommensschwache Nachfragergruppen



niedrige Mieten
hoher Leerstand
hohe Kaufkraft
wenig Bedarfsgemeinschaften



□ unbewohnte gemeindefreie Gebiete

Mehr Informationen finden Sie
unter www.nbank.de!

Rufen Sie uns gerne an:
Die Wohnungsmarktbeobachtung
erreichen Sie unter 0511/30031 -798 o. -681.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

NBank

Wir fördern Niedersachsen

NBank

Wir fördern Niedersachsen

 **KomWoB**
AK Niedersachsen

www.Wohnungsmarktbeobachtung.de



Aktuelles

Wissensdatenbank

Erfahrungsaustausch

Kontakt