

Soziale Träger als „Partner bei der Quote“

Öffentlich geförderter Wohnungsbau für
Menschen mit Behinderung im Quartier

Kooperationsmöglichkeiten

Der Investor errichtet Wohnungen nach den Bestimmungen des öffentlich geförderten Wohnungsbaus.

Ein Teil der Wohnungen ist für Menschen mit Behinderung bestimmt.

1. Der Investor vermietet direkt an Menschen mit Behinderungen
2. Soziale Träger als Generalmieter
3. Soziale Träger investieren selbst

Der Investor vermietet direkt an Menschen mit Behinderungen

- Beratung zu besonderen Anforderungen an Raumprogramm und technische Ausstattung
- Der soziale Träger ist Leistungserbringer und Ansprechpartner im Quartier
- Der soziale Träger vermittelt Mieter/Mieterinnen
 - Belegungsvereinbarung
 - Mietausfallrisiko



Kesselborn, Dortmund

Soziale Träger als Generalmieter

Der soziale Träger ist Generalmieter und vermietet Wohnungen/Appartements/Gemeinschaftsräume an Menschen mit Behinderungen.

Beispiel: Babenquartier

8 Appartements

Gemeinschaftsraum

Dienstzimmer

Elterninitiative



Soziale Träger als Generalmieter

Beispiel: Pontanuscarré
Paderborn

Wohnungen für
24 Menschen mit
Behinderung
Gemeinschaftsräume

Begegnungsstätte



Soziale Träger als Generalmieter

Quartiersarbeit im Pontanuscarré

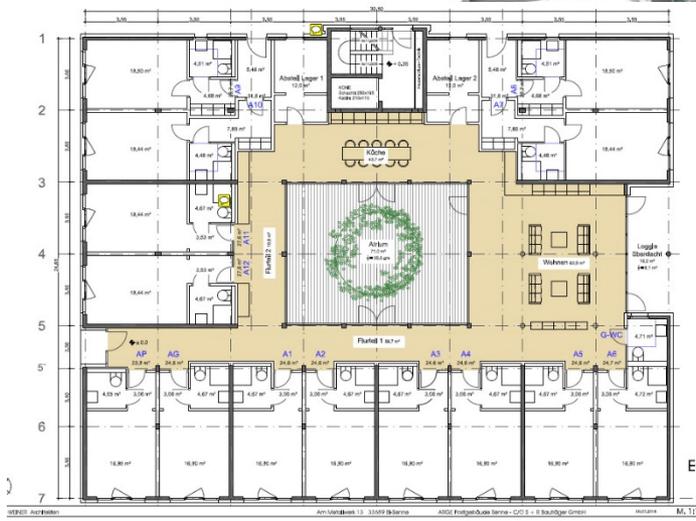


Soziale Träger als Generalmieter

- Beratung zu besonderen Anforderungen an Raumprogramm und technische Ausstattung
- Der soziale Träger ist Leistungserbringer und Ansprechpartner im Quartier
- Der soziale Träger fördert die Quartiersarbeit
- Mietausfallrisiko liegt beim sozialen Träger
- Belegungsvereinbarung erforderlich
- Verwaltungskosten liegen beim sozialen Träger
- Bewilligungsmiete kann nicht 1:1 weitergegeben werden

Soziale Träger investieren selbst

Am Metallwerk, Bielefeld



Soziale Träger investieren selbst

Bielefeld

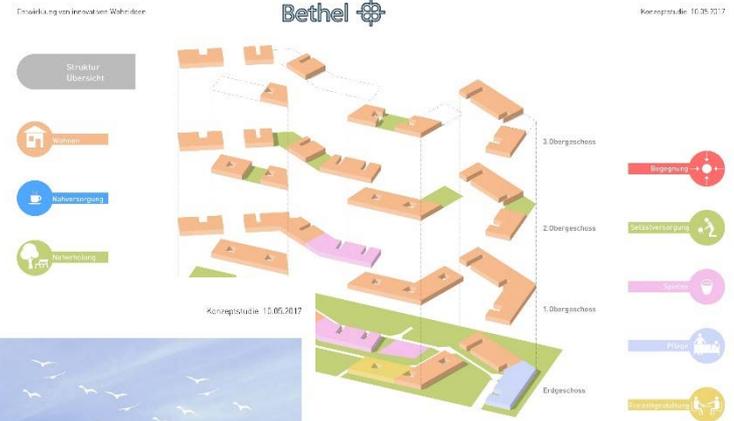


Soziale Träger investieren selbst

Quartiersentwicklung in Hamm-Herringen



Von Bodenschwingtechnischen Söllungen Bethel - Hamm



Schreier architekten

Blatt 11



Von Bodenschwingtechnischen Söllungen Bethel - Hamm

Schreier architekten

Blatt 25

