



Wohnverhältnisse in einer wachsenden Stadt

- Ergebnisse der „Leben in Köln“-Umfrage 2016 -

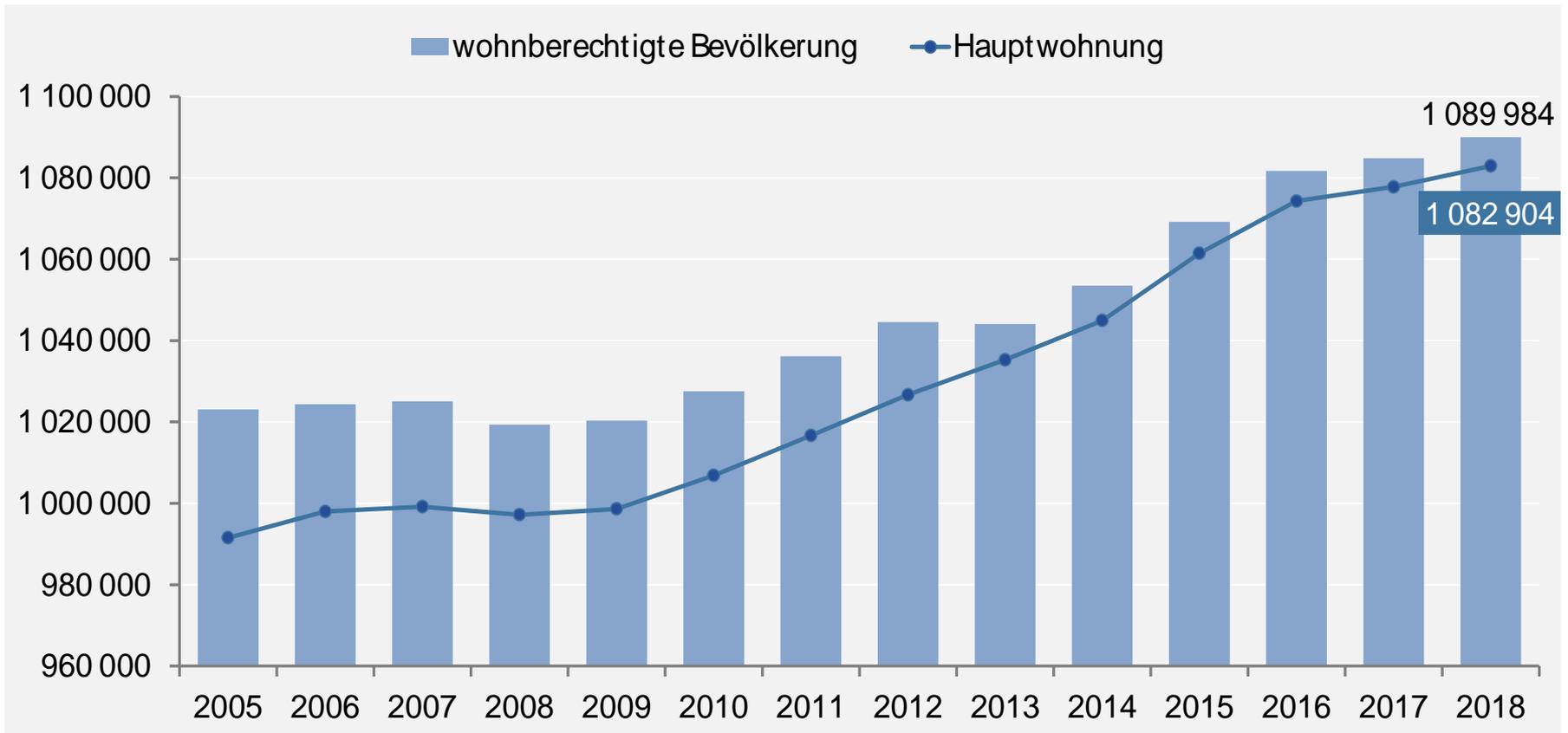
7. Sitzung Forum KomWob NRW am 09.09.2019 in Unna

Jürgen König – Stadt Köln – Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Köln wächst

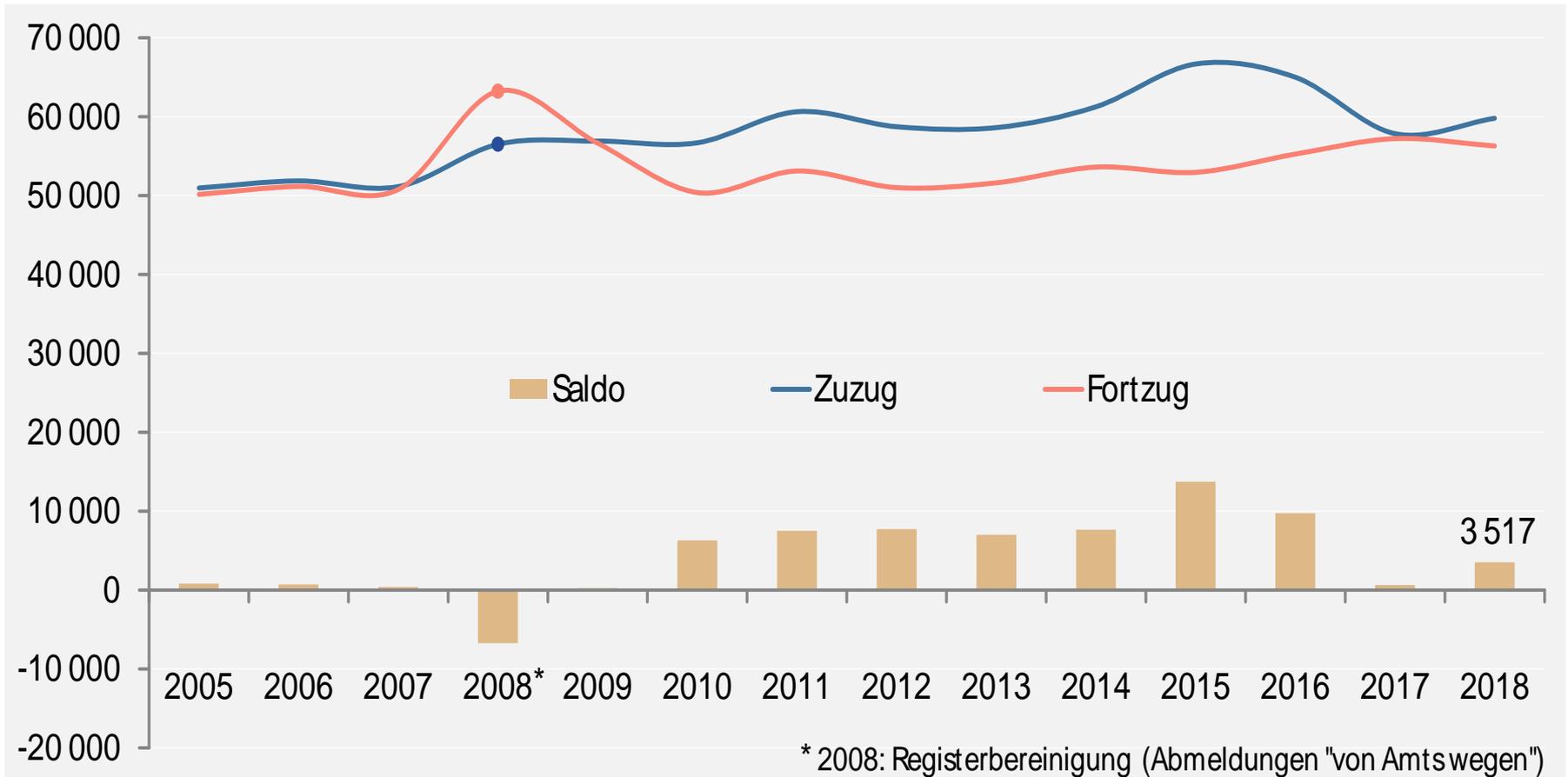
Einwohnerentwicklung 2018 - Kölns Wachstum setzt sich fort

Entwicklung der Zahl der Einwohnerinnen und Einwohner in Köln seit 2005



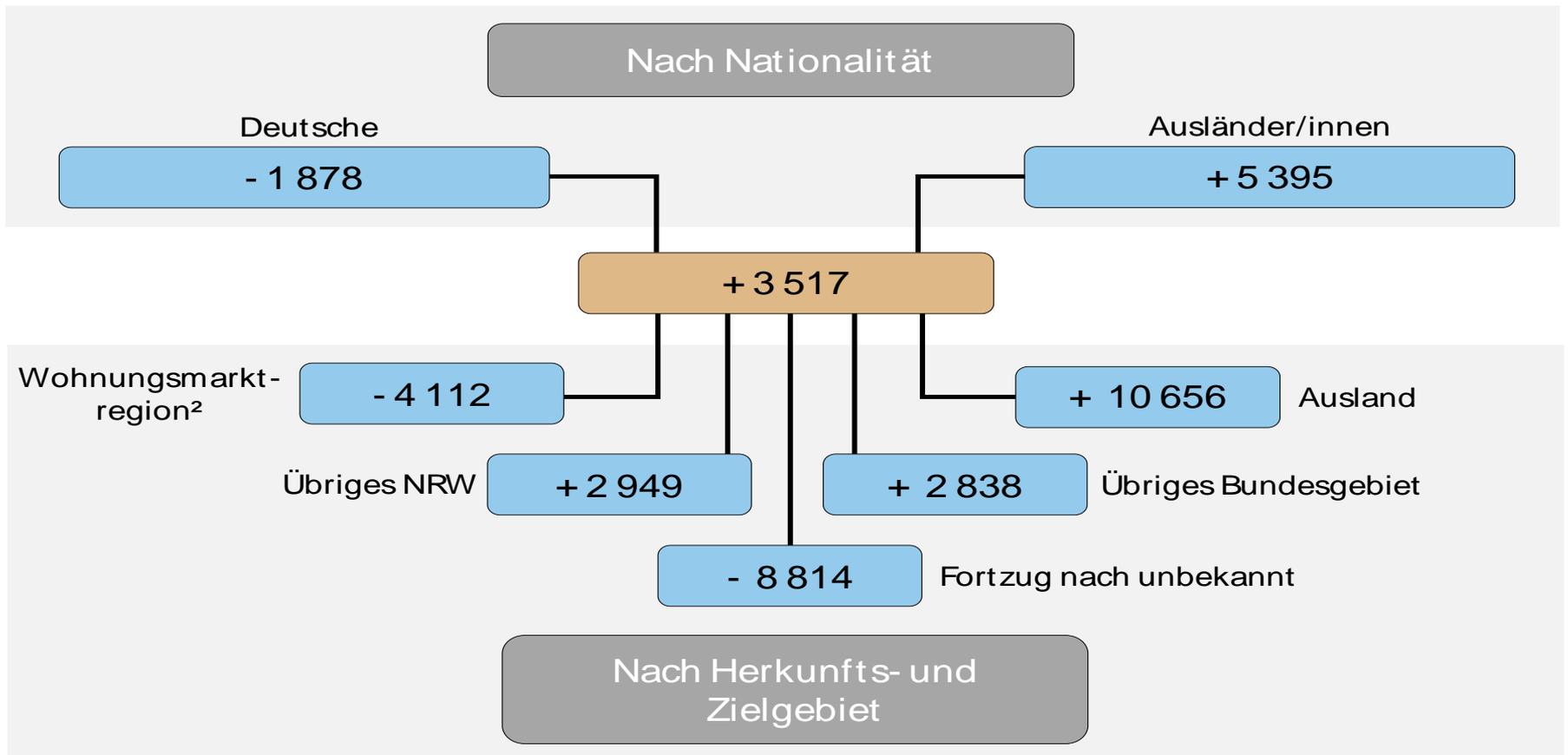
Köln wächst

Zuzüge und Fortzüge seit 2005



Köln wächst

Wanderungssaldo nach Nationalität sowie nach Herkunfts- und Zielgebiet 2018



Wie geht Kölns Entwicklung weiter?

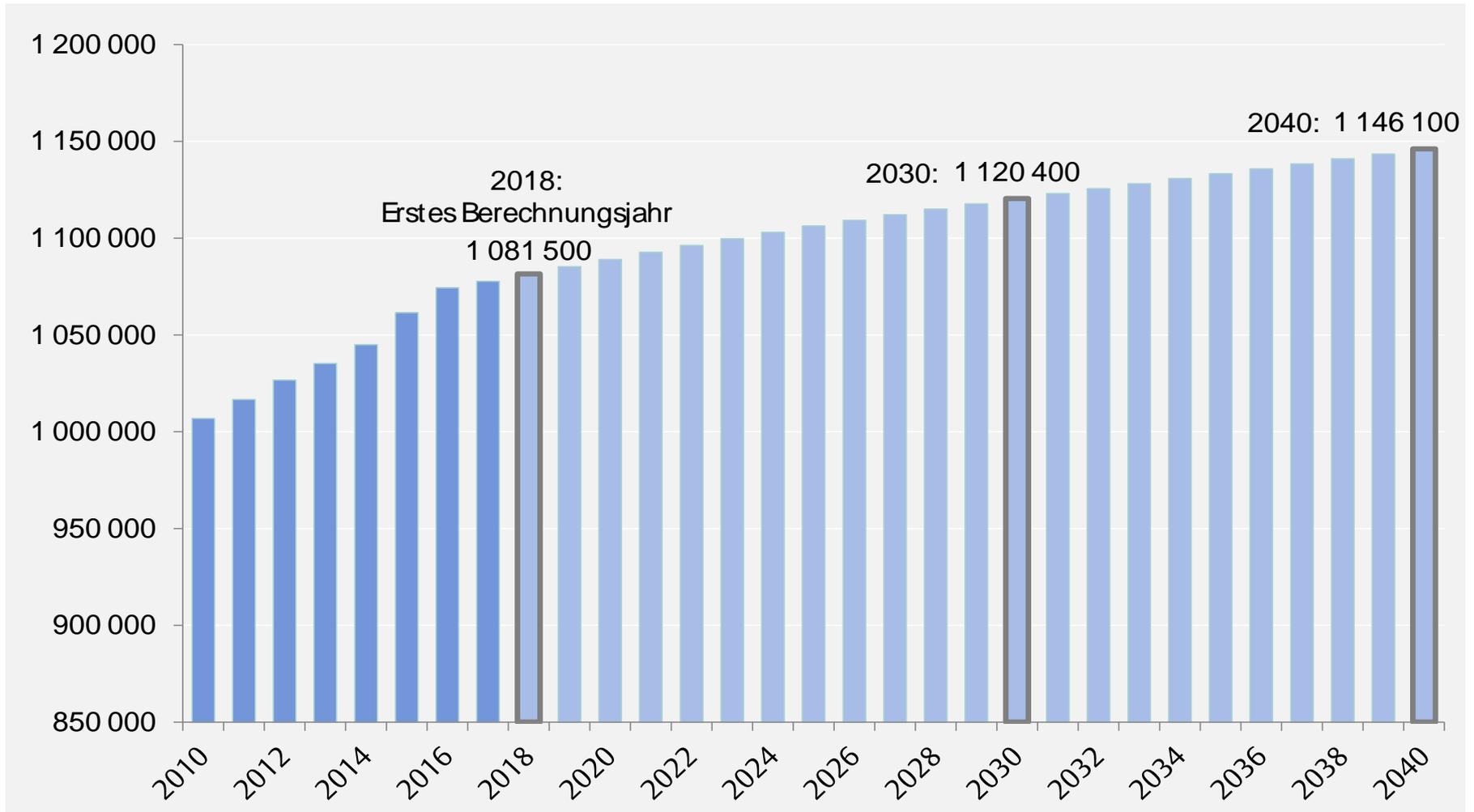
- Köln wird weiter wachsen -

Neue Bevölkerungsprognose für Köln 2018 bis 2040

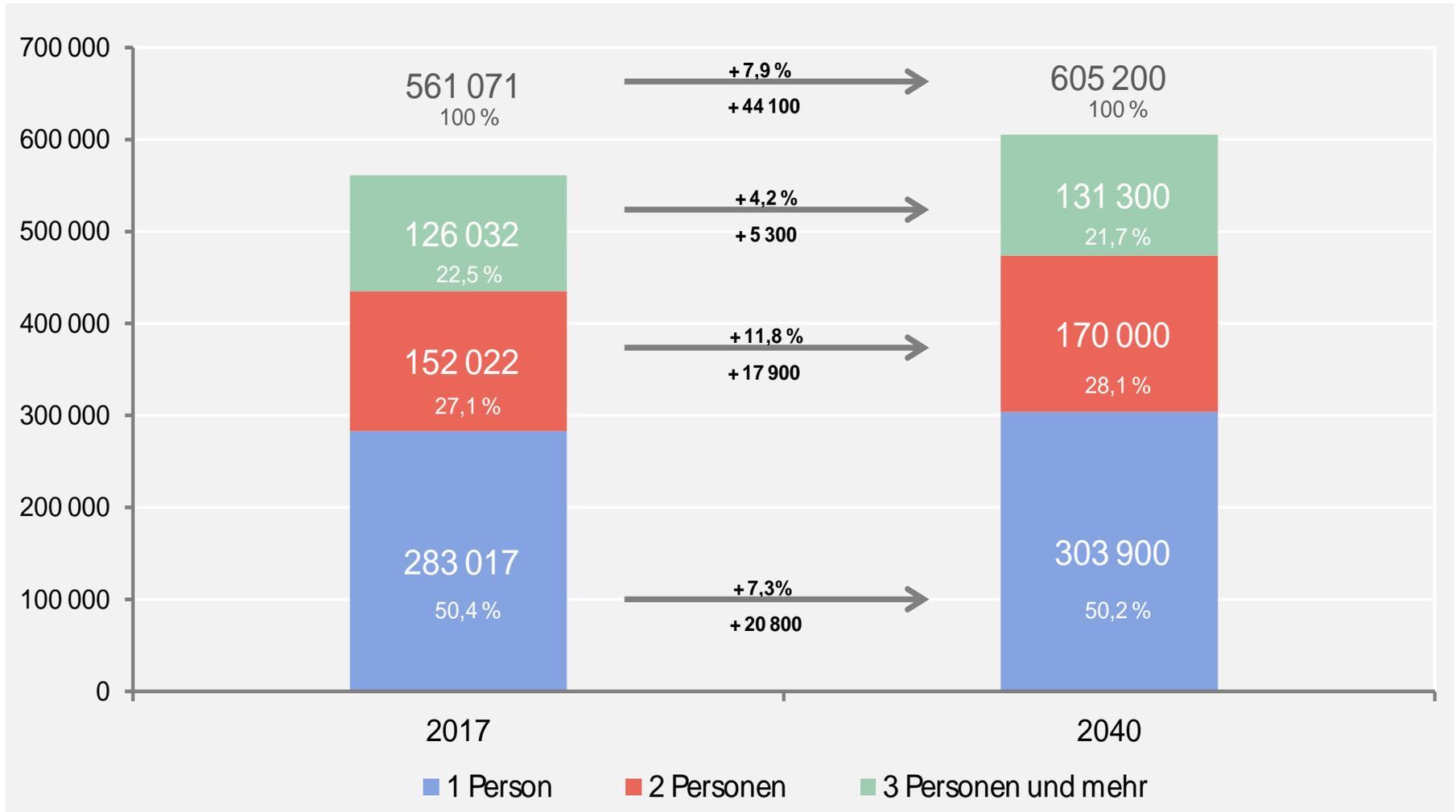


- Wie viele Kölnerinnen und Kölner mit Hauptwohnsitz gibt es künftig?
- Wie entwickelt sich ihre Altersstruktur?
- Wie gestaltet sich die Entwicklung der Kölner Haushalte?

Die neue städtische Prognose



Entwicklung der Haushalte



Ergebnisse der „Leben in Köln“-Umfrage 2016

Die Oberbürgermeisterin

Stadt Köln
Amt für Stadtentwicklung und Statistik

»Leben in Köln« – Umfrage 2016

Ihre Meinung zählt! Diese Befragung dient dazu, die Meinungen und Interessen der Kölner Bevölkerung bei Planungen der Stadtverwaltung stärker zu berücksichtigen.

Alle Anforderungen des Datenschutzes sind bei dieser Umfrage sichergestellt. Ihre Teilnahme ist selbstverständlich freiwillig. Dennoch bitten wir Sie herzlich: Nehmen Sie sich die Zeit und füllen den Fragebogen möglichst vollständig aus. Nur so ergibt sich ein zuverlässiges, repräsentatives Bild über die Lebensverhältnisse und Einstellungen der Kölnerinnen und Kölner.

Das Ausfüllen des Fragebogens ist leicht. Beachten Sie dabei bitte die folgenden Hinweise:

- Der Fragebogen soll nur von der Person ausgefüllt werden, die angeschrieben worden ist.
- Bei den meisten Fragen sind die Antworten bereits vorformuliert. Bitte kreuzen Sie die Antwortmöglichkeit an, die am ehesten auf Sie persönlich zutrifft. Sollte eine gewünschte Antwortmöglichkeit nicht vorgegeben sein, kreuzen Sie bitte ggf. die Antwortmöglichkeit „Sonstiges“ an.
- Bei vielen Fragen ist nur eine Antwort möglich. Wenn Sie zwischen zwei Antwortmöglichkeiten schwanken, entscheiden Sie sich bitte für die Möglichkeit, die Ihnen noch am ehesten zusagt.
- Sind mehrere Antworten möglich, ist dies durch den Hinweis „Bitte alles Zutreffende ankreuzen“ vermerkt.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen bis 14 Tage nach Erhalt in dem beigefügten Briefumschlag zurück. Sie benötigen keine Briefmarke.

Sollten Sie Fragen haben, dann wenden Sie sich bitte unter der Telefonnummer 0221 / 221-29200 oder per E-Mail an umfragen@stadt-koeln.de an die zuständigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadt Köln. Oder Sie besuchen die städtische Internetseite www.stadt-koeln.de.

Für Ihre freundliche Unterstützung und Geduld beim Ausfüllen des Fragebogens vielen Dank im Voraus!



Was ist die „Leben in Köln“-Umfrage?

Repräsentative Mehrthemenumfrage
(110 Fragen zu 17 Themenbereichen)

Auswertungen nach

- Gesamtstadt
- Einkommensgruppen
- Haushaltsstrukturen
- Erwerbstätigkeit.
- Stadtteilen

Was ist die „Leben in Köln“-Umfrage?

Grundgesamtheit

(Wohnbevölkerung im Alter zwischen 18 und 80 Jahren) 878.000

Brutto-Stichprobe 64.028

- Anschreiben an 64.000 Kölnerinnen und Kölner im Herbst 2016 mit einem 16-seitigen Fragebogen und Freiumschlag.

1. Welle: 23.08. bis 30.09.2016 (48.013 Anschreiben)

2. Welle: 22.10. bis .18.11.2016 (16.015 Anschreiben)

Rücklauf:

14.400 ausgefüllte Fragebögen

Netto-Stichprobe (Rücklauf absolut) 14.352

Rücklaufquote (Rücklauf in %) 22,8 %

„Leben in Köln“-Umfrage

Was macht die „Leben in Köln“-Umfrage besonders?

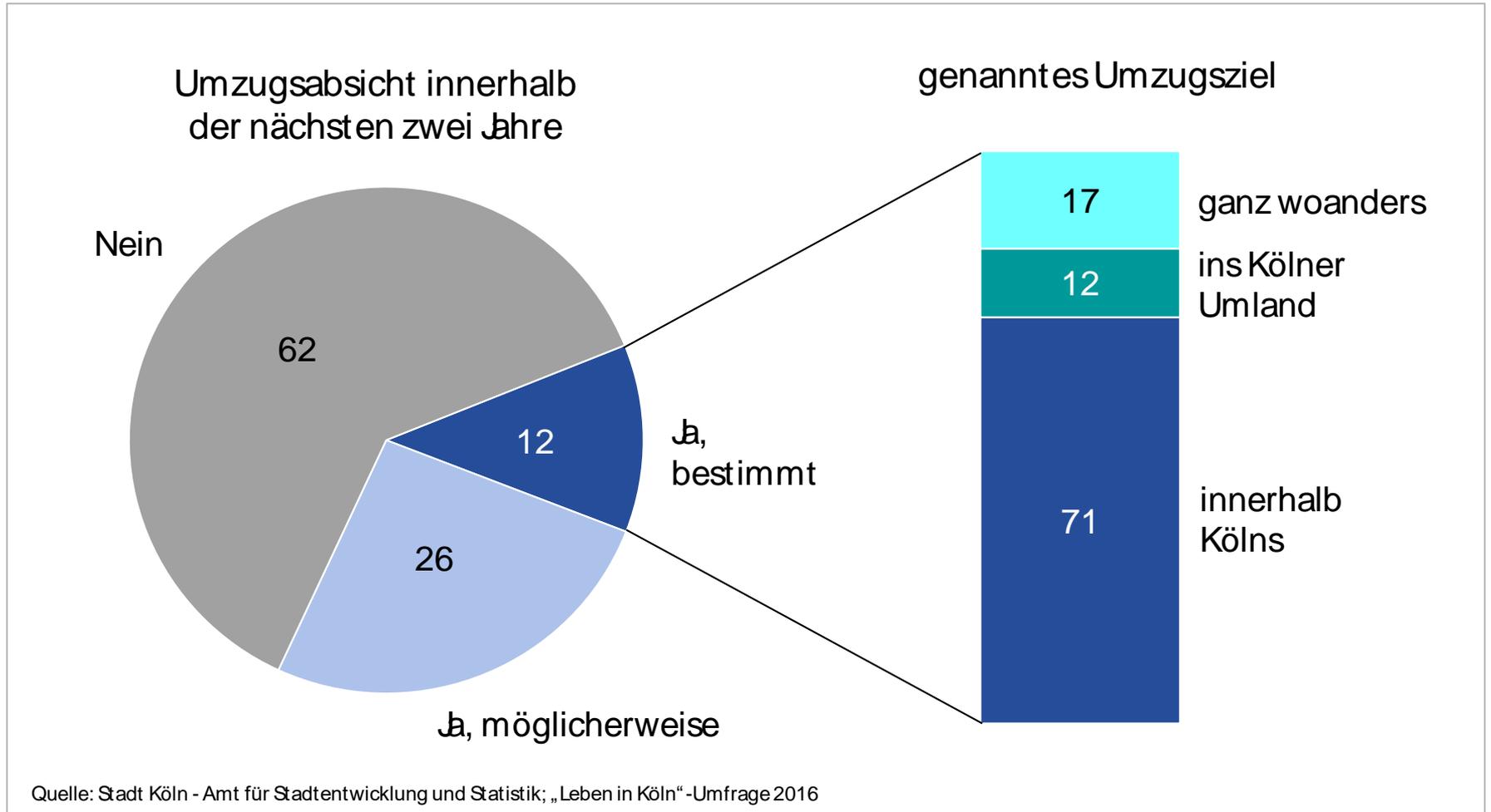
- Informationen über Köln aus Bürgersicht
- Themenbreite
- große Befragtenzahl
- Ergebnisse für nahezu alle 86 Stadtteile

Was macht die Stadt Köln mit den Daten?

- Stadtstrategie 2030
- Basis für stadtentwicklungspolitische / infrastrukturelle Planungen
- Basis für Überprüfungen und Evaluationen
- Ergänzung der statistischen Daten

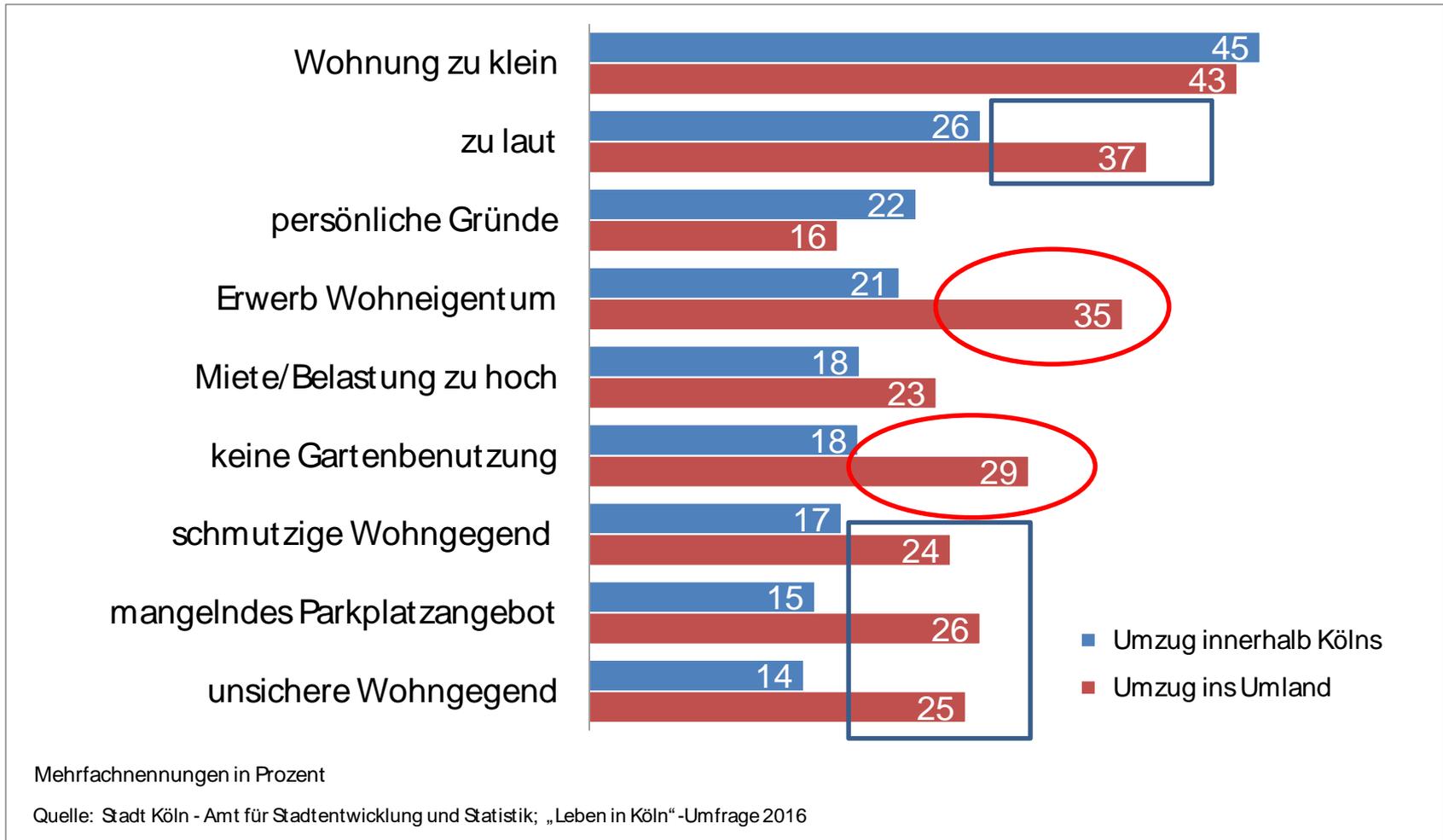
> qualitative Informationen für Wohnungsmarktbeobachtung

Umzugsabsichten und -ziele

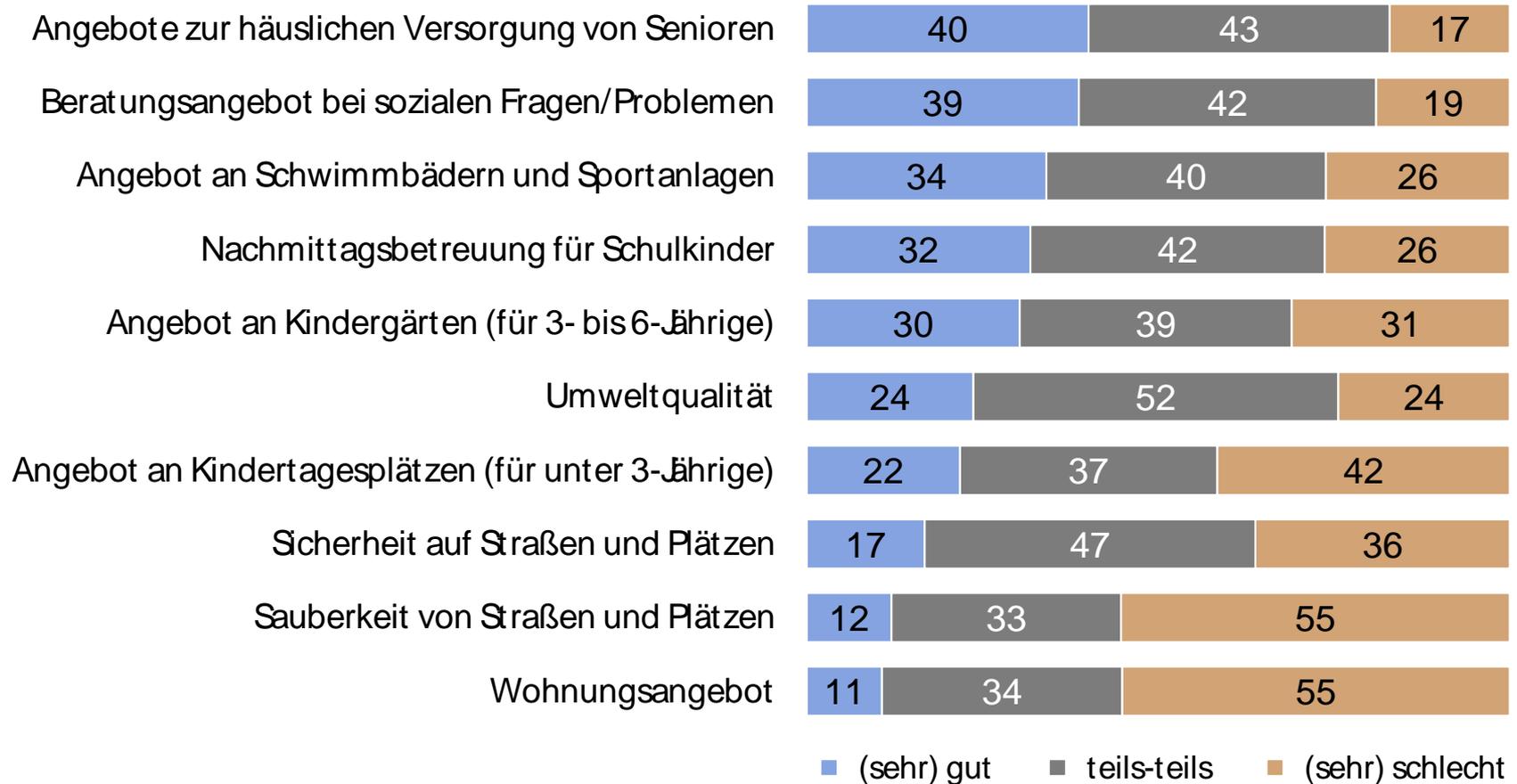


Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik; „Leben in Köln“-Umfrage 2016

Fortzugsgründe

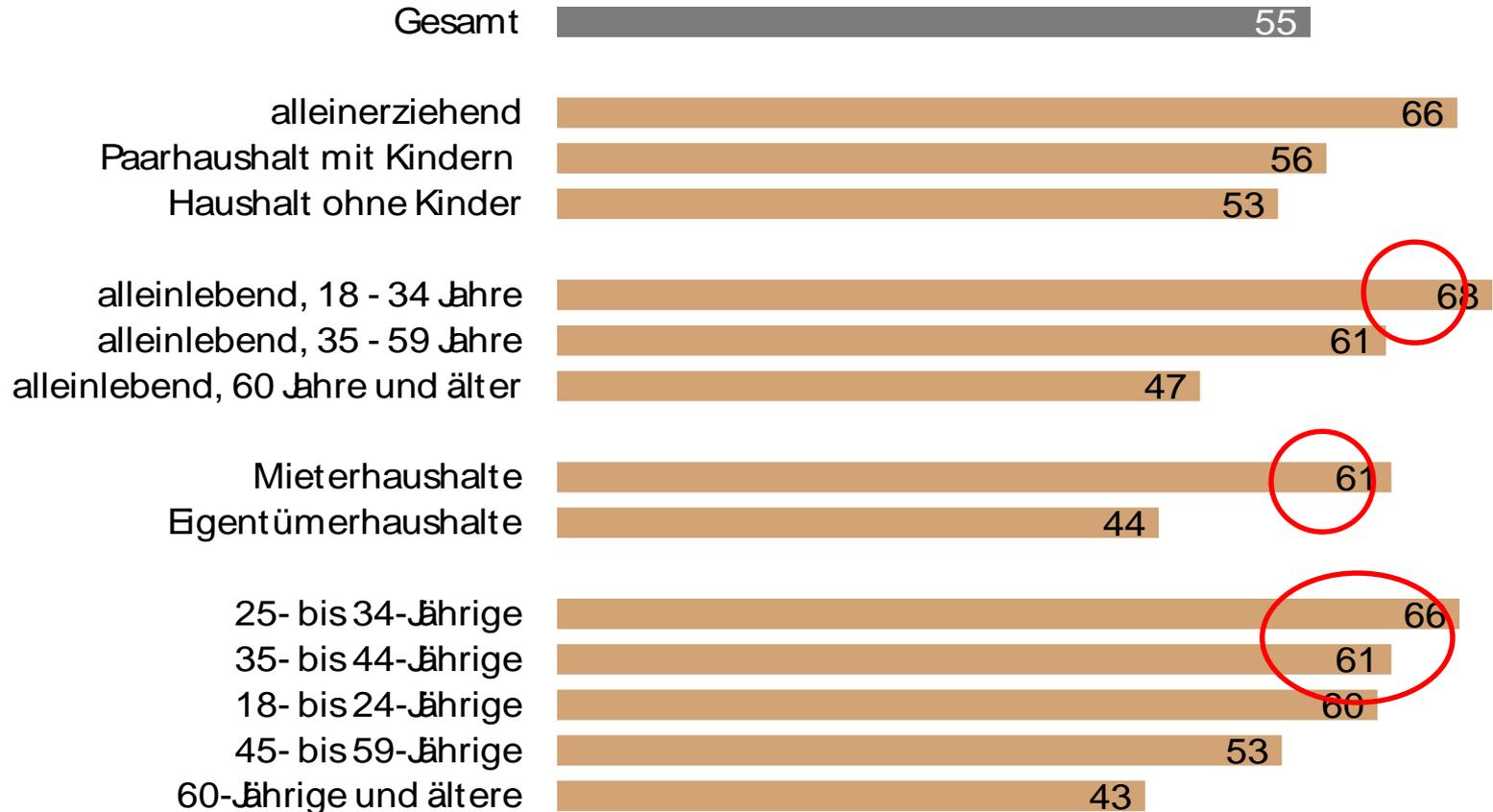


Zufriedenheit mit Infrastrukturangeboten (in % der Befragten)



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik; „Leben in Köln“-Umfrage 2016

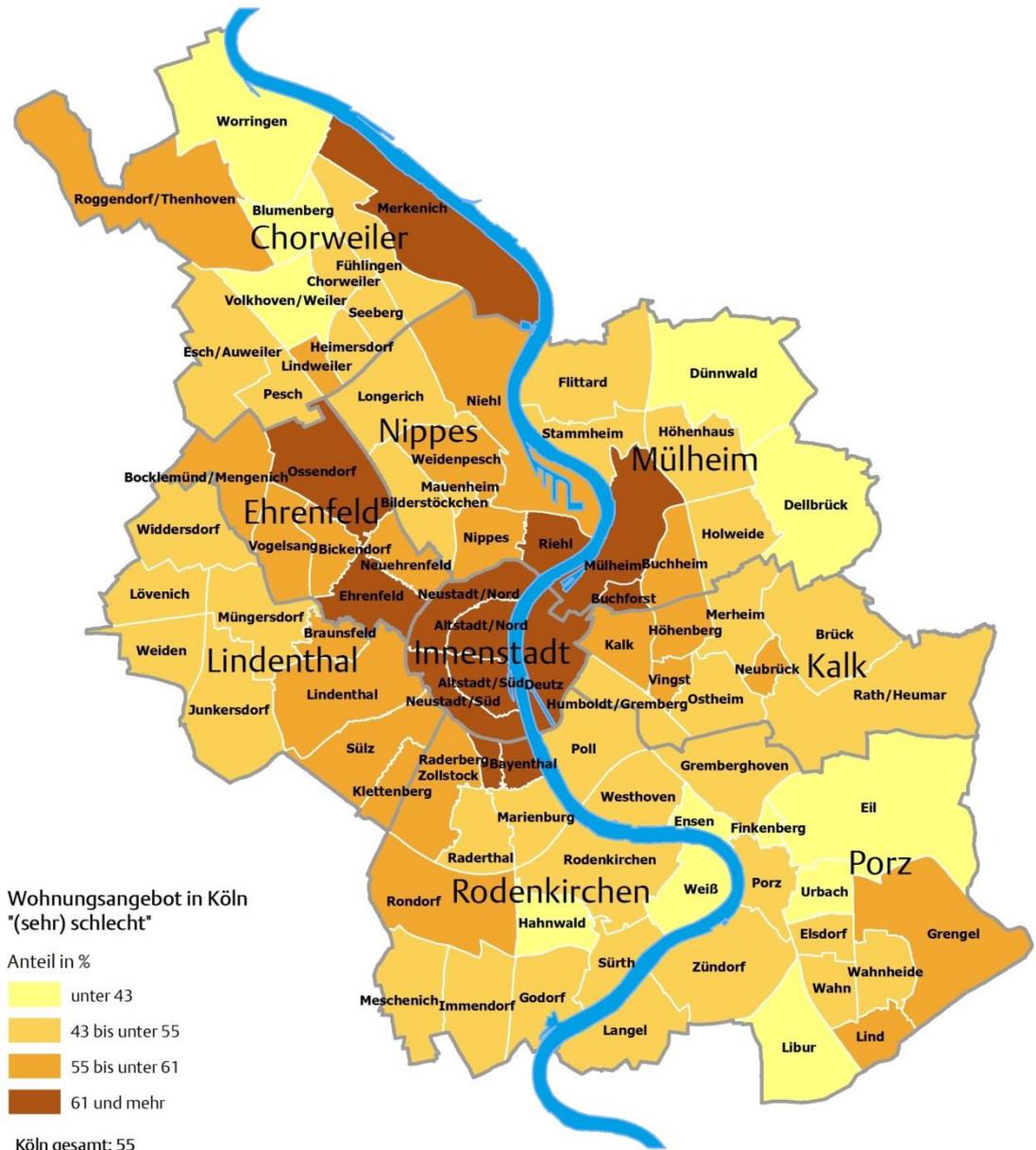
Unzufriedenheit mit dem Wohnungsangebot



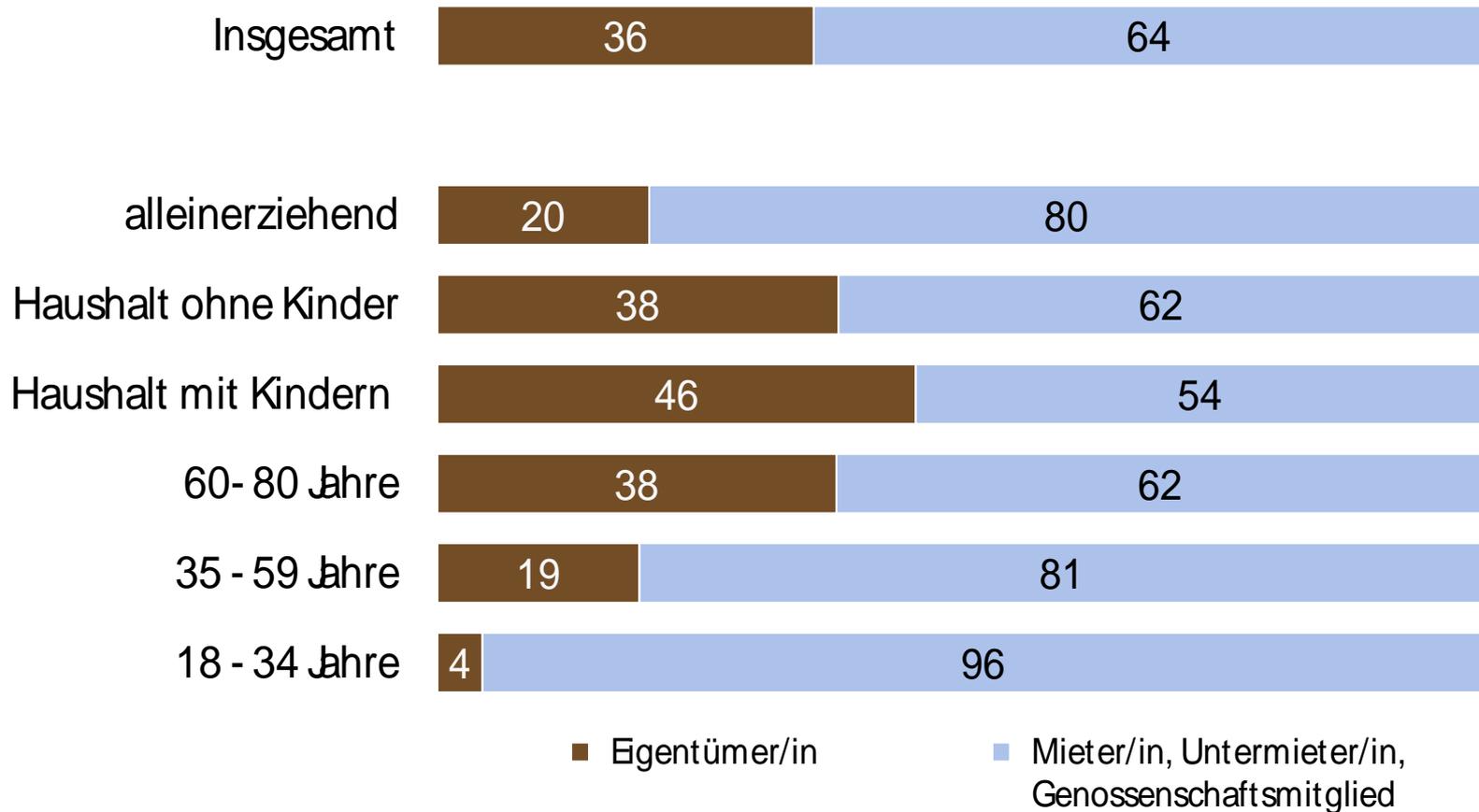
Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik; „Leben in Köln“-Umfrage 2016

Beurteilung des Kölner Wohnungsangebotes

- Unterschiedliche Sichtweisen in den 86 Stadtteilen



Wohnstatus nach Alter und Haushaltstyp (in % der Befragtengruppe)



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik; „Leben in Köln“-Umfrage 2016

Bestandsmieten in Köln

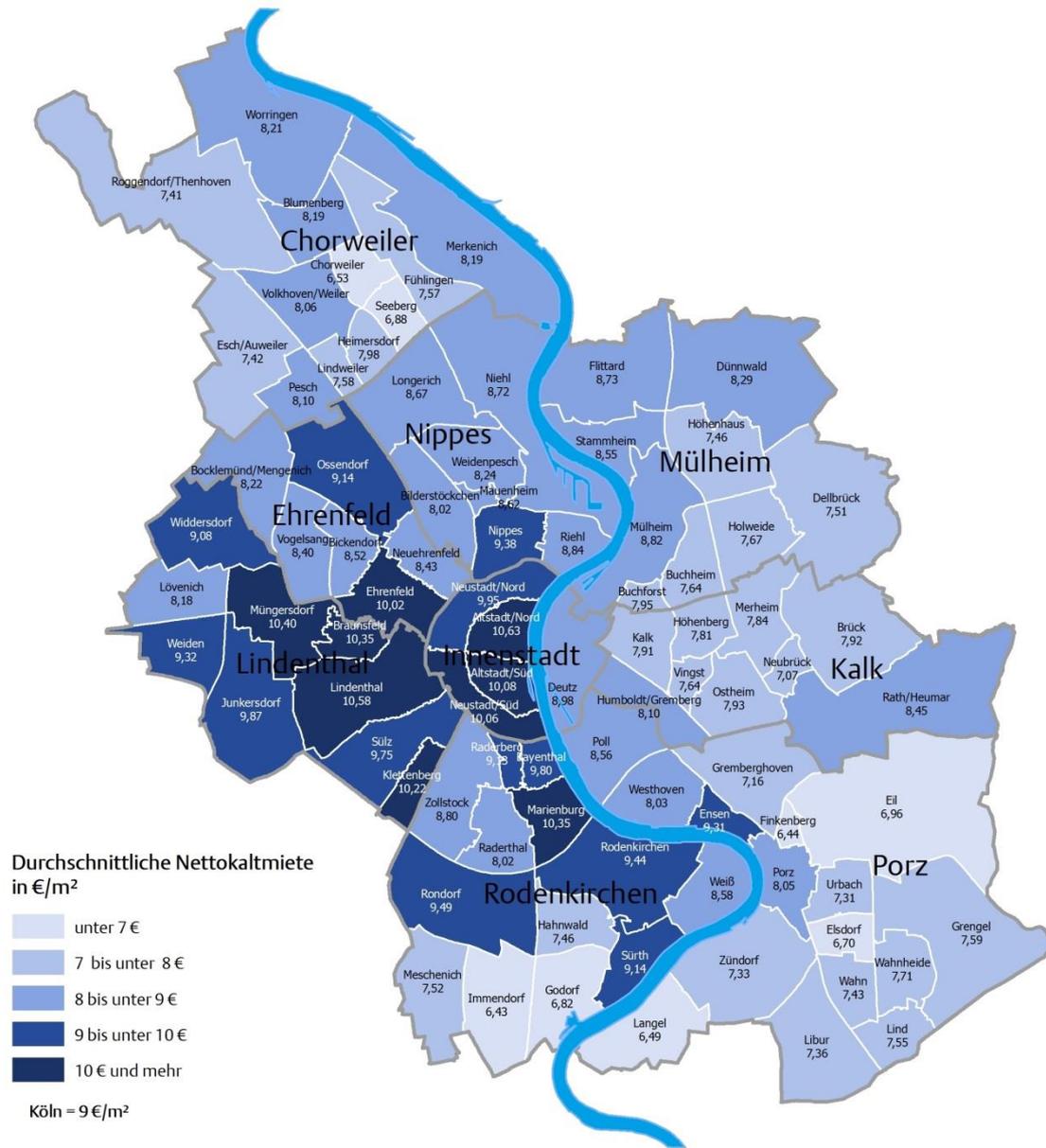
Durchschnittliche Miethöhen in Köln (pro m²/Monat) -

	Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete	Bruttowarmmiete
pro m ²	9 Euro	10 Euro	11 Euro
Miete insgesamt	599 Euro	683 Euro	747 Euro

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik; „Leben in Köln“-Umfrage 2016

Bestandsmieten in den 86 Kölner Stadtteilen

→ Nettokaltmiete



Mietbelastung der Kölner Haushalte

Durchschnittliche Mietbelastung 2016 in Köln in frei finanzierten Wohnungen
(in % des Haushaltsnettoeinkommens)

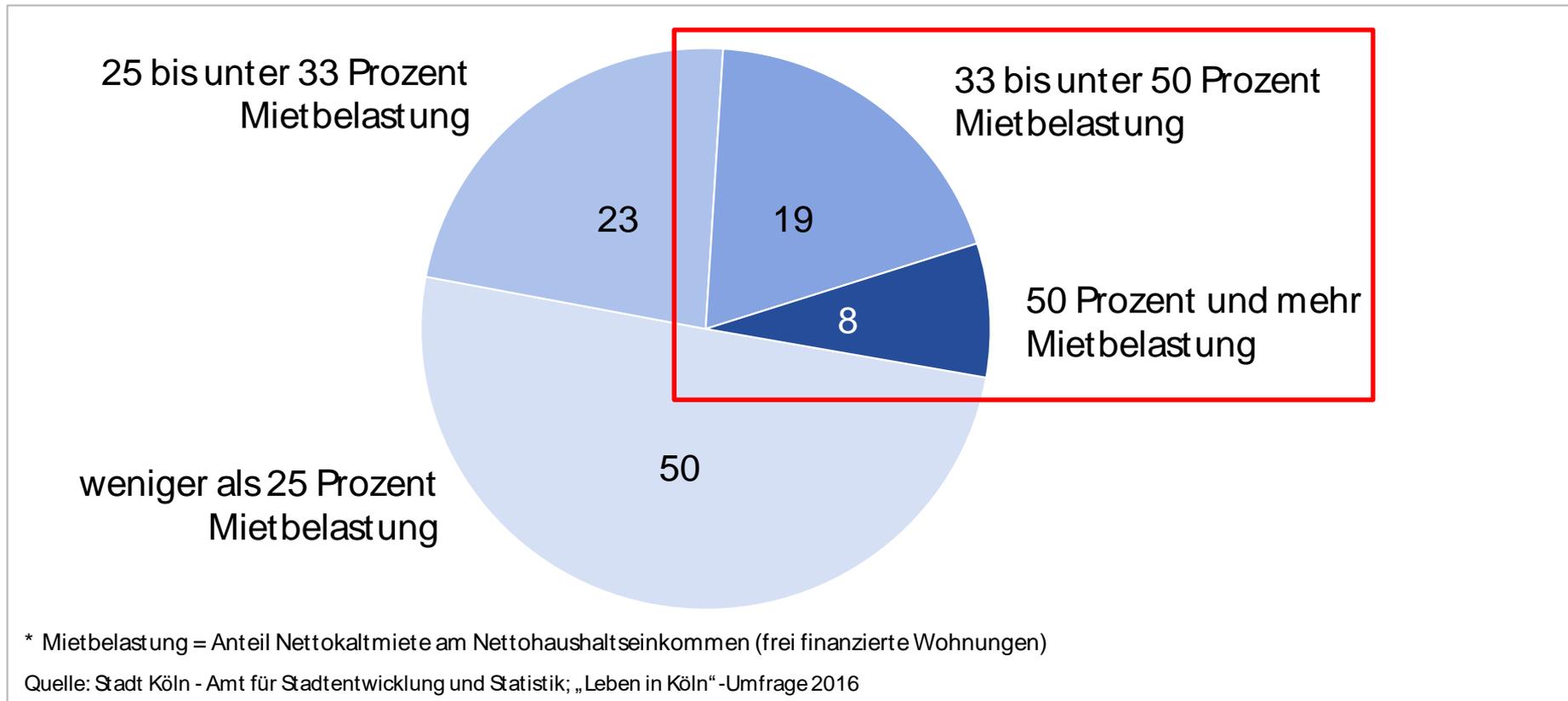
Mietbelastung*



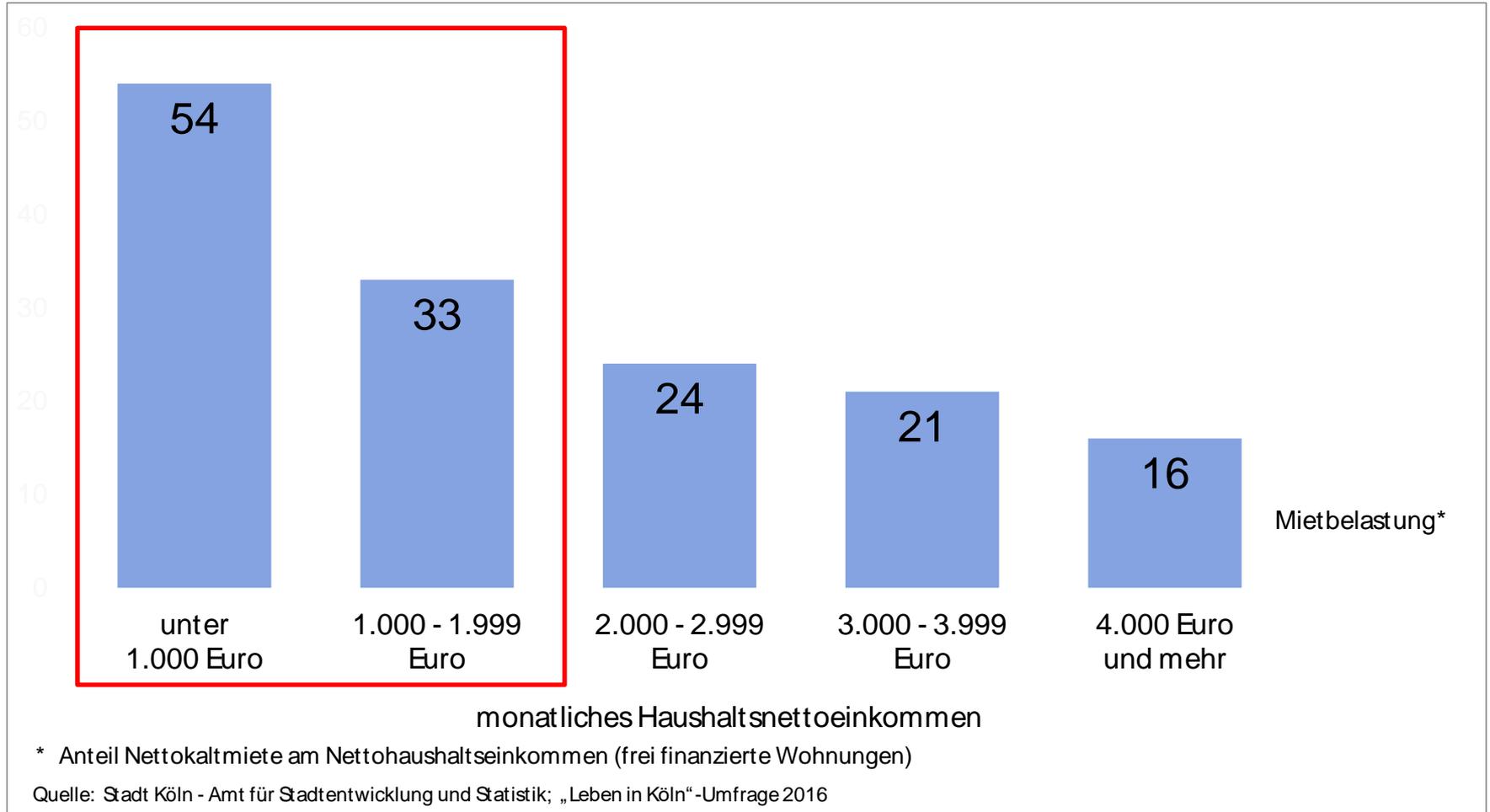
* in frei finanzierten Wohnungen (in % des Haushaltsnettoeinkommens)

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik; „Leben in Köln“-Umfrage 2016

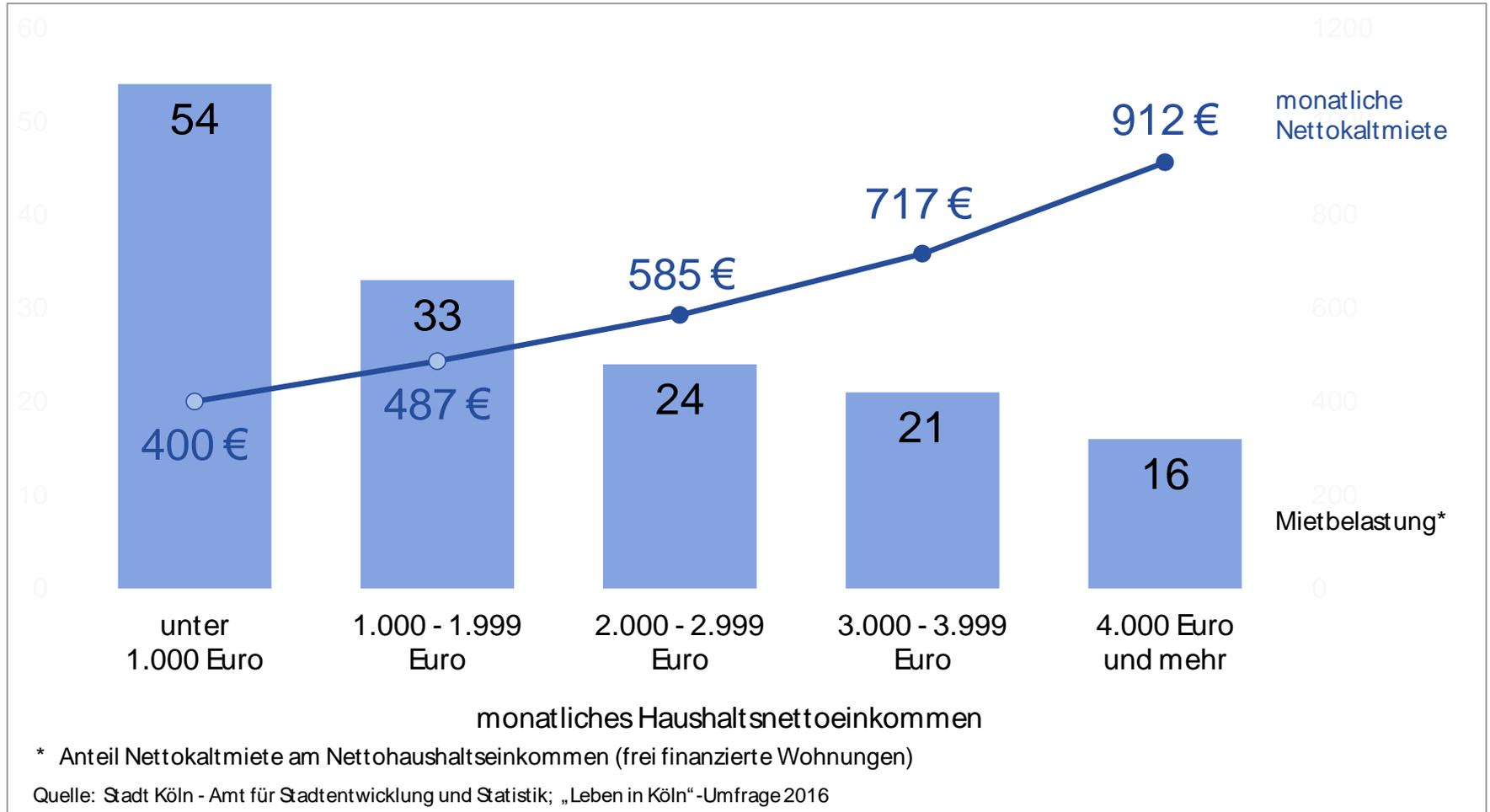
Mietbelastung der Kölner Haushalte (nettokalt)



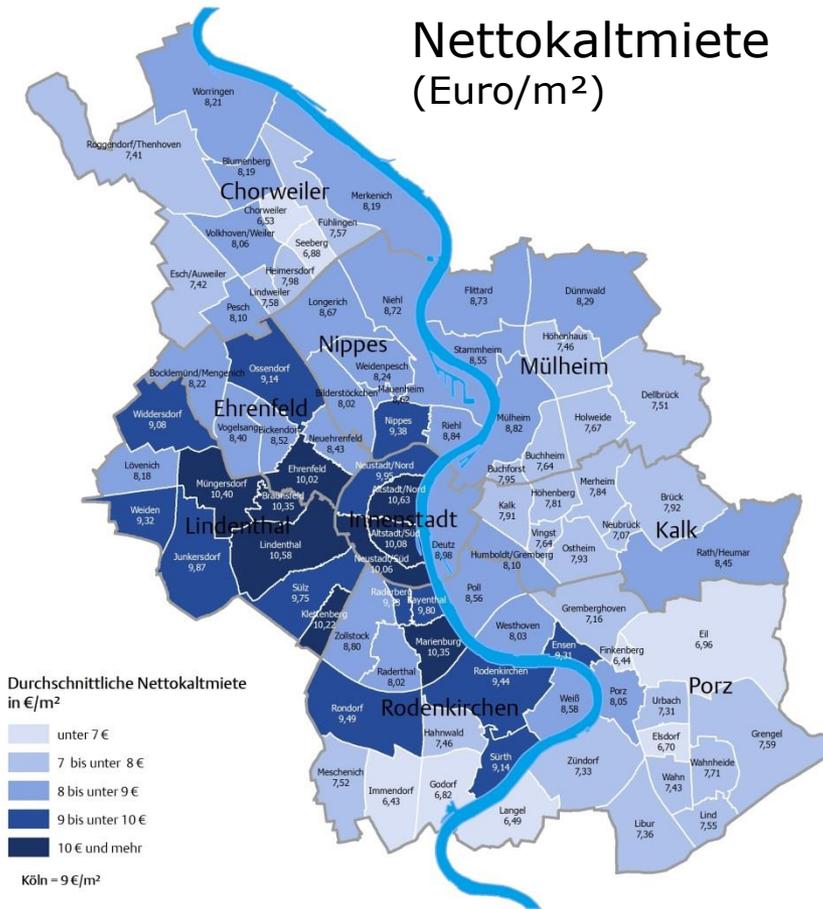
Mietbelastung der Kölner Haushalte



Mietbelastung Kölner Haushalte

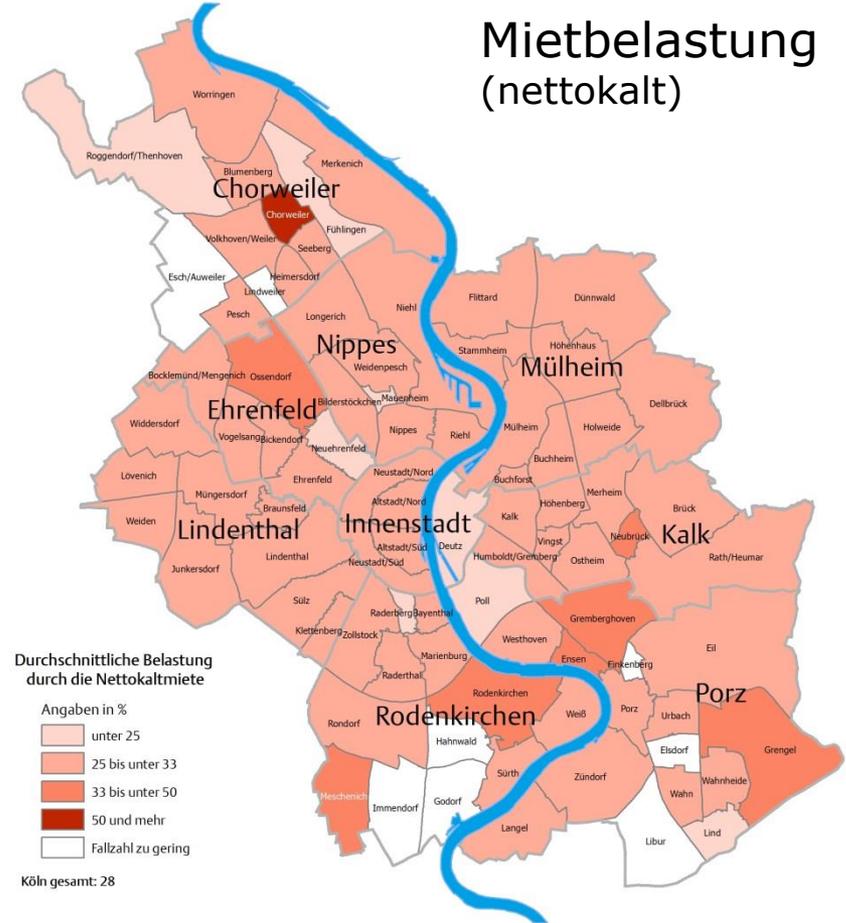


Nettokaltmiete (Euro/m²)



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik; "Leben in Köln"- Umfrage 2016

Mietbelastung (nettokalt)



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik; "Leben in Köln"- Umfrage 2016



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik; "Leben in Köln"- Umfrage 2016

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik; "Leben in Köln"- Umfrage 2016



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!