



Die Bochumer Wohnungsbauoffensive

Forum KomWoB NRW am 11.02.2020



Genese

- ab 2016: Erstellungsprozess Handlungskonzept Wohnen
- 2016/2017: Verwaltungsinterner Umbau > Gründung der Abteilung „Wohnen und Projekte“
- Ende 2017: politischer Beschluss des Konzepts + Kernaktivität der Bochum Strategie
 - 8 priorisierte Maßnahmen sind seitdem in Umsetzung oder konkreter Vorbereitung



Zielsetzungen

Wohnraumangebot attraktivieren durch...

- Mobilisierung von Baulücken
- Nachverdichtung von Wohnquartieren
- Forcierte Bestandsentwicklung
- Aktivierung von Neubaupotenzialflächen



Zielsetzungen

Wohnraumangebot attraktivieren durch...

- Mobilisierung von Baulücken
- Nachverdichtung von Wohnquartieren
- Forcierte Bestandsentwicklung
- **Aktivierung von Neubaupotenzialflächen**
 - > **Wohnbauflächenprogramm**

Wozu ein Wohnbauflächenprogramm?

Ein Projekt der
**BOCHUM
STRATEGIE**



- Vorhandene Projekte gebündelt darstellen
- Potenzialflächen priorisieren und strukturieren
- Baulandpotenziale aktivieren
- Transparenz und Planungssicherheit für Verwaltung, Investoren, Politik sowie Bürgerinnen und Bürger

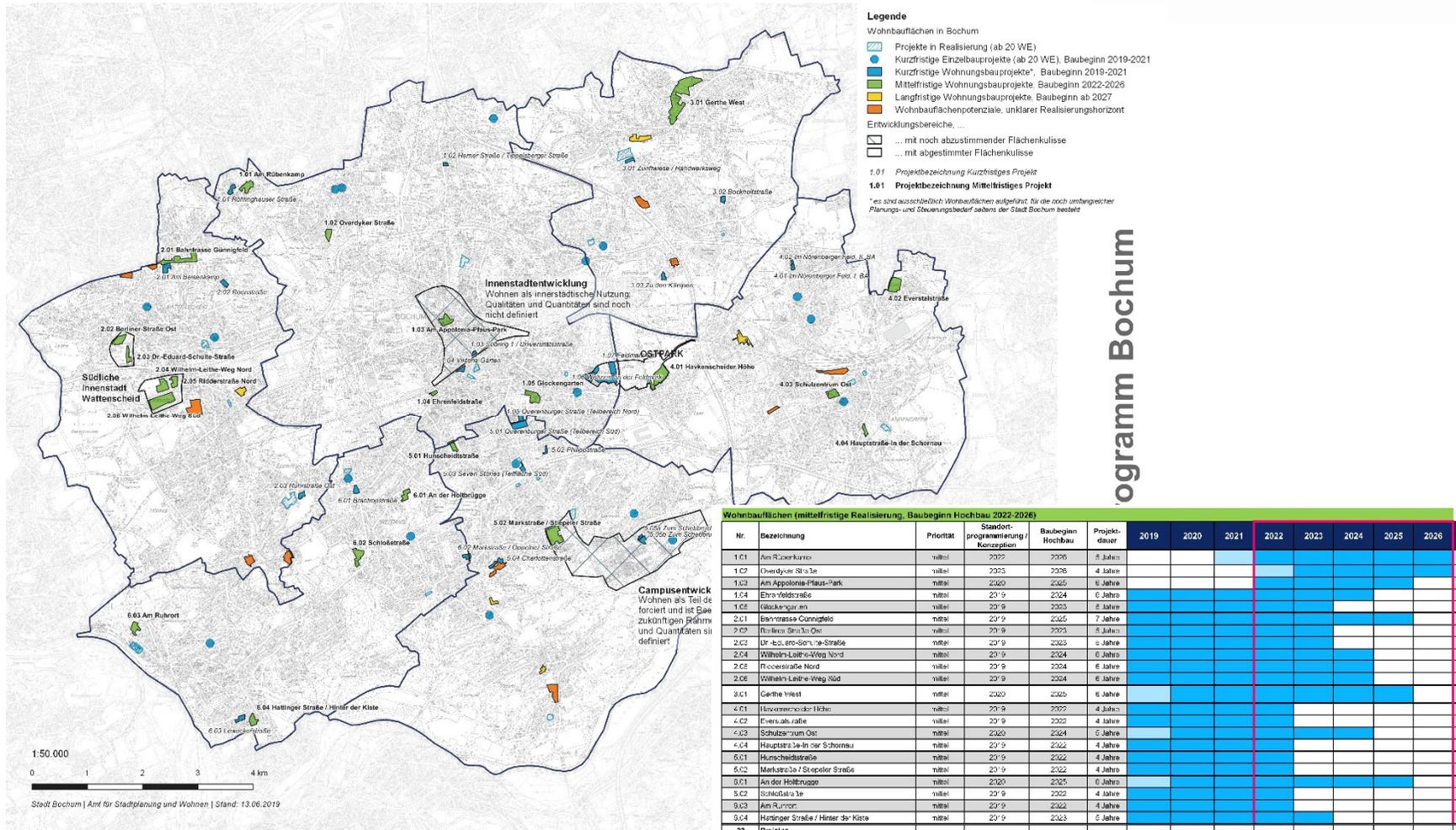
2018: Erarbeitung /
Schaffung einer
Datengrundlage

September 2018:
Beschluss
Wohnbauflächenprogramm

Juni 2019:
1. Aktualisierung



Wohnbauflächenprogramm

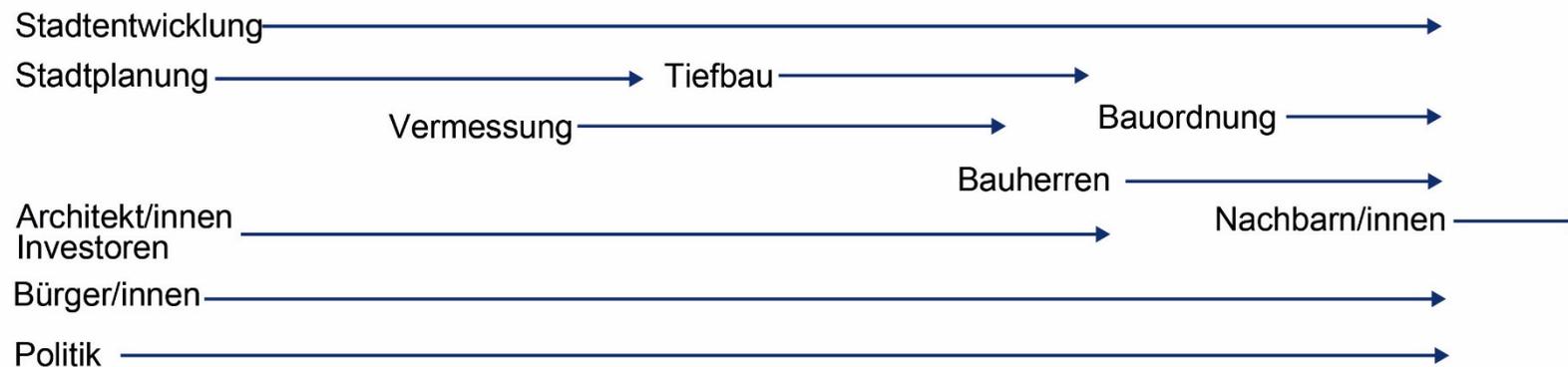
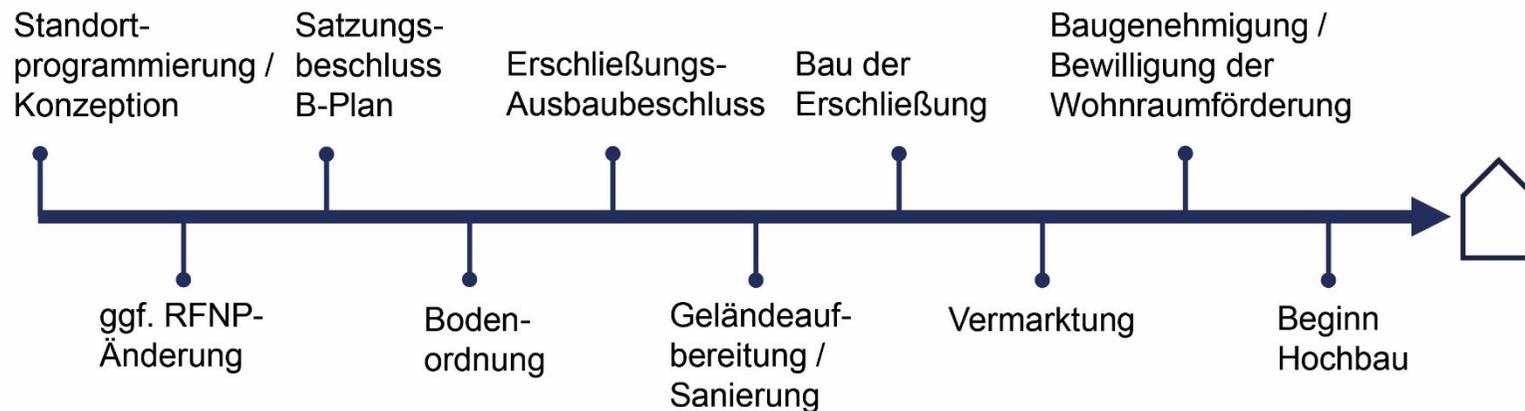


ogramm Bochum

Wohnbauflächen (mittelfristige Realisierung, Baubeginn Hochbau 2022-2026)													
Nr.	Bezeichnung	Priorität	Standort- programmierung / Konzeption	Baubeginn Hochbau	Projekt- dauer	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.01	Am Rixenkamp	mittel	2022	2026	5 Jahre								
1.02	Overdyker Straße	mittel	2023	2026	4 Jahre								
1.03	Am Appolonia-Fluss-Park	mittel	2020	2025	6 Jahre								
1.04	Ehrenfeldstraße	mittel	2019	2024	6 Jahre								
1.05	Glockengarten	mittel	2019	2023	5 Jahre								
2.01	Behrness Günnigfeld	mittel	2019	2025	7 Jahre								
2.02	Behrness Günnigfeld	mittel	2019	2025	7 Jahre								
2.03	Behrness Günnigfeld	mittel	2019	2025	7 Jahre								
2.04	Wilhelm-Laible-Weg Nord	mittel	2019	2024	6 Jahre								
2.05	Riederstraße Nord	mittel	2019	2024	6 Jahre								
2.06	Wilhelm-Laible-Weg Süd	mittel	2019	2024	6 Jahre								
3.01	Gerthe West	mittel	2020	2025	5 Jahre								
4.01	Häckermeister Höhe	mittel	2019	2022	4 Jahre								
4.02	Everstaßstraße	mittel	2019	2022	4 Jahre								
4.03	Schulzentrum Ost	mittel	2020	2024	5 Jahre								
4.04	Hauptstraße-In der Schornau	mittel	2019	2022	4 Jahre								
5.01	Hunscheidstraße	mittel	2019	2022	4 Jahre								
6.02	Schollstraße	mittel	2019	2022	4 Jahre								
6.03	Am Ruhrort	mittel	2020	2025	6 Jahre								
6.04	Hättinger Straße / Hünser Str-Kiste	mittel	2019	2023	4 Jahre								
22	Projekte												

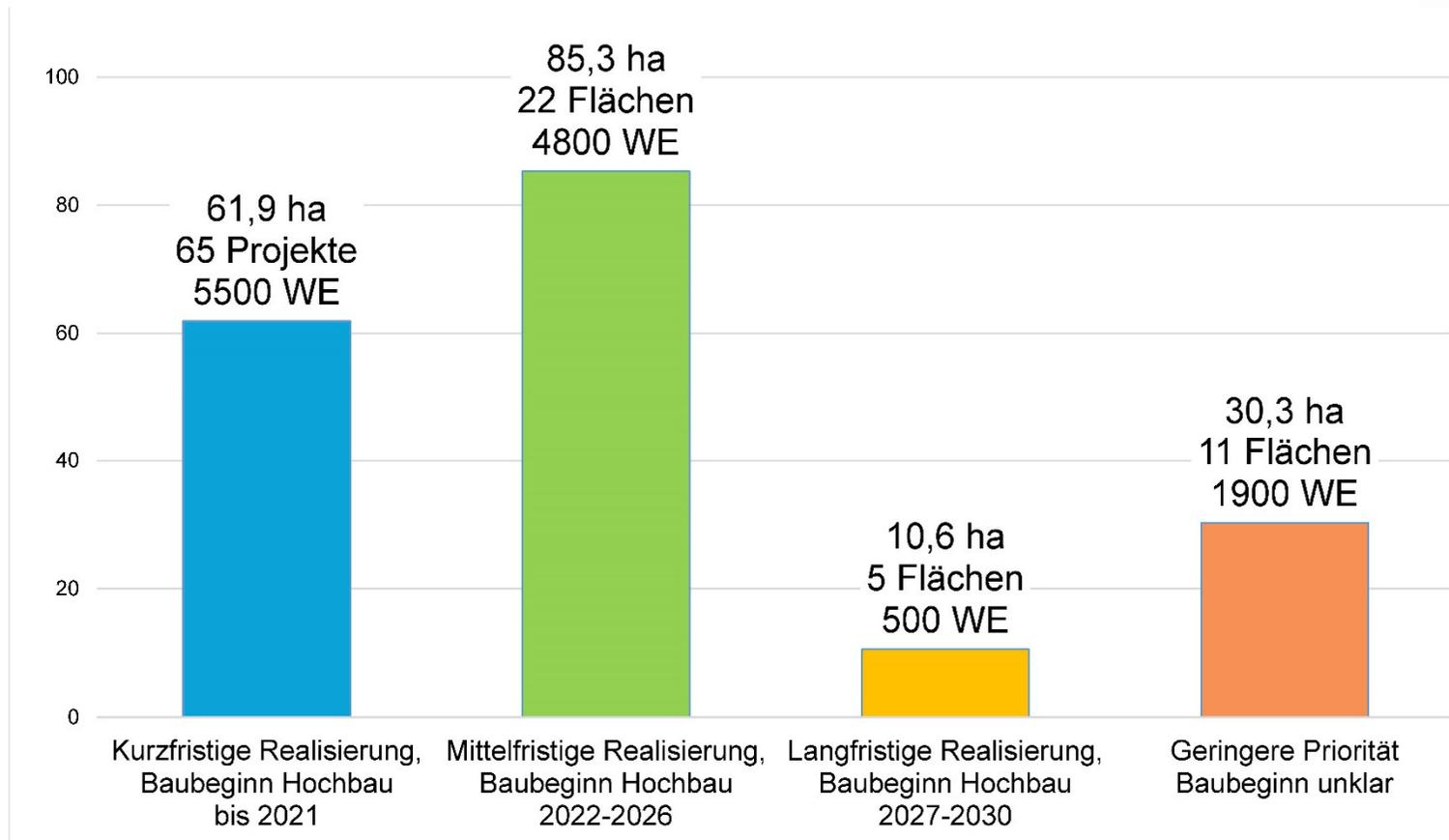


Rahmenablaufplan



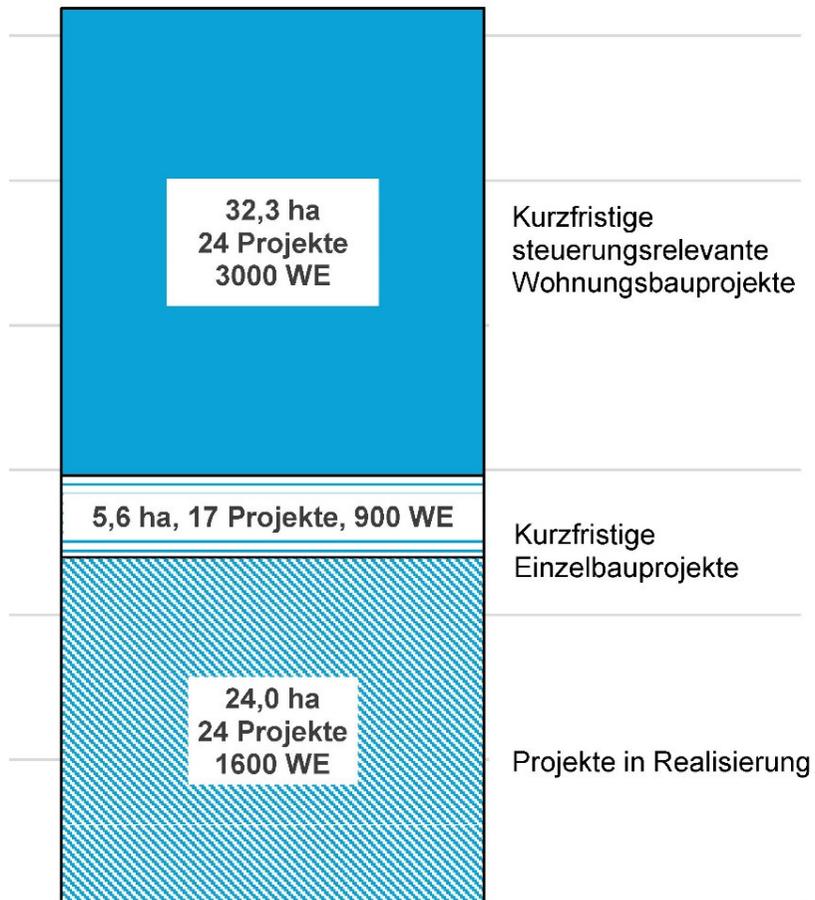
Wohnbauflächenprogramm Bilanz

Ein Projekt der
**BOCHUM
STRATEGIE**

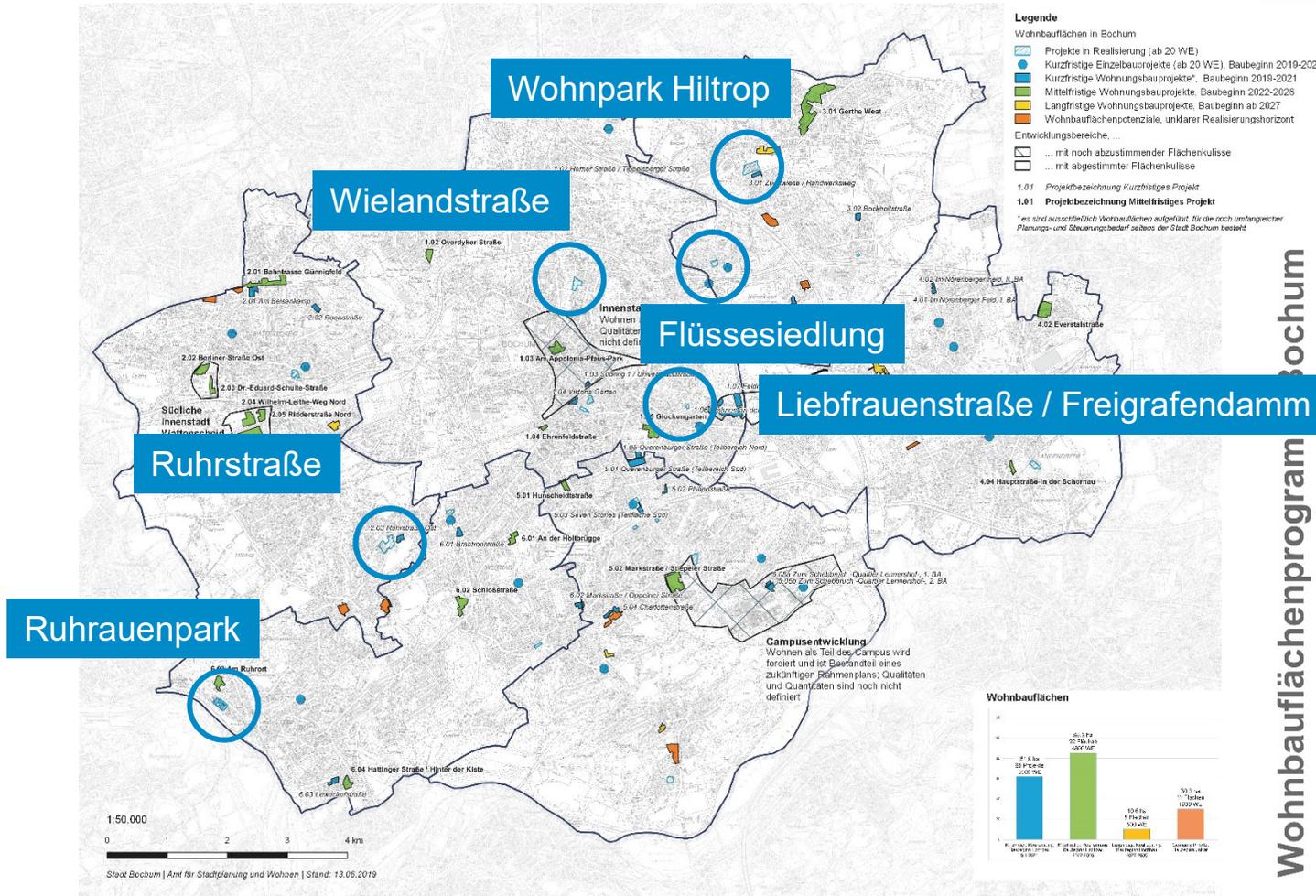


Wohnbauflächenprogramm Bilanz – kurzfristige Projekte

Ein Projekt der
**BOCHUM
STRATEGIE**



Auswahl „Laufende Projekte (Hochbau)“



Wohnbauflächenprogramm Bochum



Bockholtstraße





Flüssesiedlung



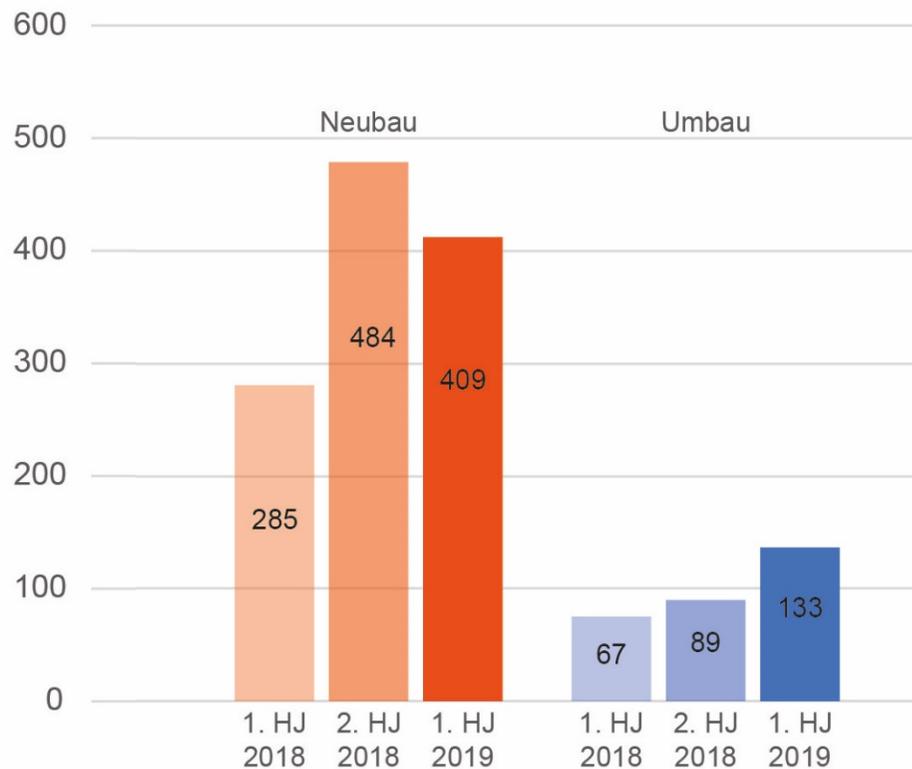


Ruhrauenpark



Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2018 / 2019

Ein Projekt der
**BOCHUM
STRATEGIE**

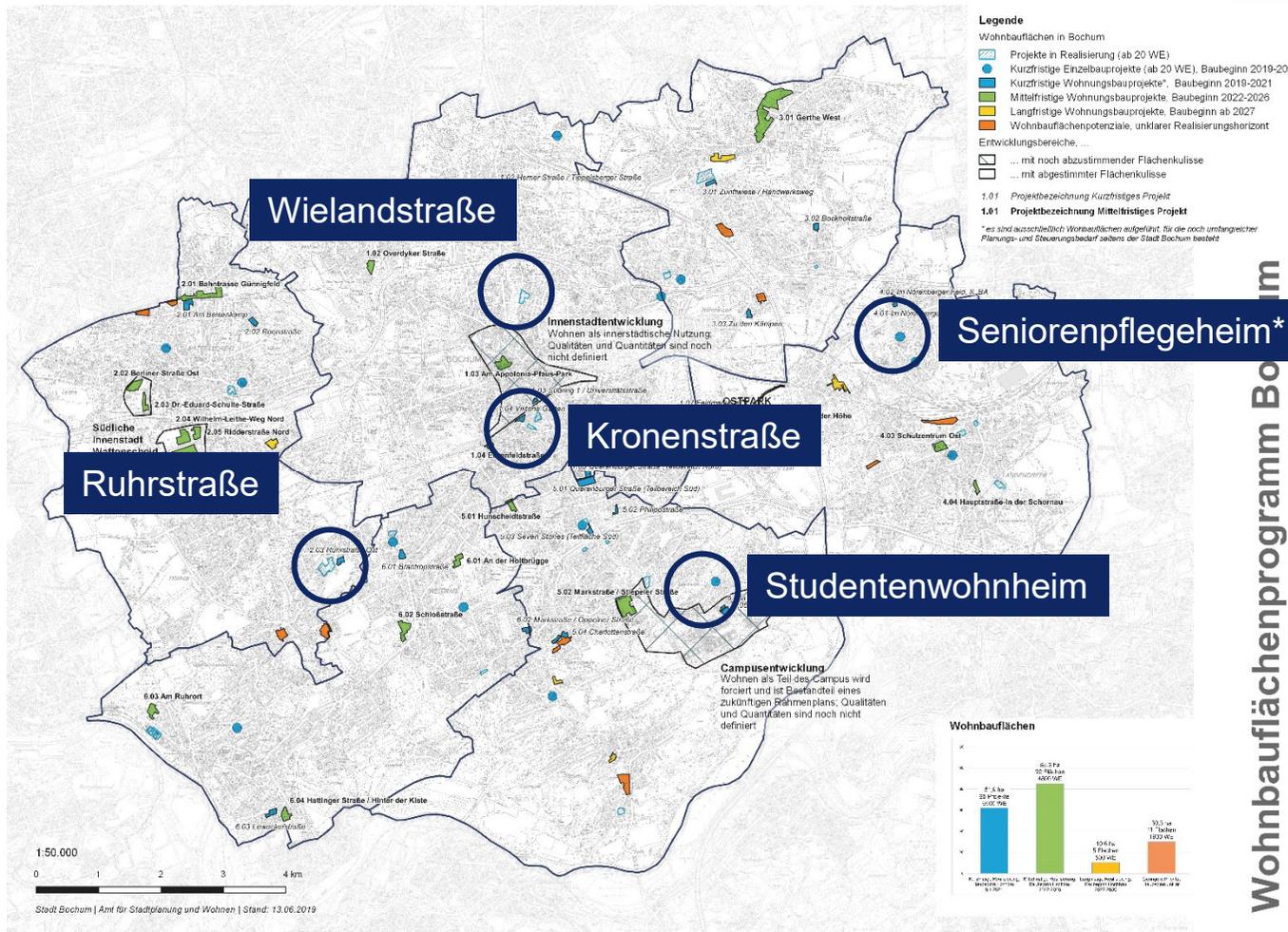


Wohneinheiten

Auswertung der
Stadt Bochum



Schwerpunkte der Baugenehmigungen im Wohnungsbau 1. Halbjahr 2019



Wohnbauflächenprogramm Bochum



Weitere Infos: www.bochum.de/wohnbauflächenprogramm

Um dies künftig sicherstellen und zugleich eine (nachholende) städtebauliche Verbesserung vorantreiben zu können, wurde ein Handlungskonzept Wohnen mit einem umfangreichen Maßnahmenkatalog erstellt und am 16. November 2017 vom Rat der Stadt Bochum beschlossen ([Broschüre Handlungskonzept Wohnen](#)). Eine zentrale Maßnahme ist das Wohnbauflächenprogramm mit dem Rahmenablaufplan. Es wurde in der hier abgebildeten Flächenkulisse am 27. September 2018 vom Rat der Stadt Bochum beschlossen.

Das [Wohnbauflächenprogramm](#) besteht im Wesentlichen aus:

- Laufenden Wohnungsbauprojekten
- Noch zu entwickelnden Wohnbaupotenzialflächen, die priorisiert und in eine zeitliche Entwicklungsfolge geordnet werden müssen

Damit die Zielzahlen für den Wohnungsbau erreicht werden können, wurden die im Zeitraum bis 2030 zu entwickelnden Flächen...

BOCHUM

Aktualisierung
Juni 2019

**Wohnen
in Bochum**

Wohnbauflächenprogramm

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:

Lisa Wilker, Projektleiterin Wohnungsbauoffensive

LWilker@bochum.de, 0234/910-3734