



Aufbau des Indikatorenkatalogs

Datenquellen

Amtliche Daten (StaLa)

- Bevölkerung
- Prognosen
- Wohnungsbestand
- Bautätigkeit
- Mikrozensus

Arbeitsagentur

- Beschäftigung
- Arbeitslosigkeit

Kommunale Statistik

- Haushalte, Prognosen
- Gebäudedatei

Komm. Verwaltungsvollzug

- Wohnungsbauförderung
- Wohngeld, Sozialhilfe
- Umzüge
- Eigentumsquote
- Expertenwissen

Kommunale Erhebungen

- Leerstand
- Zeitungsauswertung
- Expertenmeinungen
- Bürgerumfrage

gewerbliche Anbieter

- Angebotspreise
- Kaufkraft

Gutachterausschuss

- Bodenmarkt,
Hauskäufe

Wohnungswirtschaft

- Mieterwechsel
- Leerstand
- Mietrückstände

Entwicklung des Indikatorenkatalogs

- ❑ Empfehlung, keine Vorgabe
- ❑ Modellversuch KomWoB entwickelt Liste aus
 - Kernindikatoren (unbedingt nötig) und
 - Ergänzungsindikatoren (nach örtlicher Relevanz und Verfügbarkeit)
- ❑ In der AG Methoden: Weiterentwicklung zu modularem Indikatorensystem:
 - Kontinuierliche Beobachtung aller Basis- und ausgewählter Ergänzungsmodule
 - Module zu Sonderthemen, die aus aktuellem Anlass beleuchtet werden können („Spotlight-Indikatoren“, in Arbeit)
- ❑ Ziel:
 - Vergleichbarkeit der Ergebnisse mit anderen Städten
 - Methodische Qualitätssicherung

Struktur des Indikatorenkatalogs

Kontinuierliche Beobachtung

**Grundmodul für alle
KomWoB-Städte**

**Ergänzungsmodule für
lokale Sonderthemen
(Leerstand,
Umlandwanderung etc.)**

Aktuelle Schwerpunkte

**z.B. Modul
Wohnen im
Alter**

**z.B. Modul
Wohn-
eigentum**

**z.B.
Hartz IV**

**z.B.
Zwangsver-
steigerung**

s. Wissensdatenbank auf www.komwob.de

Wohnungsangebot

Rahmen- bedingungen

- Finanzierungs-
bedingungen
- Baumarkt &
Investitions-
klima
- Baulandmarkt

Bautätigkeit

- Fertigstellungen
- Genehmigungen
- nach Bauform,
Eigentumsform,
Investor
- Abgänge
- Förderung

Bestand

- Gebäude & Wohnungen
- nach Bauform, Baualter,
Raumzahl
- Eigentumsquote
- Kauf-/Mietangebote

Lücke bei

- Modernisierungs-/
energetischer Zustand
- Barrierefreiheit

Wohnungsnachfrage/-bedarf

Wirtschaftliche Faktoren

- Wirtschaft und Arbeitsmarkt
- Einkommen
- einkommensschwache Haushalte
- Wohngeld etc.

Einwohner

- Bevölkerungszahl
- Altersstruktur
- Geburten/Todesfälle
- Zu-/Abwanderung
- Kommentar zu Prognosen

Haushalte

- Anzahl und Struktur
- Kommentar zu Prognosen

Nachfrage

- Baulandkäufe
- Haus/ETW-Kauf
- Mieterwechsel

Lücke bei

- qualitativer Nachfrage

Bilanz

Grad der Markt- anspannung

- Experten-
einschätzung
- Wohnungs-
suchende

Leerstände

- Leerstände
- Leerstandsgründe

Preise

- Niveau und
Entwicklung
der Mieten
- ... und Kaufpreise
- ... in verschiedenen
Teilmärkten

Erschwinglichkeit

- Mietbelastung
- Eigentums-
erschwinglichkeit
- Zwangs-
versteigerungen