

Region R1: Bergneustadt, Engelskirchen, Gummersbach, Hückeswagen, Lindlar, Marienheide, Radevormwald, Wiehl, Wipperfürth

Region R2: Morsbach, Nümbrecht, Reichshof, Waldbröl

***Wohnlage**

einfach: regelmäßig störender Lärm durch Verkehr/Gewerbe
 mittel: ohne besondere Vor- oder Nachteile, die meisten Wohnungen innerhalb einer Gemeinde liegen in diesen Wohngebieten
 gut: geprägt durch eine aufgelockerte Bebauung mit teilweise ein- oder mehrgeschossiger Bauweise in ruhiger Grünlage

****Verkehrsanbindung**

schlecht: längere Fahrwege ohne ausreichenden öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV)
 mittel: mittlere Fahrwege, Anbindung an ÖPNV vorhanden, Busse fahren in ausreichenden Abständen
 gut: kurze Fahrwege bzw. gute Anbindung an ÖPNV, Busse fahren in regelmäßigen Abständen
 sehr gut: fußläufig sind die sehr guten Anbindungen an den ÖPNV (Bahnhof, Busbahnhof) erreichbar

Verkehrsanbindung**	Lageeinstufung		
	einfach	Wohnlage* mittel	gut
schlecht	L3	L2	L2
mittel	L3	L2	L1
gut	L2	L2	L1
sehr gut	L2	L1	L1

Baujahr	Region	Wohnungen 20-49 m ² Größe			Wohnungen 50-79 m ² Größe			Wohnungen 80-130 m ² Größe		
		L3	L2	L1	L3	L2	L1	L3	L2	L1
bis 1968	R1									
	R2									
1969 - 1978	R1									
	R2									
1979 - 1989	R1									
	R2									
1990 - 2001	R1									
	R2									
2002 - 2012	R1									
	R2									

Die Vergleichsmieten beziehen sich auf Wohnungen mit Bad, mit Zentral- oder Etagenheizung ohne Balkon.

Abschläge für: Dorflagen: ... €/m²
 Nachtspeicherheizung oder Einzelöfen: ... €/m²

Zuschläge für: Balkon, Terrasse, Loggia: ... €/m²
 Solaranlage, Erdwärmeheizung, Luftheizung mit Wärmerückgewinnung: ... €/m²
 Aufzug (Zuschlag nur dann, wenn Aufzug nach §39 BauO NRW nicht erforderlich): ... €/m²