

The logo of the Regionalverband Ruhr is displayed in large, white, three-dimensional block letters against a brick wall background. The letters are mounted on a dark metal rail. To the right of the main text, there is a dark red rectangular box containing the text 'Bereich Planung' in white.

Bereich Planung

Wohnen im Kontext des Regionalplan Ruhr

Martin Tönnies

Fachtagung Perspektive Wohnungsmarkt Ruhr
Gelsenkirchen, 03.07.2012

Wohnen im Kontext des Regionalplan Ruhr

» **Wo stehen wir?**

- » Analysen und Erkenntnisse
- » Rahmenbedingungen
- » Herausforderungen

» **Wo wollen wir hin?**

- » Ziele, Ideen und Strategien

» **Wie kommen wir dahin?**

- » Was kann der Regionalplan Ruhr leisten?
- » Welche Instrumente, Strategien und Konzepte brauchen wir darüber hinaus

Wo stehen wir?

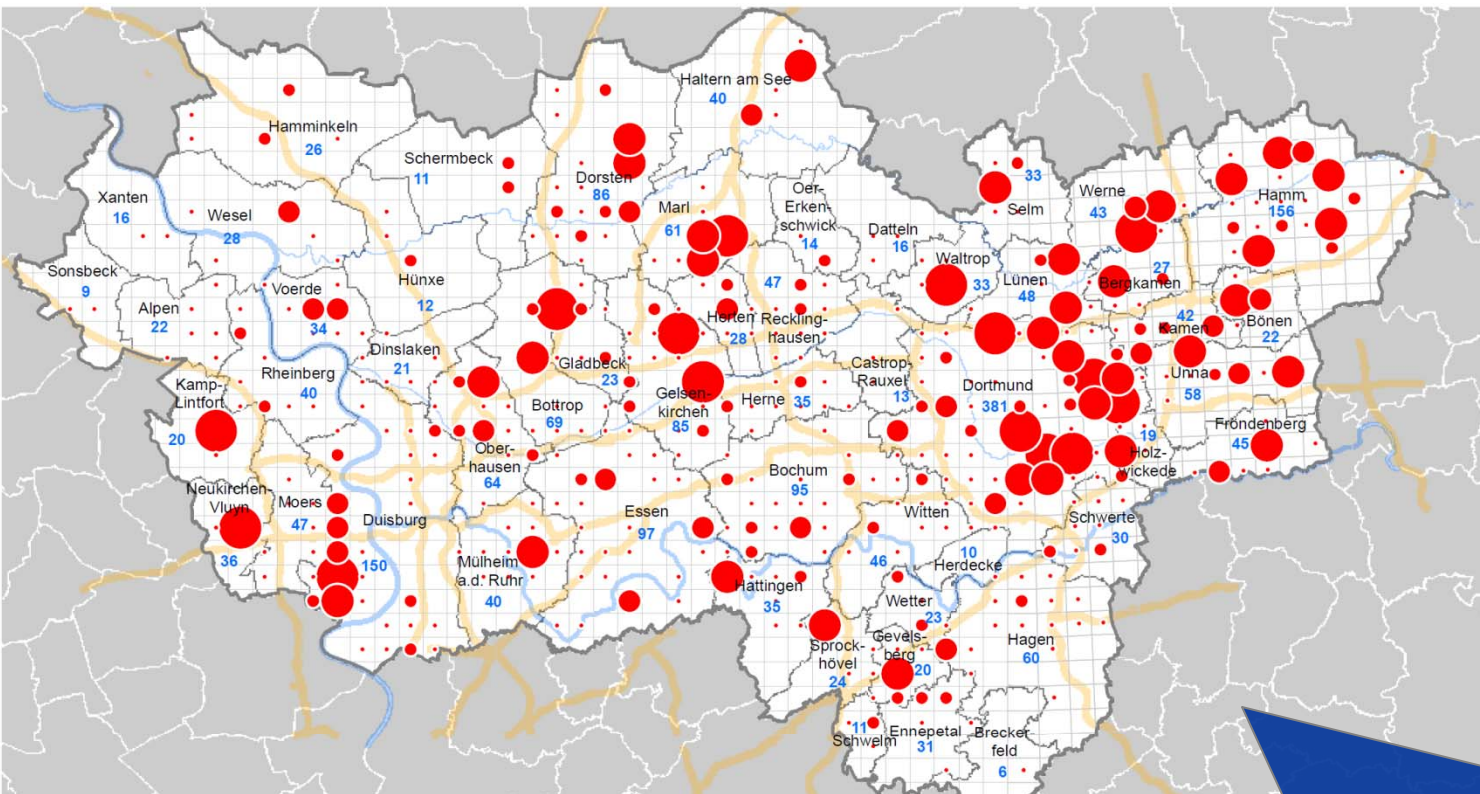
Analysen, Rahmenbedingungen und Herausforderungen im Handlungsfeld Wohnen

Analysen und Erkenntnisse

- » **Vielfältige Auseinandersetzung mit dem Thema Wohnen in der Region**
 - » Masterplan Ruhr (2008)
 - » Wohnen, Städtebauliche Projekte von besonderer Bedeutung sowie Region am Wasser
 - » Analyse der Raum- und Siedlungsstruktur (2011)
 - » Demographische Entwicklung
 - » Flächennutzung und Flächenwandel
 - » Regionale Wohnungsmarktberichte (2009 und 2012)
 - » Zahlen, Daten und Fakten zum regionalen Wohnungsmarkt
 - » Flächeninformationssystem Ruhr - ruhrFIS (2012)
 - » Erhebung der Siedlungsflächenreserven



Flächenreserven Wohnen



(Blaue Zahl = Wohnreserven gesamt in ha)

Siedlungsflächenreserven für Wohnen in der ENP im FENP pro 400 ha Rasterfeld Stand erste Jahreshälfte 2011

- < 2 ha
- 2 bis < 7 ha
- 7 ha bis < 11 ha
- 11 ha bis < 14 ha
- 14 ha bis < 21 ha
- 21 ha bis 47 ha

- 2.500 ha verteilt auf ca. 7.100 Einzelflächen
- Durchschnittliche Einzelgröße 3.500 qm
- 38 Reserveflächen über 5 ha Größe
- rund 46 % der Reserveflächen sind innerhalb der nächsten 5 Jahre verfügbar
- 17 % bzw. 428 ha der Reserveflächen sind Brach- bzw. Bestandsflächen

Quelle: ruhrFIS Siedlungsflächenreserven 2011, Erhebung durch den RVR und die 53 Kommunen im Verbandsgebiet

Rahmenbedingungen

» Demographischer Wandel

- » Prognostizierter Rückgang der Bevölkerung 2011 bis 2030 um -7,7%
- » Zunahme der Alterung (Altenquotient 2030 49,2)
- » Wachsende Altersarmut

» Klimawandel

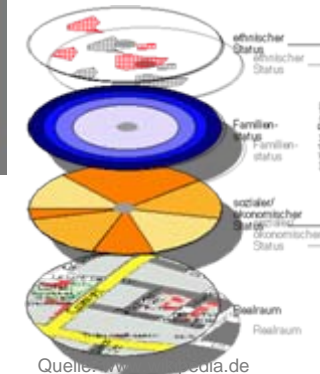
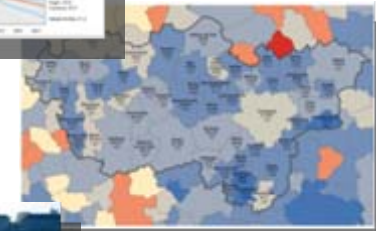
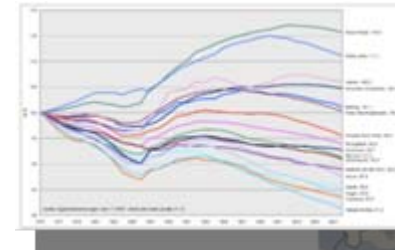
- » Erwärmung, Zunahme von Wetterextremen (z.B. Sommerdürre, Starkregen)

» Trend zu Dienstleistungsarbeitsplätzen

» Anforderungen der Chancengleichheit und des Gender Mainstreaming

» Stark ausdifferenzierte Wohnungsmärkte

» Ethnische und soziale Segregation



Quelle: www.wikipedia.de

Herausforderungen im Handlungsfeld Wohnen

» **Entwicklungsperspektive Kern – Umland**

» Wie kann es gelingen, eine alle Teilregionen verbindende Entwicklungsperspektive zu formulieren?

» **Stadtumbau Ruhr**

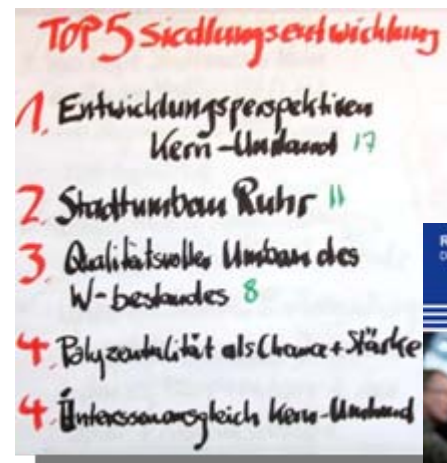
» Wie lässt sich ein der Stadtumbau angesichts der städtebaulichen, ökologischen, wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Rahmenbedingungen organisieren?

» **Qualitätvoller Umbau des Wohnungsbestandes**

» Wie lässt sich qualitätvoller Umbau vor dem Hintergrund geänderter Konditionen erreichen?

» **Polyzentralität als Chance und Stärke**

» Wie können die unterschiedlichen Talente zu einem gemeinsamen Mehrwert für die Region zusammengeführt werden?



Wo wollen wir hin?

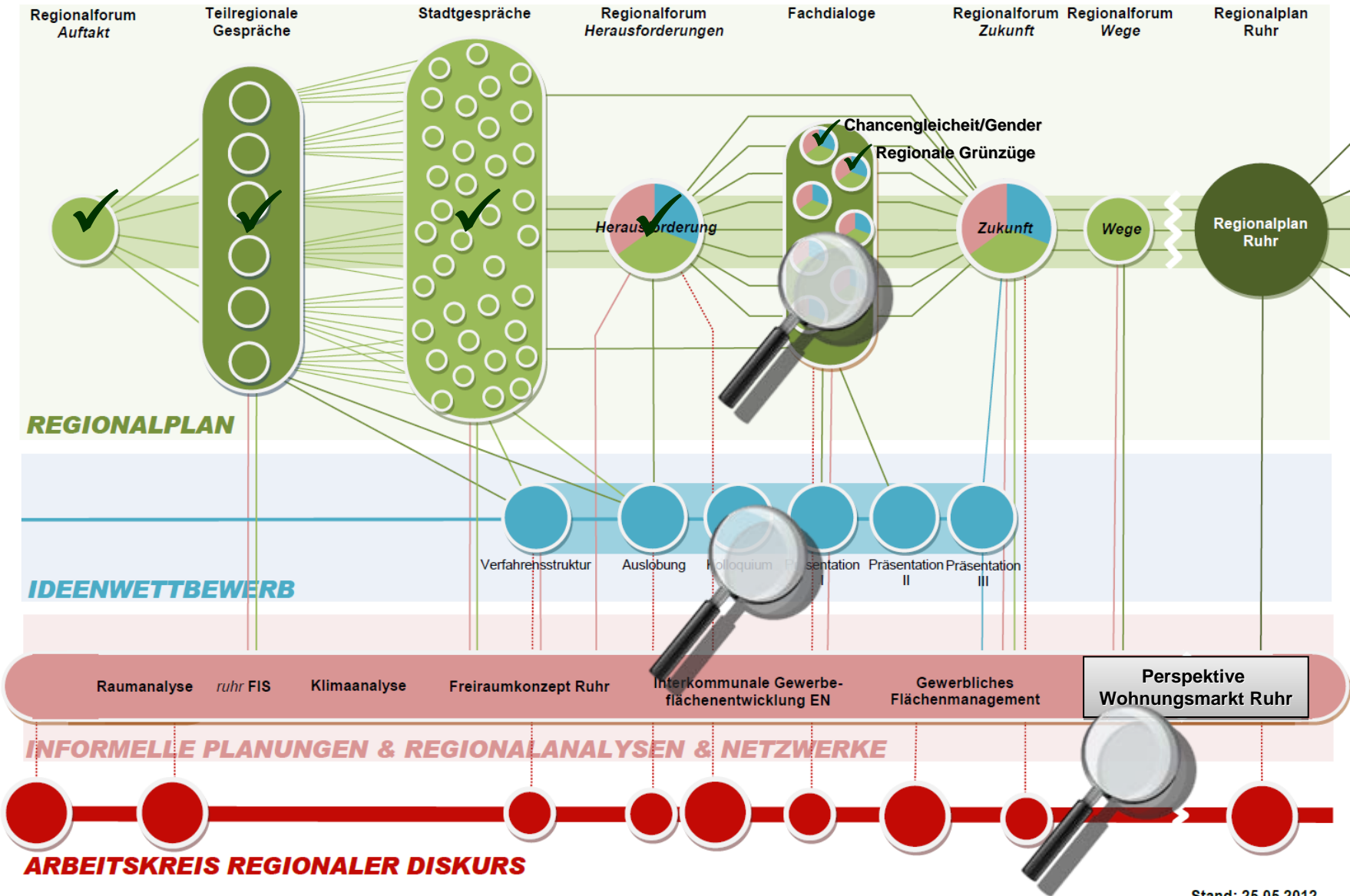
Ziele, Ideen und Strategien

Start

Ziel

Wege

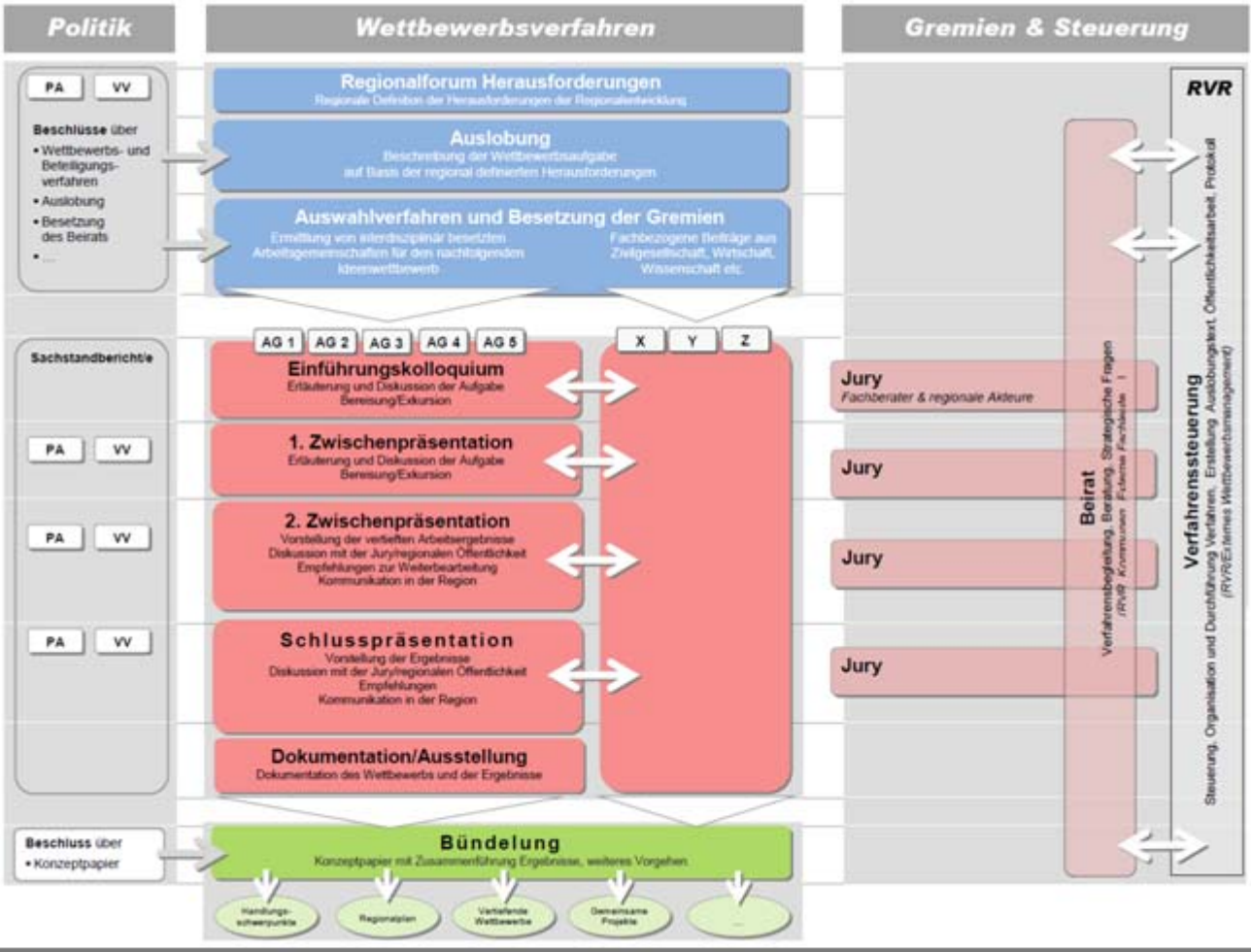
Regionaler Diskurs - ...auf dem Weg in die Zukunft der Metropole Ruhr



Stand: 25.05.2012

Ideenwettbewerb zur Zukunft der Metropole Ruhr

IDEENWETTBEWERB ZUKUNFT RUHR



A Gantt chart showing the project schedule from June 2012 to March 2013. The chart tracks various tasks across different phases, with colored bars indicating the duration of each activity.

ENTWURF (Stand: 25.06.2012)

Fachdialog Wohnen

Voraussichtlich
4 KW. 2013

» Fachliche Grundlagen

- » Landesentwicklungsplan NRW
- » Flächenbedarfsprognosen und ruhrFIS
- » Regionaler Wohnungsmarktbericht
- » Wohnungsmarktprognose NRW

» Diskussionsthemen

- » Quantitative und Qualitative Aspekte der Wohnflächenentwicklung
- » Umgang mit der Bestandsentwicklung und dem Rückbau

» Teilnehmerkreis u.a.

- » Kommunen und Kreise, Städtebaudezernate der BR, W.I.R., Wissenschaft, Haus & Grund, Frauennetzwerk Ruhr, Mietervereine, Architektenkammer NRW, NRW Bank, VdW,...



Perspektive Wohnungsmarkt Ruhr

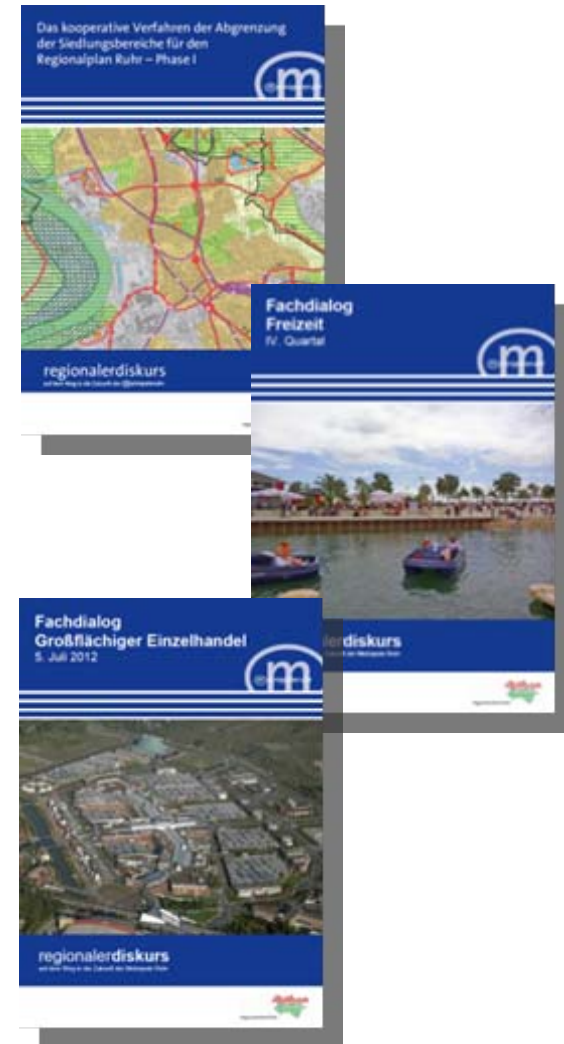
- » **Verabredungen zu einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Weiterentwicklung des Wohnungsmarktes Ruhr im Dialog**
- » **Entwicklung von Leitlinien und Zielen für eine gemeinsame Wohnungsmarktentwicklung**
- » **Schnittpunkte zum Regionalplan Ruhr**
 - » Flächenentwicklung
 - » Daten und Methoden
- » **Wechselwirkungen**
 - » Mitwirkung des RVR im Rahmen des Arbeitsprozesses zur Perspektive Wohnungsmarkt Ruhr
 - » Einbeziehung der Erkenntnisse in den Prozess des Regionalen Diskurses z.B.
 - » Gestaltung des Fachdialoges Wohnen
 - » Rückkopplung von Flächenbedarfen und Qualitäten für die Abgrenzung der Siedlungsbereiche und der

Wie kommen wir dahin?

Was kann der Regionalplan Ruhr leisten und welche Instrumente, Strategien und Konzepte brauchen wir darüber hinaus?

Was kann der Regionalplan Ruhr leisten?

- » **Abkehr vom Wachstumsparadigma - Qualität statt Quantität**
- » **Bedarfsgerechte Entwicklung der Flächen für den Wohnungsbau**
 - » Bedarfsberechnung nach landesweit einheitlichen Vorgaben
 - » Kooperative Abgrenzung der Siedlungsflächen
- » **Umsetzung der Vorgaben des Landesentwicklungsplans**
- » **Inhaltliche Konkretisierung im Fachdialog Wohnen**



Informelle Instrumente, Strategien und Konzepte

- » **Perspektive Wohnungsmarkt Ruhr**
- » **Raumbeobachtung**
 - » Regionaler Wohnungsmarktbericht 201?
 - » Analyse der Raum- und Siedlungsstruktur 2.0
 - » ruhrFIS - Flächeninformationssystem Ruhr
 - » Auswertung des Zensus 2011
- » **Konzept Ruhr**
- » ...

Kontakt



Regionalverband Ruhr

Martin Tönnies

0201 / 2069-213

Bereichsleiter Planung

toennes@rvr-online.de

Allg. Stellvertreter der Regionaldirektorin

Informationen und Downloads unter:

www.regionalerdiskurs.metropoleruhr.de